



PRIMĂRIA ORAȘULUI
RÂȘNOV

Nr. 1125 / 1603.2020

Stațiunea Turistică de Interes Național Râșnov

Piața Unirii, nr. 12, jud. Brașov, Cod 505400, România

Tel: +4 0268.230.002 | 0268.230.115 | 0268.230.027 Fax: +40 368.401.858

Email: contact@primariarasnov.ro

www.primariarasnov.ro

AVOCATUL POPORULUI
BIROUL TERITORIAL BRASOV
INTRARE Nr. 250/17.03.2020

AVOCATUL POPORULUI

Str. George Vraca, nr.8, sector 1, Bucuresti

Avand in vedere adresa dumneavoastra nr. 922/17.01.2020, inregistrata la Primaria Orasului Rasnov cu nr. 1125/21.01.2020 prin care ne recomandati sa dispunem masuri privind finalizarea planului parcelar care cuprinde terenul situat in tarlăua T 138, parcela F 1458/30, va transmitem situatia exacta a aspectelor cu care ne confruntam la realizarea acestui plan.

Modificarile legislative aduse prin Legea 105/2019 la Legea 7/1996 art. 40, alin.6 prevad: *Răspunderea pentru corectitudinea întocmirii documentelor planurilor parcelare și pentru corespondența acestora cu realitatea din teren, precum și pentru identificarea limitelor imobilelor în concordanță cu actele juridice puse la dispoziție de deținători revine persoanei autorizate să execute lucrări de specialitate și primarului în calitate de președinte al comisiei locale de restituire a proprietăților funciare.* Prin urmare, planul va trebui sa respecte actele proprietarilor, iar actele proprietarilor sunt in contradictie unele cu altele (un exemplu: vecinatatile din titluri nu corespund cu cele din planul care a stat la baza titlului) si genereaza urmatoarele probleme:

Suprafata existenta in teren este mai mica cu 7 ha fata de suprafata inscrisa in titlurile de proprietate. Pentru a rezolva aceasta problema doua titluri de proprietate in suprafata totala de 4 ha au fost anulate, iar pentru parcela F 1458/10 am obtinut acordul verbal al proprietarului de a se muta in parcela F 1637, insa avem nevoie de declaratia notariala, pe care inca nu o avem.

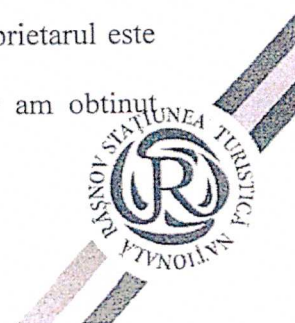
Proprietarul de la parcela 1458/16 a construit o casa pe teren. La realizarea planului, pentru a asigura suprafetele din acte pentru toti proprietarii este nevoie ca latura de la nord, unde se invecineaza cu parcela 1458/15 sa isi schimbe forma, ceea ce nemultumeste vecinul din parcela 1458/15.

Proprietarul parcelelor 1458/18 si 1458/19 tine ca o parte din gard sa ramana pe locul unde este. Pentru aceasta este necesar ca parcela 1458/17 sa se mute intre parcelele 1458/19 si 1458/20. Aceasta modificare necesita acordul celor trei proprietari de la 1458/17, iar pana acum am obtinut doua dintre cele trei acorduri.

Parcelele 1458/22 si 1458/23 din Titlul de proprietate nr. 515/97 si parcela 1458/24 din Titlul de proprietate nr. 329/96 au vecinatate la est drumul DE 2191. Pe planul care a stat la baza emiterii titlurilor, parcelele se invecinau la est cu paraul. Intre parau si drum fiind o alta parcela (a se vedea planul anexat). Proprietarul celor trei parcele doreste acces conform titlului, ceea ce implica crearea a cate doua loturi de o parte si de alta a apei si intabularea apei ca lot separat cu proprietar Statul Roman. In acest sens a avut loc o discutie la Institutia Prefectului Judetului Brasov cu reprezentantii Comisiei Judetene de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Brasov, Comisiei Locale de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Rasnov, SGA Brasov si OCPI Brasov si s-a stabilit ca aceasta situatie s-ar putea rezolva cu acordul notarial al proprietarului.

Parcela 1458/25 este in aceeasi situatie cu parcelele de mai sus, dar proprietarul este nemultumit de latimea frontului de la drum si refuza sa isi dea acordul.

Parcela F 1458/26 este intabulata gresit langa parcela F 1458/32, dar am obtinut acordul proprietarilor pentru mutarea acesteia.





PRIMĂRIA ORĂȘULUI
RÂȘNOV

Stațiunea Turistică de Interes Național Râșnov

Piața Unirii, nr. 12, jud. Brașov, Cod 505400, România
Tel: +4 0268.230.002 | 0268.230.115 | 0268.230.027 Fax: +40 368.401.858
Email: contact@primariarasnov.ro
www.primariarasnov.ro

Precizam ca pentru a rezolva problemele legate de planurile parcelare am discutat cu institutiile implicate, am transmis diverse adrese, am solicitat (prin Prefectura) modificari la legislatiaa fondului funciar, care sa conduca la simplificarea procedurii de refacere a planurilor parcelare.

Va rugam sa ne sfatuiti cum am putea rezolva problemele expuse, astfel incat sa respectam legislatia in vigoare.

Va vom tine la curent cu demersurile intreprinse in rezolvarea problemelor mentionate.

Cu respect,

PRESEDINTELE
COMISIEI LOCALE
DE FOND FUNCJAR RASNOV

Liviu Calin BUTNARIU



SECRETARUL
COMISIEI LOCALE
DE FOND FUNCJAR RASNOV

Stelian DOGARIU

Membrii Comisiei Locale de Fond Funciar Rasnov

Nume Prenume	Semnatura	Nume Prenume	Semnatura
DUCAR MARIEANA - viceprimar		CALINOIU Ion - repr. cetateni	
ADOMNOAIEI Bogdan Ionut - sef birou juridic		STOICULET Violeta - repr. cetateni	
NECHIFOR Andrea Maria - sef birou agricol		CRISTOCEA Silviu - repr. cetateni	
MINCA Tudor - inspector cadastru		PASCU Ioan - repr. cetateni	
BUNGHIUZ Adrian - sef Ocol Silvic Brasov		PUIU Gheorghe - sef Ocol Silvic Rasnov	

