



ROMÂNIA
Avocatul Poporului

Str. George Vraca nr. 8, Sector 1, București
www.avp.ro



Tel.: +40-21-312.71.01, Fax: +40-21-312.49.21, E-mail: avp@avp.ro
Tel. dispecerat: +40-21-312.71.34, E-mail: petitii@avp.ro

Domnului Ion Simu-Alexandru, Director
Regionala de Căi Ferate Timișoara



RECOMANDARE

Nr. 23 din data de 29.01.2020

**referitoare la respectarea dispozițiilor art. 47 din Constituția României
privind dreptul la un nivel de trai**

Prin petiția înregistrată cu nr. 22811/18.12.2019, domnul [redacted] a sesizat instituția Avocatul Poporului în contextul prevederilor art. 47 din Constituția României privind dreptul la un nivel de trai. Astfel, este adus în atenția instituției faptul că acoperișurile a două blocuri din Municipiul Petroșani, aflate sub administrarea Societății Naționale de Căi Ferate C.F.R. S.A., prin Regionala de Căi Ferate Timișoara, prezintă un risc iminent de prăbușire din cauza structurii degradate, fiind necesară efectuarea imediată de reparații, fapt confirmat în urma unui control efectuat de Inspectoratul Județean în Construcții Hunedoara.

Potrivit răspunsului formulat de Primăria Petroșani cu privire la situația expusă, în conformitate cu art. 27 din *Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții*, proprietarii, în acest caz Regionala de Căi Ferate Timișoara și locatarii, au obligația de a efectua la timp lucrările de întreținere și de reparații care le revin, prevăzute conform

normelor legale în cartea tehnică a construcției și rezultate din activitatea de urmărire a comportării în timp a construcțiilor.

Având în vedere aspectele prezentate, urgența și gravitatea situației, s-a efectuat o anchetă de către instituția Avocatul Poporului, la Sucursala Regională de Căi Ferate Timișoara, în urma căreia au fost formulate concluziile prezentate în continuare.

La sfârșitul anului 2018 petentul s-a adresat Inspectoratului Județean în Construcții Hunedoara cu privire la situația celor 2 imobile. În consecință, autoritatea sesizată a efectuat un control, fiind dispusă ca măsură în sarcina Companiei Naționale de Căi Ferate CFR SA, prin Regionala de Căi Ferate Timișoara: efectuarea lucrărilor de reparații la cele două imobile, bl. 14 și 15, până la data de 04.02.2019.

Ulterior, s-au întocmit devizele estimative de reparații la cele două blocuri de locuințe din Triaj Petroșani, iar în data de 07.03.2019, proprietarii și locatarii din cele două imobile au fost informați cu privire la cheltuielile pe care trebuie să le suporte pentru reabilitarea acoperișurilor celor două imobile.

La nivelul celor două imobile, 7 apartamente sunt în proprietatea unor foști angajați CFR, iar celelalte 19 apartamente se află în proprietatea Companiei Naționale de Căi Ferate CFR SA, în administrarea Regionalei de Căi Ferate Timișoara, fiind ocupate de chiriași (foști angajați CFR și alte persoane).

Astfel, în urma devizelor de lucrări prezentate a fost calculată o contribuție de cca. 8000 lei/apartament, sumă care nu a fost însă acceptată de proprietarii celor 7 apartamente, fiind considerată excesivă, în condițiile în care prețul de achiziție inițial al apartamentelor a fost de 7500 lei.

Întrucât nu a fost găsită o soluție amiabilă, petentul a revenit cu o nouă sesizare la Inspectoratul Județean în Construcții Hunedoara, prin adresa nr. 15359/08.08.2019. Drept urmare, a fost efectuat un nou control în data de 10.09.2019, care a reconfirmat situația de degradare a imobilelor, fiind dispusă din nou măsura reabilitării.

Prin adresa nr. 3/3/3/804/30.09.2019, Divizia Linii, Serviciul Întreținere Clădiri din cadrul Regionalei de Căi Ferate Timișoara, a solicitat o ofertă de preț pentru expertizarea celor 2 imobile, unui expert tehnic autorizat. Până la data efectuării anchetei nu s-a primit un răspuns la adresa menționată și nici nu s-a identificat o soluție privind modul de suportare a cheltuielilor de reparare a acoperișurilor celor două imobile.

În prezent, nu există înființată o asociație de proprietari la nivelul celor 2 blocuri și nici nu există o disponibilitate de plată din partea celor 7 proprietari, care insistă în sensul suportării în întregime a costurilor de reparare de către Regionala de Căi Ferate Timișoara, în calitate de proprietar majoritar.

Față de situația existentă, reprezentanții Regionalei de Căi Ferate Timișoara au precizat faptul că, după stabilirea de către expertul tehnic a valorii exacte a lucrărilor de reparații urmează să fie efectuate propuneri de includere în bugetul pentru anul 2020 a sumelor respective și a modalității de decontare a acestora.

De asemenea, se va analiza posibilitatea demarării unor lucrări de întreținere la acoperișurile celor două clădiri, pentru evitarea avansării stării de degradare, până la găsirea unei soluții definitive.

Având în vedere:

- Faptul că Inspectoratul Județean în Construcții Hunedoara, în urma controalelor efectuate în 2018 și 2019, a dispus ca măsură în sarcina Companiei Naționale de Căi Ferate CFR SA, prin Regionala de Căi Ferate Timișoara, efectuarea lucrărilor de reparații la cele două imobile care prezintă un risc iminent de prăbușire din cauza structurii degradate (bl. 14 și 15);
- Prevederile art. 27 din *Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții*, prin care este stabilită obligația proprietarilor și locatarilor de a efectua la timp lucrările de întreținere și de reparații care le revin, prevăzute conform normelor legale în cartea tehnică a

construcției și rezultate din activitatea de urmărire a comportării în timp a construcțiilor.

Pentru realizarea scopului constituțional și legal al Avocatului Poporului și anume, apărarea drepturilor și libertăților persoanelor fizice în raporturile acestora cu autoritățile publice, Avocatul Poporului emite următoarea:

RECOMANDARE

- Identificarea de soluții de către Regionala de Căi Ferate Timișoara, în vederea efectuării de urgență a reparațiilor la acoperișurile imobilelor situate la adresa str. Transilvaniei, bl. 14 și 16, Petroșani, jud. Hunedoara, pentru evitarea avansării stării de degradare a construcțiilor;
- Informarea Avocatului Poporului cu privire la însușirea prezentei recomandări.

Avocatul Poporului

Renate WEBER

