



ROMÂNIA

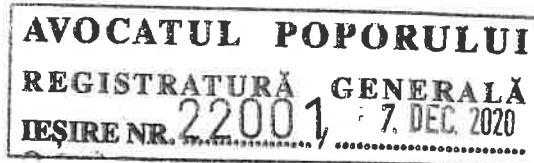
Avocatul Poporului

Ombudsman

Str. George Vraca nr. 8, Sector 1, București
www.avp.ro



Tel.: +40-21-312.71.01, Fax: +40-21-312.49.21, E-mail: avp@avp.ro
Tel. dispecerat: +40-21-312.71.34, E-mail: petitii@avp.ro



Doamnei Carmen CALOIANU
Subprefect cu atribuții de Prefect
Președinte al Comisiei județene pentru stabilirea
dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Tulcea

RECOMANDAREA
nr. 205 din 7 DEC 2020

Prin petiția înregistrată la instituția Avocatul Poporului cu nr. 9564 din 25 mai 2020, doamna [redacted], cu domiciliul în [redacted] et. [redacted], ap. [redacted], Constanța, județul Constanța și doamna [redacted] cu domiciliul str. Slt. [redacted] nr. [redacted] et. [redacted] ap. Tulcea, județul Tulcea (moștenitori ai lui [redacted]), ne-au sesizat în legătură cu o posibilă încălcare a dispozițiilor art. 44 din Constituția României, privind dreptul de proprietate privată.

Astfel, petentele și-au exprimat nemulțumirile față de tergiversarea soluționării cererii de reconstituire a dreptului de proprietate, formulată potrivit dispozițiilor Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru diferența de 3,35 ha teren arabil, în raport cu respectiva Comisie locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Topolog și Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Tulcea.

Prin adresa nr. 5494 din 17 aprilie 2019, Instituția Prefectului – Județul Tulcea a transmis petentelor că la nivelul unității administrativ teritoriale Topolog există un deficit foarte mare de teren raportat la cererile formulate în temeiul Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu luarea în considerare a preluării de teren de la Agenția Domeniilor Statului, în conformitate cu dispozițiile art. 13 și următoarele din Normele de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 401/2013.

Prin răspunsul nr. 4435 din 30 martie 2020, Instituția Prefectului – Județul Tulcea a precizat petentelor faptul că, în cazul în care vor fi identificate terenuri libere, ca urmare a înregistrării sistematice a proprietăților din comuna Topolog sau ca urmare a constatării nulității unor titluri de proprietate, persoanele îndreptățite vor putea fi puse în posesie cu aceste terenuri doar după includerea terenurilor respective în rezerva aflată la dispoziția Comisiei locale Topolog, cu respectarea dispozițiilor art. 12 alin. (3) din Legea nr. 165/2013, potrivit căroră *atribuirea terenurilor de către comisa locală se va face în ordinea de înregistrare a cererilor inițiale de restituire.*

Astfel, prin sesizarea nr. 9564 din 2 iunie 2020 ne-am adresat Președintelui Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Tulcea, solicitându-i să ne comunice care au fost demersurile ulterioare efectuate în vederea rezolvării situației prezentate de doamnele [redacted] și [redacted] (moștenitoare ale domnului [redacted]), inclusiv prin verificarea măsurilor întreprinse de reprezentanții unității administrativ-teritorială în cauză (Primăria comunei Topolog).

Prin răspunsul nr. 8985 din 3 iulie 2020, înregistrat la Avocatul Poporului sub nr. 12818 din 8 iulie 2020, Instituția Prefectului – Județul Tulcea ne-a comunicat că, prin adresa nr. 8946 din 2 iulie 2020 a solicitat Comisiei comunale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Topolog, verificarea și, în măsura în care condițiile legale sunt întrunite, validarea cererii numitului [redacted] în Anexa nr. 11 la H.G. nr. 401/2013 cuprinzând persoanele fizice și juridice pentru care nu există disponibil de teren agricol sau forestier la nivelul unității administrativ-teritoriale, respectiv al județului, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate solicitat prin cerere și pentru care se propune acordarea de măsuri compensatorii și înaintarea, împreună cu întreaga documentație prevăzută de Legea nr. 165/2013, Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Tulcea, în vederea analizării și transmiterii unei propuneri de acordare de măsuri compensatorii Comisiei Naționale pentru Compensarea Imobilelor.

Față de acest răspuns, în continuarea demersurilor de soluționare a cererii formulate de către doamnele [redacted] prin sesizările nr. 9564 din 20 august 2020 și nr. 9564 din 12 octombrie 2020, ne-am readresat Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Tulcea, din cadrul Instituției Prefectului - Județul Tulcea, **sesizări la care, până la data întocmirii prezentei nu s-a primit niciun răspuns.**

În plus, precizăm că petentele au revenit cu alte trei petiții adresate Avocatului Poporului (nr.17752 din 2 octombrie 2020, nr. 18361 din 13 octombrie 2020 și nr. 20488 din 13 noiembrie 2020) prin care solicită informații despre rezultatul demersurilor efectuate, reiterează nemulțumirile referitoare la neimplicarea instituțiilor publice respective (comisie locală, comisie județeană) și solicită în continuare sprijinul instituției Avocatul Poporului în vederea rezolvării situației reclamate.

Față de întreaga situație prezentată, având în vedere faptul că se tergiversează soluționarea cererii petentelor, implicit prin lipsa de răspuns la sesizările Avocatului Poporului, în temeiul dispozițiilor art.59 din Constituția României și ale art. 24 alin. (1) și alin. (2) și art. 26 din Legea nr.35/1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatul Poporului, republicată,

Pentru realizarea scopului legal și constituțional al Avocatului Poporului și anume, apărarea drepturilor și libertăților persoanelor fizice în raporturile acestora cu autoritățile publice, **Avocatul Poporului emite către Președintele Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Tulcea următoarea:**

RECOMANDARE

1. Raportat la dispozițiile art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 890/2005¹, dispunerea măsurilor ce se impun față de reprezentanții unității administrativ-teritoriale în cauză (Primăria comunei Topolog), cu luarea în considerare a dispozițiilor art. 36 lit. i) coroborate cu cele ale art. 37-39 din Legea nr.165/2013², în cazul în care se continuă tergiversarea soluționării cererii petentului formulate în temeiul Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. În baza propunerii înaintate de Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Topolog, dispunerea validării cererii numitului în Anexa nr. 11 la Hotărârrii de Guvern nr. 401/2013³, cu propunere de acordare de măsuri compensatorii și înaintarea întregii documentații Comisiei Naționale pentru Compensarea Imobilelor;
3. Respectarea termenului de răspuns la sesizările adresate de Avocatul Poporului Instituției Prefectului – Județul Tulcea și formularea răspunsurilor respective cu maximă obiectivitate;
4. Informarea instituției Avocatul Poporului în ceea ce privește însușirea prezentei Recomandări, precum și asupra măsurilor legale dispuse față de aspectele semnalate.

Avocatul Poporului,


Renate Weber

București, 7. DEC. 2020 2020

¹ Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 890/2005

² Legea nr.165 2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România

³ pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România

