



AVOCATUL POPORULUI
BIROUL TERITORIAL TÂRGU MUREȘ
INTRARE Nr. 525/29.06.2020

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA VĂRGATA
Vărgata, nr. 34A, jud. Mureș,
Tel.: 0265-588112, Fax: 0265-588016
e-mail: primariavargata@lorinfo.ro, vargata@cjmures.ro

Nr. 2109/18.06.2020

Către

**Avocatul Poporului
Biroul Teritorial Târgu Mureș**

Referitor la adresele nr. 4432/9.03.2020 și 383/04.06.2020, în legătură cu recomandarea nr. 68/9.03.2020 a Avocatului Poporului vă comunicăm următoarele:

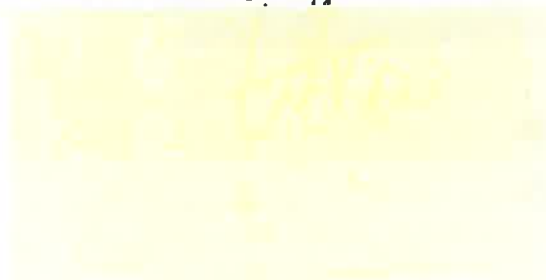
Având în vedere măsurile de prevenire a răspândirii COVID-19 din data de 16 martie 2020, ședințele comisiei locale de fond funciar au fost suspendate.

În ședință din data de 17.06.2020, am însușit recomandarea nr. 68 /2020 a Avocatului Poporului și am realizat măsurile dispuse.

În acest sens anexez procesul verbal al ședinței comisiei locale de fond funciar, adresa către petiționarul [REDACTED] privind soluționarea cererii nr. 2946/2018 și procesul verbal de afișare a dispoziției Legii nr. 116/2019.

Cu stimă,

Primar /
ec. Balogh Istvan



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA VĂRGATA
COMISIA COMUNALĂ PENTRU
STABILIREA DREPTULUI DE
PROPRIETATE PRIVATĂ

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, în data de 17 iunie 2020 în ședința de lucru al comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor din comuna Vărgata, jud. Mureș

Ședința este convocată pe data de 16 iunie 2020 de viceprimarul [REDACTAT].

Prezența membrilor la ședință s-a asigurat prin invitație scrisă, convocator nr. 2013/2020 în care s-a arătat data, ora, locul desfășurării acesteia precum și proiectul ordinei de zi. Procesul verbal al acestei ședințe ordinare este întocmit de doamna [REDACTAT], având atribuții de secretar.

Se face apelul nominal al membrilor, rezultând că la lucrările ședinței de lucru sunt prezenți domnii: [REDACTAT]

[REDACTAT] prezintă ordinea de zi a ședinței, conform convocatorului ce a fost comunicat tuturor membrilor.

Ordinea de zi este următoarea:

1. Cererea lui [REDACTAT]
2. Cererea lui [REDACTAT]
3. Adresa nr. 32250/CC a Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților privind acordarea de măsuri reparatorii în favoarea [REDACTAT]
4. Adresa nr. 22593/CC a Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților privind acordarea de măsuri reparatorii în favoarea [REDACTAT]

Se trece la discutarea primului punct din ordinea de zi: Cererea lui [REDACTAT]

Având în vedere Recomandarea nr. 68/2020 a Avocatului Poporului privind soluționarea cererii înregistrată la nr. 2946/09.10.2018 prin prisma respectării procedurii obligatorii am reluat și am reanalizat cererea mai sus menționată

La ședință este prezent și petentul [REDACTAT]

Doamna secretar prezintă cererea lui [REDACTAT] prin care se solicită reconstituirea dreptului de proprietate asupra imobilului situat în comuna [REDACTAT]

În urma analizei comisia constată că în CF-ul imobilului mai sus menționat sunt 600 mp, din care 250 mp sunt pe numele lui [REDACTAT], restul 350 mp sunt pe numele lui [REDACTAT]

Domnul [REDACTAT] solicită reconstituirea dreptului de proprietate pe acest 350 de mp teren. Arată că terenul indicat (600 mp) este înscris în Registrul Agricol încă din anul 1935 pe numele tatălui lui, [REDACTAT] și nu înțelege de ce nu se poate rezolva, ca el să devină proprietar pentru că ei plătesc impozitul de încă atunci, de când este înscris în Registrul agricol. Persoanele [REDACTAT] sunt înscrși în cartea funciară de 100 de ani.

