



ROMÂNIA
Avocatul Poporului
Ombudsman



Str. Eugeniu Carada nr. 3, Sector 3, București

Telefon +40-21-312.71.01 Fax: +40-21-312.49.21 Internet: <http://www.avpoporului.ro> E-mail: avp@avp.ro

Domnului Stelian Turcu

Primar

Primăria comunei Lețcani, jud. Iași



RECOMANDAREA

Nr. 22.....din 22...august 2014

referitoare la încălcarea prevederilor constituționale privind dreptul de proprietate privată și dreptul persoanei vătămate de o autoritate publică, prevăzute de art. 44 și art. 52 din Constituția României

Prin petiția nr. 652/19.05.2014, doamna Stegaru Marița, din Iași, ne-a solicitat efectuarea unei anchete la Primăria comunei Lețcani, jud. Iași cu privire la încălcarea prevederilor constituționale care reglementează *dreptul de proprietate privată și dreptul persoanei vătămate de o autoritate publică, prevăzute de art. 44 și art. 52 din Constituția României*.

Din analiza petiției formulate, precum și a actelor depuse în dovedirea celor susținute a rezultat faptul că deși există o hotărâre a Comisiei județene de fond funciar Iași, precum și o Decizie a Tribunalului Iași care obligă Comisia locală de fond funciar Lețcani la întocmirea documentației și emiterea titlului de proprietate pe numele petentei, nici până la data formulării petiției către Avocatul Poporului aspectele sesizate nu s-au soluționat.

Prin **Nota nr. 652 din 28 mai 2014 Avocatul Poporului** a dispus efectuarea unei anchete la sediul Primăriei comunei Lețcani, jud. Iași și la sediul Instituției Prefectului – județul Iași, anchetă derulată în data de 18 iunie 2014.

Ulterior anchetei derulate la sediul Primăriei comunei Lețcani, jud. Iași, a actelor puse la dispoziție de această autoritate, în principal a două planuri parcelare din ani diferiți, elaborate de Primăria comunei Miroslava, jud. Iași, în administrativul căreia se presupune că ar exista în fizic terenul petentei, **s-a impus extinderea anchetei** și la sediul celei din urmă autorități enunțate.

În acest context, în data de 23 iunie 2014 s-a derulat ancheta dispusă prin **Nota nr. 652 din 19 iunie 2014 de către Avocatul Poporului** la sediul Primăriei comunei Miroslava, jud. Iași, iar ulterior, în aceeași zi și la sediul Instituției Prefectului – județul Iași.

Analizând actele puse la dispoziție de către cele două primării și din discuțiile purtate cu reprezentanții autorităților sesizate au rezultate următoarele:

- deși atât petenta, cât și Primăria comunei Lețcani susțin că terenul se află pe raza comunei Miroslava, Comisia Județeană de fond funciar Iași prin Hotărârea nr. 7615 din 19 septembrie 2007 a reconstituit dreptul de proprietate pentru suprafața de 1,50 ha și a dispus înscrierea în anexa 3 a comunei Lețcani;
- mai mult, prin Decizia civilă nr. 2700/2011 Tribunalul Iași obligă aceeași Comisie locală de fond funciar Lețcani la întocmirea documentației necesare punerii în posesie a petentei și emiterii titlului de proprietate, fără a individualiza terenul în fizic;
- anterior pronunțării acestei decizii petenta a chemat în judecată Primăria comunei Miroslava, jud. Iași, instanța de judecată statuând cu putere de lucru judecat faptul că această autoritate nu are calitate procesuală pasivă în scopul soluționării Hotărârii nr. 7615/2007;
- de altfel, însăși petenta în cererea formulată în baza Legii nr. 247/2005 a solicitat teren pe raza comunei Lețcani, însă pretinde că amplasamentul ar fi în administrativul comunei Miroslava;
- încă din anul 2010 prin adresa nr. 1089 din 20 aprilie certifică faptul că i s-au făcut deja două oferte (oferta I prin adresa nr. 177/5.02.2008 și oferta II prin adresa nr. 2839/12.05.2008) oferte refuzate de aceasta;
- de asemenea, pe numele autorului Coca Șt. Gheorghe s-a reconstituit suprafața de 1,3586 ha în sat Bogdănești, comuna Horlești, jud. Iași, teren care nu a

aparținut niciodată unității administrativ-teritoriale a comunei Miroslava, ci comunei Lețcani, ceea ce conduce la concluzia că restul de teren solicitat de petenta s-ar afla tot în administrativul acesteia din urmă. În tabelul nominal elaborat de comuna Horlești, jud. Iași, având nr. 536/18.06.1995, autorul petentei figurează cu suprafața de 1,50 ha în registrele agricole din anul 1960 în tarlăua Hristache- Lețcani – fânaț;

