



ROMÂNIA
Avocatul Poporului
Ombudsman



Str. Eugeniu Carada, nr. 3, Sector 3, București

Telefon +40-21-312.71.01 Fax: +40-21-312.49.21 Internet: <http://www.avpoporului.ro> E-mail: avp@avp.ro

Domnului Nistor Radu Florea, Primar

Primăria Municipiului Săcele
Str. Piața Libertății nr.17
Municipiul Săcele
Județul Brașov

AVOCATUL POPORULUI
REGISTRATURĂ GENERALĂ
IEȘIRE Nr. 1.2016 / 10. NOV. 2016

RECOMANDAREA nr. 28

**referitoare la încălcarea prevederilor constituționale privind dreptul de
proprietate privată și dreptul persoanei vătămate de o autoritate publică,
prevăzute de art.44 și art.52 din Constituția României**

Prin petiția înregistrată la Biroul Teritorial Brașov al instituției Avocatul Poporului cu nr. 329 din 9 septembrie 2013, domnul [REDACTED] cu domiciliul în str. [REDACTED] municipiul Galați, județul Galați, ne-a sesizat cu privire la o posibilă încălcare a art. 44 și a art. 52 din Constituție, privind dreptul de proprietate privată și dreptul persoanei vătămate de o autoritate publică.

Din conținutul petiției adresate, rezultă că domnul [REDACTED] întâmpină dificultăți în ceea ce privește înscrierea în cartea funciară a unei construcții asupra unui imobil deținut în zona Dâmbu Morii, județul Brașov. Din documentația anexată, s-a constatat că există neclarități cu privire la unitatea administrativ-teritorială căreia îi aparține zona unde este amplasat imobilul petentului: unitatea administrativ-teritorială Săcele sau unitatea administrativ-teritorială Predeal.

În vederea clarificării aspectelor semnalate, Biroul Teritorial Brașov al instituției Avocatul Poporului s-a adresat Primăriei Municipiului Săcele, județul

Braşov, Primăriei Oraşului Predeal, judeţul Braşov, Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Braşov şi Prefectului Judeţului Braşov. De asemenea, a fost efectuată o anchetă la nivelul Primăriei Municipiului Săcele.

Ulterior demersurilor întreprinse de Biroul Teritorial Braşov al instituţiei Avocatul Poporului, recunoaşterea limitelor administrativ-teritoriale între cele două UAT-uri a fost aprobată prin Hotărârea nr.245 din 28 noiembrie 2013 a Consiliului Local al Oraşului Predeal, respectiv prin Hotărârea nr.47 din 17 aprilie 2014 a Consiliului Local al Municipiului Săcele, stabilindu-se că zona Dâmbu Morii aparţine U.A.T. Săcele. Din întrevvedere cu reprezentanţii Primăriei Municipiului Săcele în cadrul anchetei desfăşurate în data de 17 aprilie 2014, a rezultat că urmează să fie încheiat un proces-verbal de delimitare administrativ-teritorială între oraşul Predeal şi municipiul Săcele, aspect ce va fi soluţionat după ce componenţa Comisiei tehnice de delimitare va putea fi completată prin ocuparea postului vacant de Arhitect Şef al Municipiului Săcele, conform unui concurs care urma să se desfăşoare în data de 10 iunie 2014.

Prin adresa nr.44158 din 17 septembrie 2014, înregistrată la Biroul Teritorial Braşov al instituţiei Avocatul Poporului sub nr.484 din 17 septembrie 2014, Primăria Municipiului Săcele, judeţul Braşov, ne-a comunicat faptul că au fost efectuate demersurile necesare „pentru actualizarea de către Instituţia Prefectului a Ordinului de delimitare cadastrală a municipiului Săcele, cu noii membri”, iar după emiterea acestuia se va proceda la „convocarea celor două comisii pentru semnarea Procesului-verbal de delimitare administrativ-teritorială dintre U.A.T. Săcele şi U.A.T. Predeal, ce va reglementa situaţia terenului din zona Dâmbu Morii – intravilan vechi”.