Doamna secretar general – având în vedere că în carte funciară apar două persoane fizice și nu CAP sau Statul Român și terenul sus menționat nu a fost cerut pe baza legilor de restituire a

proprietății, comisia locală de fond funciar nu poate să rezolve favorabil cererea. O soluție ar fi uzucapiunea.

Toții membrii comisiei prezenți sunt de acord.

Se trece la dezbateră următorului punct din ordinea de zi : Cererea lui [REDACTED]

Doamna secretar prezintă dosarul. Pe suprafața de 250 mp pe care Statul român este proprietarul vom încerca prin Ordinul Prefectului dacă va fi cerut de către proprietarii construcției. Pentru diferența de suprafață se recomandă uzucapiunea.

Toții membrii comisiei sunt de acord.

Se trece la dezbateră următorului punct din ordinea de zi: **Adresa nr. 32250/CC a Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților privind acordarea de măsuri reparatorii în favoarea [REDACTED]**

Doamna secretar prezintă dosarul.

Comisia este de acord de a trimite o notificare doamnei [REDACTED] de a procura actele solicitate în vederea completării dosarului.

Se trece la dezbateră următorului punct din ordinea de zi **Adresa nr. 22593/CC a Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților privind acordarea de măsuri reparatorii în favoarea [REDACTED]**

Doamna secretar prezintă dosarul.

Comisia este de acord de a trimite o notificare domnilor [REDACTED] de a procura actele solicitate în vederea completării dosarului.

Varga Ervin – viceprimar ..
Laszlo Ottilia Zsofia - secretar
Gligor Robert Laszlo – membru
Balogh Otto Dezso – membru
Fazakas Andras – membru
Toth Gyula – membru



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA VĂRGATA

Vărgata, nr. 34A, jud. Mureș,
Tel.: 0265-588112, Fax: 0265-588016
e-mail: primariavargata@lorinfo.ro, vargata@cjmures.ro

Nr. 2108/18.06.2020

Către

[REDACTED]
domiciliat în Târgu Mureș, str. Lebedei, nr. 4

Referitor la adresa Dumneavoastră, înregistrată la Primăria comunei Vărgata sub nr. 2946/2018 și ținând cont de recomandarea nr. 68/2020 a Avocatului Poporului am reanalizat cererea mai sus menționată.

În urma analizei dosarului am constatat că în Cartea Funciară nr. 50469 sunt 600 mp teren, din care 250 mp sunt pe numele lui [REDACTED], restul 350 mp sunt pe numele lui [REDACTED] Dumnevoastră ați solicitat reconstituirea dreptului de proprietate pe acest 350 de mp teren.

Având în vedere că în carte funciară apar două persoane fizice ca proprietari ai terenului (350 mp), dreptul de proprietate asupra imobilului mai sus menționat nu poate fi reconstituit pe baza Legii nr. 231/2018.

În conformitate cu dispozițiile art. 44 alin (2,3) din Constituția României "Proprietatea privată este garantată și ocrotită în mod egal de lege, indiferent de titular. Nimeni nu poate fi expropriat decât pentru o cauză de utilitate publică, stabilită potrivit legii, cu dreptă și prealabilă despăgubire."

Cu stimă,



Viceprimar
[Signature]
[Name]



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA VĂRGATA

Vărgata, nr. 34A, jud. Mureș,

Tel.: 0265-588112, Fax: 0265-588016

e-mail: primariavargata@lorinfo.ro, vargata@cjmures.ro

Nr. 972/13.03.2020

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Azi 13.03.2020, subsemnata [REDACTED] în calitate de secretar general al comunei, am procedat la afișarea anunțului privind dispozițiile Legii nr. 116/2019 conform căreia termenul de 120 de zile pentru depunerea cererilor în baza Legii 213/2018 s-a abrogat. Interesații pot depune cerere orcând.

Secretar general
László Otilia