- în cele două planuri parcelare pe care ni le-a pus la dispoziție Primăria comunei Lețcani există două înscrieri care însă nu pot face dovada certă că acel teren s-ar regăsi pe teritoriul administrativ al comunei Miroslava (un plan parcelar mai vechi unde apare un Coca Gheorghe deținând 1,50 ha și un plan parcelar nou unde o suprafață de 1,50 ha apare în rezerva comunei Miroslava). Cu alte cuvinte, simpla coincidență de suprafață, precum și de un prenume (autorul petentei fiind Coca Gh. Ștefan) nu pot reprezenta dovezi certe care să conducă la concluzia că suprafața solicitată de petentă reprezintă cu adevărat vechiul său amplasament.

Concluzionând cu privire la cele constatate cu ocazia anchetei rezultă că, **singura autoritate în măsură să pună în posesie petenta este Primăria comunei Lețcani, jud. Iași, tarlăua Hristache unde se află terenul solicitat de aceasta după autorul ei fiind pe raza acestei comune.**

Sușinerile reprezentanților comunei Lețcani potrivit cu care acea suprafață de teren ar fi în administrativul comunei Miroslava nu a putut fi probată și nici nu ni s-a putut explica modalitatea în care ar fi ajuns în rezerva acestei din urmă primării.

Mai mult, conform prevederilor art. 16 H.G. nr.401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, *Comisiile locale de fond funciar au obligația să comunice persoanelor cărora li s-a reconstituit dreptul de proprietate, în scris, cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire, data și locul unde se va face punerea în posesie. În cazul în care persoanele cărora li s-a făcut comunicarea sau împuterniciții acestora nu se prezintă la data și locul stabilite,*

punerea în posesie și întocmirea proceselor-verbale se face în prezența unor martori, de regulă proprietari vecini. Titlurile de proprietate, precum și procesele-verbale de punere în posesie se comunică prin poștă, cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Prevederile mai sus menționate sunt aplicabile și persoanelor care refuză terenul pus la dispoziție din categoriile prevăzute la art. 12 alin. (1) lit. c) și d) din Legea nr. 165/2013.

În acest context, în temeiul dispozițiilor art. 59 din Constituția României și ale art. 13 lit. c), art. 21 și art. 23 din Legea nr. 35/1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatul Poporului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru realizarea scopului constituțional și legal al Avocatului Poporului și anume, apărarea drepturilor și libertăților persoanelor fizice în raporturile acestora cu autoritățile publice și pentru a pune în valoare colaborarea între Avocatul Poporului, în calitatea sa de mediator, și Primarul comunei Lețcani, jud. Iași, emit prezenta:

RECOMANDARE

1. Primarul comunei Lețcani, jud. Iași urmează ca, în exercitarea atribuțiilor conferite de prevederile H.G nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, să asigure examinarea constatărilor precizate în recomandare, **în scopul respectării interesului personal, propriu unor persoane fizice, îndreptățite să solicite respectarea și valorificarea dreptului de proprietate, precum și al respectării Deciziei civile nr. 2700/2011 a Tribunalul Iași, definitivă și irevocabilă.**

2. Primarul comunei Lețcani, jud. Iași urmează ca, în exercitarea atribuțiilor conferite de prevederile H.G nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, să dea eficiență dispozițiilor art. 16 din actul normativ menționat, în situația în care petenta refuză amplasamentele oferite.

3. Primarul comunei Lețcani, jud. Iași va aduce la cunoștința Avocatului Poporului concretizarea recomandărilor formulate.

/ Avocatul Poporului,
Victor Ciorbea



București, 22 august 2014