Având în vedere că informaţiile comunicate prin adresa nr.44158/17.09.2014 şi cele precizate în cadrul anchetei sunt contradictorii şi, întrucât nici în urma contactării telefonice a reprezentanţilor Primăriei Municipiului Săcele, nu au rezultat alte informaţii de natură să lămurească situaţia creată, Biroul

Teritorial Braşov al instituţiei Avocatul Poporului a continuat demersurile la nivelul Prefectului Judeţului Braşov.

Prin adresa nr.13756/06.10.2014, înregistrată la Biroul Teritorial Braşov al instituţiei Avocatul Poporului sub nr.526/13.10.2014, Prefectul Judeţului Braşov ne-a comunicat faptul că, în urma demersurilor noastre, **a fost emis Ordinul Prefectului nr.808/01.10.2014 pentru actualizarea comisiei de delimitare cadastrală pentru Municipiul Săcele.** De asemenea, Instituţia Prefectului Judeţului Braşov s-a adresat Primarului Municipiului Săcele **care a confirmat că în cursul lunii octombrie va organiza întâlnirea cu membrii comisiei de delimitare a Oraşului Predeal, pentru a se pregăti semnarea Procesului-verbal de delimitare.** Prin urmare, Prefectul Judeţului Braşov ne comunică faptul că, „sunt îndeplinite premisele legale pentru finalizarea procesului de recunoaştere a limitelor cadastrale a celor două U.A.T.-uri”, însă nu poate fi avansat un termen cert, având în vedere că, din informaţiile obţinute rezultă că mai trebuie clarificate anumite aspecte tehnice, în teren, cu participarea specialiştilor.

Faţă de situaţia prezentată, s-a constatat că Primăria Municipiului Săcele, judeţul Braşov nu a întreprins demersurile necesare finalizării procedurii de recunoaşterea limitelor administrativ-teritoriale între U.A.T. Săcele şi U.A.T. Predeal şi nu a organizat întâlnirea cu membrii comisiilor de delimitare a Oraşului Predeal şi a Municipiului Săcele.

În acest context, în temeiul dispoziţiilor art. 59 din Constituţia României şi ale art. 13 lit. c), art. 21 şi art. 23 din Legea nr. 35/1997 privind organizarea şi funcţionarea instituţiei Avocatul Poporului, republicată;

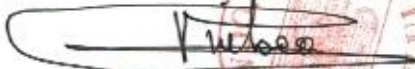
Pentru realizarea scopului constituţional şi legal al Avocatului Poporului şi anume, apărarea drepturilor şi libertăţilor persoanelor fizice în raporturile acestora cu autorităţile publice, Avocatul Poporului emite prezenta:


RECOMANDARE

1. Primarul Municipiului Săcele, județul Brașov, în exercitarea atribuțiilor conferite de legislația în vigoare, va lua măsuri pentru organizarea întâlnirii cu membrii comisiei de delimitare a Orașului Predeal și a comisiei de delimitare a Municipiului Săcele, pentru semnarea procesului-verbal de delimitare administrativ-teritorială dintre U.A.T. Săcele și U.A.T. Predeal, ce va reglementa situația terenului din zona Dâmbu Morii – intravilan vechi;

2. Primarul Municipiului Săcele, județul Brașov, în exercitarea atribuțiilor conferite de legislația în vigoare, va întreprinde demersurile necesare finalizării procedurii de recunoaștere a limitelor administrativ-teritoriale între U.A.T. Săcele și U.A.T. Predeal;

3. Primarul Municipiului Săcele, județul Brașov va informa instituția Avocatul Poporului cu privire la măsurile dispuse.

Avocatul Poporului,

Victor Ciorbea



București, 3 noiembrie 2014