



Ombudsman

AVOCATUL POPORULUI
REGISTRATURĂ GENERALĂ
IEȘIRE Nr. 4288 / 7.MAI.2014

RECOMANDAREA nr. 11

referitoare la respectarea dreptului de proprietate privată

Prin petiția înregistrată la Biroul Teritorial Brașov al instituției Avocatul Poporului cu nr. 407 din 15 noiembrie 2013, domnul [REDACTED] cu domiciliul în str. [REDACTED] Brașov, județul Brașov, ne-a sesizat cu privire la o posibilă încălcare a art. 44 din Constituție, privind dreptul de proprietate privată.

Astfel, din petiția adresată, precum și din analiza documentelor anexate rezultă că domnului [REDACTED] îi este restrâns exercițiul dreptului de proprietate asupra imobilului situat în str. [REDACTED] prin bordurarea continuă a străzii, precum și prin faptul că Primăria municipiului Brașov a atribuit unei societăți comerciale un loc de parcare în dreptul căii de acces la proprietatea sa.

În vederea soluționării petiției domnului [REDACTED], în data de 14 februarie 2014, reprezentanții Biroului Teritorial Brașov al instituției Avocatul Poporului au efectuat o anchetă la Primăria municipiului Brașov, rezultând următoarele:

Administratorul public al Primăriei municipiului Brașov susține că accesul la proprietatea petentului se face printr-o poartă de 1,81 m și în interior această deschidere se îngustează, astfel că nu este posibil accesul auto și apreciază că solicitările petentului nu sunt întemeiate și nu va proceda la schimbarea situației.

Astfel, potrivit reprezentanților Primăriei municipiului Brașov, petentul trebuie să asigure gabaritul necesar pentru intrarea unui autoturism, respectiv modificarea porții, și

apoi să solicite administrației locale înlesnirea creării elementelor geometrice minimale pentru acces auto (în prezent, existând un trotuar cu bordurare continuă).

Punctul de vedere al reprezentanților Primăriei municipiului Brașov este că, în ceea ce privește proprietatea domnului [REDACTAT] sunt asigurate accesul serviciilor de Ambulanță și Pompieri, precum și accesul pietonal, conform legislației în vigoare, sens în care invocă dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și Normativul pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localitățile urbane (Indicativ-P132-93).

Ulterior, reprezentanții Biroului Teritorial Brașov s-au deplasat la domiciliul domnului Veteleanu, unde a fost găsită soția acestuia, doamna Veteleanu Ana.

În urma măsurărilor efectuate la fața locului, rezultă că poarta petentului are o deschidere de 1,97 m și se lățește spre interior, ajungând la 2,08 m, astfel că nu se confirmă susținerile reprezentanților Primăriei municipiului Brașov. În urma verificărilor făcute, apreciem că este posibil accesul unui autovehicul în curtea petentului. Totodată, menționăm că se confirmă susținerile petentului cu privire la existența bordurării continue a trotuarului.

De asemenea, prin adresa nr. 12195/2014, Primăria municipiului Brașov i-a comunicat petentului că potrivit Normativului pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localitățile urbane (Indicativ-P132-93), **lățimea minimă a căii de acces este de 3 m.**

Precizăm că nici Hotărârea de Guvern nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nici normativul menționat **nu conțin dispoziții de natură să condiționeze accesul auto la o proprietate privată de existența unei lățimi de 3 m.**

În plus, din cauza creării și atribuirii unui loc de parcare în dreptul imobilului deținut de petent, accesul la proprietatea acestuia este restricționat și în ceea ce privește alte tipuri de vehicule (ATV-uri, motociclete, mopede etc.).

De asemenea, potrivit art. 143 lit. d) din Regulamentul de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, aprobat prin

Hotărârea Guvernului nr. 1391/2006, „se interzice staționarea voluntară a vehiculelor în dreptul căilor de acces care deserveșc proprietățile alăturate drumurilor publice”.

Or, Primăria municipiului Brașov a creat și a atribuit un loc de parcare în dreptul căii de acces la proprietatea petentului.

Precizăm, totodată că, potrivit punctului 11 - Dispoziții finale din Normativul pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localitățile urbane (Indicativ-P132-93), „11.1. Normativul pentru parcajele de autoturisme amenajate la sol în localitățile urbane se va aplica după caz la elaborarea planurilor urbanistice, a studiilor de circulație și a proiectelor de investiții avându-se în vedere necesitățile de parcare actuale și în perspectivă, precum și creșterea eficienței organizării circulației pentru crearea unui sistem unitar de parcare în localitate.

11.2. Reglementările privind parcajele în construcții de diferite tipuri și garajele colective și individuale nu fac obiectul prezentului normativ”.

Față de situația prezentată, apreciem că, prin bordurarea continuă, crearea și atribuirea unui loc de parcare în fața căii de acces a imobilului deținut de petent, acestuia i se restricționează accesul cu autovehicule sau moped în curtea imobilului pe care îl deține în proprietate.

În acest context, în temeiul dispozițiilor art. 59 din Constituția României și ale art. 13 alin. (1) lit. c), art. 21 și art. 23 din Legea nr. 35/1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatul Poporului, republicată;

Pentru realizarea scopului constituțional și legal al Avocatului Poporului și anume, apărarea drepturilor și libertăților persoanelor fizice în raporturile acestora cu autoritățile publice, Avocatul Poporului emite prezenta:

RECOMANDARE

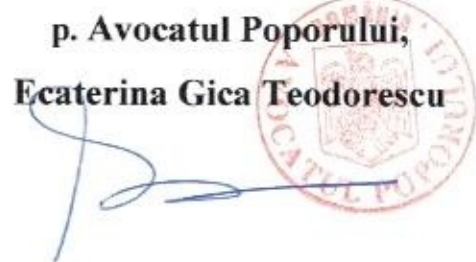
1. Primarul municipiului Brașov, în exercitarea atribuțiilor conferite de legislația în vigoare, va dispune luarea măsurilor necesare pentru ca domnul [REDACTED]

_____ să aibă acces neîngrădit la proprietatea sa situată în str. _____
_____ municipiul Braşov, judeţul Braşov, acces împiedicat în prezent de bordurarea
continuă, crearea şi atribuirea unui loc de parcare în dreptul porţii imobilului;

2. Primarul municipiului Braşov va lua măsurile necesare pentru ca personalul din
subordine să ia cunoştinţă de faptul că, potrivit art. 59 alin. (2) din Constituţie,
„autorităţile publice sunt obligate să asigure Avocatului Poporului sprijinul necesar în
exercitarea atribuţiilor sale”;

3. Primarul municipiului Braşov va informa instituţia Avocatul Poporului cu
privire la măsurile dispuse.

p. Avocatul Poporului,
Ecaterina Gica Teodorescu



Bucureşti, 5 mai 2014