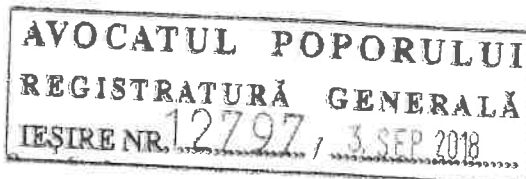


Către,

Tribunalul Neamț

SECȚIA I CIVILĂ ȘI DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV

Domnule Președinte,



Instituția Avocatului Poporului, cu sediul central în București, strada George Vraca nr. 8, sector 1, Cod unic de înregistrare nr. 9766550, reprezentată prin Victor Ciorbea, Avocatul Poporului, în numele petiționarului , cu domiciliul în str. nr. , comuna județul în contradictoriu cu Comisia comunală pentru aplicarea legilor fondului funciar Dumbrava Roșie și Primăria comunei Dumbrava Roșie, cu sediul în localitatea comuna Dumbrava Roșie, str. Dumbravei nr. 52, județul Neamț, în calitate de pârâți, în temeiul art. 15 alin. (1) lit. m) din *Legea nr. 35/1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatul Poporului*, republicată, art. 1 alin. (3), coroborat cu art. 11 alin. (1) și (3) din *Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare și al *Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public*, formulăm prezenta

### **CERERE DE CHEMARE ÎN JUDECATĂ**

*prin care solicităm următoarele:*

- 1. Obligarea pârâtelor la comunicarea planurilor parcelare care au stat la baza emiterii Titlului de proprietate nr. din 5 aprilie 2011, conform Legii nr. 544/2001;*
- 2. Obligarea pârâtei la plata daunelor morale și materiale în suma de 50.000 lei;*
- 3. Obligarea pârâtei la daune de 33.000 lei pentru cele 330 de zile întârzierea în transmiterea răspunsului la cererea petentului.*

## **I. Considerentele care stau la baza formulării prezentei acțiuni:**

### **A) Situația de fapt expusă Avocatului Poporului:**

Prin petițiile nr. 690 din 17 ianuarie 2018, nr. 3845/28 februarie 2018, nr. 8862/14 iunie 2018 și nr. 11171/30 iulie 2018 domnul \_\_\_\_\_ solicită efectuarea unei anchete la Primăria comunei Dumbrava-Roșie, județul Neamț împotriva unor funcționari publici „care prin toate mijloacele modifică orice înscrisuri aflate în Primărie așa cum le convine favorizând anumite persoane probabil pentru obținerea unor foloase necuvenite”. Totodată, susține că titlul de proprietate nr. \_\_\_\_\_ din 05.04.2011 a fost eliberat fără respectarea dispozițiilor Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, iar în certificatul fiscal necesar pentru dezbaterea succesiunii după tatăl său, este menționată greșit, data construcției. Totodată, Primăria Comunei Dumbrava Roșie i-a înregistrat petiția transmisă prin poștă în data de 20.12.2017 sub nr. 12380 din 21.11.2016, iar data ieșirii este 21.11.2017.

În plus, domnul \_\_\_\_\_ precizează că pentru suprafața de teren de 5000 metri pătrați din intravilanul comunei Dumbrava Roșie este înscrisă în evidențele cadastrale și carte funciară cu nr. 53208, teren ce este menționat și în Titlul de proprietate nr. \_\_\_\_\_ din 5 aprilie 2011.

Prin adresa nr. 12380/21.11.2017 Primăria comunei Dumbrava Roșie i-a comunicat că pentru punerea în aplicare a Sentinței civile de partaj nr. \_\_\_\_\_ – să se adreseze expertului care a întocmit Raportul de lotizare -varianta I, cât și unui cadastrist autorizat pentru întocmirea cadastrelor aferente.

În final, domnul \_\_\_\_\_ menționează că Primăria comunei Dumbrava Roșie nu a respectat termenul legal de răspuns la solicitarea sa, motiv pentru care solicită daune morale și materiale.

### **B) Demersurile și constatările Avocatului Poporului**

Ca urmare a petiției domnului \_\_\_\_\_, în temeiul Legii nr. 35/1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatul Poporului,

republicată, a fost examinată această petiție, precum și înscrisurile comunicate de petent.

Constatând că petiția domnului \_\_\_\_\_ este întemeiată, Avocatul Poporului s-a adresat, în mai multe rânduri, Primăriei Comunei Dumbrava Roșie, prezentându-i situația de fapt și solicitând clarificarea aspectelor semnalate. În acest sens au fost formulate **adresele nr. 3845 din 26 martie 2018 și nr. 3845 din 18 mai 2018** către Primăria Comunei Dumbrava Roșie.

Această autoritate a comunicat instituției Avocatul Poporului că pentru suprafață de 1300 mp teren arabil situat în sola „ \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ , moștenitorii defunctei Mihai Aneta au atribuit numărul cadastral nr. 53622/11.08.2014, iar pentru ridicarea documentației trebuie să se prezinte la Primărie unde va achita o taxă de 200 lei, stabilită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 102/31.31.10.2017. Pentru terenul în suprafață de 5000 metri pătrați situat în intravilanul Comunei Dumbrava Roșie a recomandat ca domnul \_\_\_\_\_ să se adreseze unui cadastrist autorizat în vederea efectuării cadastrului întrucât, în prezent, nu există planuri parcelare.

