



ROMÂNIA  
Județul Constanța  
Comuna Topalu, C.U.I. 7249808  
Str. Preot Luca Nicolae, F.N., tel/fax: 0241256002-256206  
mail: secretar@primariatopalu.ro



Nr. 1824 / 04.05.2020

Către,

**AVOCATUL POPORULUI**  
BIROUL TERITORIAL CONSTANȚA  
INTRARE Nr. 138/12. Mai 2020

## AVOCATUL POPORULUI

### Biroul Teritorial Constanța

Ca răspuns la adresa dumneavoastră privind dosarul nr. 79/16.03.2020, înregistrată la instituția noastră cu nr. 1472/31.03.2020, referitoare la terenul deținut de moștenitorii defunctului [redacted] vă comunicăm următoarele:

- pentru suprafața de 7,00 ha teren arabil extravilan situat pe raza UAT Crucea în parcela [redacted] a fost emis procesul verbal de punere în posesie din 18 octombrie 2007. Acest proces verbal a fost emis în baza anexei nr. 50 (unde la poziția [redacted] figurează defunctului [redacted] cu suprafața de 7,00 ha), anexă validată de Comisia Județeană de Fond Funciar Constanța.

Pentru acest teren exista carte funciară nr 102443 Crucea, actualizată la data de 04.03.2020, pe numele [redacted]. Cartea funciară este blocată în prezent, pe acest teren existând sechestrul asigurator dispus în baza Ordonanței din dosarul [redacted].

Pentru a veni în sprijinul moștenitorilor și a se putea trimite documentația la O.C.P.I. Constanța în vederea emiterii titlului de proprietate pentru acest teren, comuna Topalu a înaintat, prin avocat [redacted] o solicitare Parchetului de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție pentru ridicare sechestrul asigurator instituit în dosar [redacted] din 17.11.2016.

După ce vom primi adresa de răspuns de la Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție, în cazul unui răspuns favorabil, prin care se va ridica sechestrul asigurator vom înainta documentația OCPI Constanța.

Pentru completarea documentației, prin adresa nr.1773/24 aprilie 2020, i-am trimis o adresă doamnei [redacted] în calitate de moștenitoare a defunctului [redacted] prin care îi solicitam să depună documentele necesare în vederea completării dosarului pentru emitere titlu de proprietate, respectiv copii ale actelor de identitate/ certificat de deces însoțit de certificat de moștenitor (după caz), pentru toți moștenitorii.

- după cum v-am informat și în adresa anterioară, pentru suprafața de 7,00 ha teren arabil extravilan situat pe raza UAT Topalu, în parcela [redacted] a fost emis procesul verbal nr. 27 /11.04.2013. Moștenitorii defunctului [redacted] figurează la poziția [redacted] în anexa [redacted] S, anexă **nevalidată** de CJFF Constanța. Toate procese verbale cuprinse în anexa [redacted] au fost scrise eronat pe motiv că, nu s-a așteptat rămânerea definitivă și irevocabilă a sentinței prin care se anula Titlul de proprietate al Academiei Române și s-a trecut la emiterea proceselor verbale. Între timp Academia Română a făcut recurs, iar procesul cu această instituție s-a terminat în 2018, prin sentința civilă nr. 618/ 06.11.2018, comunicată instituției noastre în data de 22.02.2019.

Titlul de proprietate nr 1281/29.12.2004, cu suprafața de 452,00 ha a fost emis pe un teren care a venit printr-un protocol la comuna Topalu, **pentru punerea în posesie a Academiei Române**

de la Agenția Domeniilor Statului. Astăzi, prin Sentința civilă nr. [REDACTED], comunicată instituției noastre în data de 22.02.2019, prin care a fost anulat acest titlu de proprietate, conform legislației în vigoare terenul trebuie să se întoarcă la Agenția Domeniilor Statului.

Pentru îndreptarea erorii materiale create, Comisia Locală de Fond Funciar Topalu trebuie să analizeze toate dosarele cu persoanele îndreptățite (52 de poziții) și să le actualizeze, proces care este în derulare.

Este în lucru actualizarea acestei anexe, am solicitat persoanelor înscrise în anexă să vină cu completări la dosarul inițial, respectiv copii ale actelor de identitate/ certificat de deces însoțit de certificat de moștenitor (după caz),

În situația în care nu vom putea primi prin protocol de predare- primire de la Agenția Domeniilor Statului teren pentru punerea în posesie a persoanelor înscrise în Anexa 22-B, vom fi nevoiți să înaintăm ANRP București, dosare pentru despăgubiri.

Anexăm în copie adresa înaintată doamnei [REDACTED] și adresa înaintată Parchetului de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție.

PRIMAR,  
VALENTIN STANCIU



SECRETAR GENERAL,  
COJOCARU DANIELA

