



MINISTERUL CULTURII

SECRETAR DE STAT

Nr. 2238 / 24.07.2020

AVOCATUL POPORULUI
REGISTRATURĂ GENERALĂ
INTRARE Nr. 15014 / 17. AUG. 2020

360-19
Jornale
Către,

Avocatul Poporului

În atenția domnului Zsolt Molnár, Adjunct al Avocatului Poporului

Stimate domnule Adjunct al Avocatului Poporului,

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 8475/2019 înregistrată la Cabinetul Secretarului de Stat Liviu Brătescu cu nr. 928 din 30.03.2020 și la Direcția Patrimoniul Cultural cu nr. 2391 din 30.03.2020, referitoare la imobilul situat la adresa poștală Str. George Vraca nr. 6 sector 1, București, monument istoric având cod B-II-m-B-20975 "Casa arh. Dimitrie Maimarolu", poziția 2251, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr.2828/2015, vă comunicăm următoarele:

Prin adresa nr. 73 din 14.01.2020 Direcția pentru Cultură a Municipiului București înaintea Ministerului Culturii documentația aferentă intenției de vânzare a imobilului din str. George Vraca nr. 6, sector 1, București, în vederea exercitării dreptului de preemțiune. Ulterior, Ministerul Culturii prin Direcția Patrimoniul Cultural a returnat în integralitate documentația către DCMB, spre competență soluționare, prin adresa nr. 555 din 31.01.2020.

Astfel, în 14.02.2020, DCMB a emis documentul privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul sus-menționat, anexat la prezenta.

Cu stimă,

Liviu BRĂTESCU
SECRETAR
Secretar de Stat



dr. Andreu Hojden
21.07.2020

ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel/fax 021.323.26.11, 021.323.26.28 e-mail: dcmb@cultura.ro

Nr. 2853 /08.07.2020



Către, **MINISTERUL CULTURII ȘI IDENTITĂȚII NAȚIONALE**
DIRECȚIA PATRIMONIUL CULTURAL

Urmare a solicitării din adresa dvs. cu nr. 555/02.07.2020 înregistrată la Direcția pentru Cultură a Municipiului București cu nr. 2853/06.07.2020, privind documentul de neexercitarea dreptului de preemțiune la intenția de vânzare a imobilului situat în Str. George Vraca nr. 6 va transmitem copia acestuia.

Remintim faptul că prin adresa nr. 73 din 14.01.2020, Direcția pentru Cultură a Municipiului București a înaintat Ministerului Culturii documentația aferentă intenției de vânzare a imobilului sus menționat în vederea exercitării/neexercitării dreptului de preemțiune în vederea aplicării prevederilor Ordinului nr. 3143 din 2 dec. 2019 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor art. 4 din Legea 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată.

Cu stimă,

Director executiv,
Dragoș FRĂSINEANU



A.B.



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel/fax 021.323.26.11, 021.323.26.28 e-mail: dcmb@cultura.ro

Nr. 73/14.02.2020

Către: S.C. [REDACTED]

Spre știință : PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală de Dezvoltare și Investiții
Direcția Culturală, Sport, Turism
Domnului Director Executiv

REF: **NEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE:**

Pentru imobilul situat în Municipiul București, sector 1, **Str. George Vraca nr. 6**, monument istoric cod LMI: B-II-m-B-20975.

Ca urmare a documentației transmise privind intenția de vânzare imobilul format din teren cu suprafața de 386 mp și 1 corp edificat, situat în Municipiul București, sector 1, **Str. George Vraca nr. 6**, înscris în Cartea Funciară nr. 237249 a Mun. București, sector 1 și nr. cadastral 237249-C1, monument istoric cod LMI: B-II-m-B-20975, baza prevederilor art. 4 alin.(4) și art. 26 alin (1) punctul 26 din *Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice*, republicată, cu modificările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preemțune asupra imobilului menționat.

Conform art. 4 alin. (8) din *Legea 422/2001*, republicată, cu modificările ulterioare se transmite dreptul de preemțune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, proprietarul imobilului în cauză are următoarele obligații:

- Orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 din *Legea 422/2001*, republicată, cu modificările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art.4 alin (4) din *Legea 422/2001*, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțune ale statului român, prin Ministerul Culturii, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării;
- Conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din *Legea 422/2001*, republicată, cu modificările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în *Lista monumentelor istorice* și are obligațiile ce îi revin prin lege;
- Conform alin. (9) al art.4 din *Legea 422/2001*, republicată, "Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusive pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori";
- În conformitate cu prevederile art. 36 alin.(4) lit.c) *Legea 422/2001*, republicată, cu modificările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris Direcția pentru Cultură a Municipiului București despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie după acte;
- Depunerea de către proprietar a prezentei Comunicări a Direcției pentru Cultură a Municipiului București și a documentației de preemțune se face la Primăria Municipiului București - Direcția Culturală, Sport, Turism la Registratura PMB din Bd. Regina Elisabeta nr. 42, sector 5, București.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicții de înstrăinare, drepturi de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dragoș FRĂGINĂRIU