De asemenea, a informat instituția Avocatul Poporului că la nivelul comunei se *derulează contractul nr. 3942/11.04.2018 privind întocmirea planurilor parcelare cu atribuire de numere cadastrale pentru terenurile agricole situate în **extravilanul** localității, cu o persoană autorizată. În anul 2014 s-a efectuat inventarierea tuturor terenurilor de pe raza comunei Dumbrava Roșie în vederea identificării rezervelor de teren rămase la dispoziția comisiei locale de fond funciar ocazie cu care s-a constatat un deficit de teren retrocedabil în suprafață de 15, 42 ha, motiv pentru care s-a demarat procedura de întocmire a planurilor parcelare în vederea, identificării posibilelor rezerve de teren rămase la dispoziția comisiei locale de fond funciar în vederea soluționării deficitului de teren, a litigiilor existente și emiterii titlurilor de proprietate, planuri parcelare ce nu existau la nivelul anului mai sus menționat. Conform dispozițiilor art. 224-228 din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de*

*avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, începând cu anul 2014 s-au întocmit și avizat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț planuri parcelare cu atribuire de numere cadastrale în momentul de față fiind întocmite pe 90% din terenurile situate în extravilanul comunei Dumbrava Roșie, în anul 2018 preconizându-se a se realiza planuri parcelare cu atribuire de numere cadastrale avizate de OCPI pe întreaga suprafață din extravilanul comunei Dumbrava Roșie. Totodată, Primăria a menționat că având în vedere stadiul avansat al lucrărilor de cadastru, nu s-a mai înscris în programul PNCCF conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 35/2016. Potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 102/2017 s-a stabilit taxa de 200 lei/per număr cadastral atribuit în vederea recuperării sumelor cheltuite pentru efectuarea planurilor cadastrale și atribuirii de numere cadastrale și în același timp pentru a veni în sprijinul proprietarilor de teren și a asociațiilor agricole ținând cont că pe piața liberă costul unei documentații cadastrale este de aproximativ 700 lei/număr cadastral.*

În ceea ce privește numărul de înregistrare, Primăria Comunei Dumbrava Roșie a considerat că în mod eronat a fost înregistrat anul 2016 în loc de anul 2017.

Motivele de drept și de fapt care stau la baza acțiunii formulate de Avocatul Poporului în numele domnului \_\_\_\_\_ :

În urma analizării situației de fapt expusă de petent și examinată atât în drept cât și în fapt de Avocatul Poporului, constatăm următoarele:

Potrivit art. 12 alin. (4) din Legea fondul funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *actele care au stat la baza constituirii sau reconstituirii dreptului de proprietate reprezintă informații de interes public și sunt deschise liberului acces al cetățenilor. Asigurarea accesului la aceste informații de interes public se face în condițiile și potrivit procedurii prevăzute de Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.*

Totodată, conform art. 2 din Legea nr. 544/2001 privind liber acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, prin

*informație de interes public se înțelege orice informație care privește activitățile sau rezultă din activitățile unei autorității publice sau instituții publice.*

Potrivit art. 18 din **Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public**, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 123/2002 cu modificările și completările ulterioare:

*(1) Accesul la informațiile de interes public este **gratuit**.*

*(2) Costul serviciilor de copiere va fi suportat de solicitant, în condițiile legii.*

*(3) Plata serviciilor de copiere se poate face în numerar, prin mandat poștal, prin decontare bancară, prin intermediul cardurilor bancare și prin intermediul altor sisteme de plată, potrivit prevederilor legale în vigoare. Autoritățile și instituțiile publice au obligația să aducă la cunoștință publică contul în care se va efectua plată.*

*(4) În aplicarea art. 9 alin. (1) din Legea nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin costul serviciului de copiere se înțelege costul direct al operațiunii tehnice de copiere a informației solicitate pe suport hârtie.*

*(5) Costul serviciului de copiere va fi aprobat, respectiv actualizat prin actul administrativ al conducătorului autorității sau instituției publice centrale sau locale și nu poate depăși 0,05% din salariul minim pe economie calculat per pagină.*

Art. 40 alin. (4) din **Legea nr. 7/1996** a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

*(4) Titlurile de proprietate emise în baza legilor de restituire a proprietăților funciare se vor **înscris din oficiu în cartea funciară** pe baza planurilor parcelare validate de comisia județeană de aplicare a legilor de restituire a proprietăților funciare și recepționate de către oficiul teritorial, potrivit regulamentului aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale.*

**Hotărârea Guvernului nr. 890/2005** pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și



petiționarul dobândește de drept calitatea de reclamant, urmând a fi citat în această calitate: „Avocatul Poporului, în urma controlului realizat, potrivit legii sale organice, dacă apreciază că ilegalitatea actului sau refuzul autorității administrative de a-și realiza atribuțiile legale nu poate fi înlăturat decât prin justiție, poate sesiza instanța competentă de contencios administrativ de la domiciliul petentului. **Petiționarul dobândește de drept calitatea de reclamant, urmând a fi citat în această calitate. Dacă petiționarul nu își însușește acțiunea formulată de Avocatul Poporului la primul termen de judecată, instanța de contencios administrativ anulează cererea**”.

Față de solicitarea de daune materiale, facem precizarea că reclamantul urmează a depune înscrisuri în dovedirea cuantumului.

**În drept:** art. 15 alin. (1) lit. m) din Legea nr. 35/1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatul Poporului, republicată, art. 1 alin. (3) coroborat cu art. 11 alin. (1) și (3) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, precum și celelalte dispoziții legale invocate în prezenta cerere.

**În dovedirea celor arătate**, înțelegem să ne folosim de înscrisuri, precum și de orice alt mijloc de probă admis de lege, ce se va dovedi util și pertinent în prezenta cauză.

Anexăm prezentei acțiuni, copii ale următoarelor înscrisuri:

- Petițiile adresate instituției Avocatul Poporului;
- Adresele Primăriei comunei Dumbrava Roșie nr. 4158/14.05.2018 și nr. 5809/27.06.2018;

Depunem prezenta acțiune în patru exemplare, unul pentru instanță și celelalte pentru comunicare.

Avocatul Poporului,



Victor CIORBEA