



**ROMÂNIA**  
**Avocatul Poporului**

**Ombudsman**

Str. George Vraca nr. 8, Sector 1, București  
www.avp.ro



Tel.: +40-21-312.71.01, Fax: +40-21-312.49.21, E-mail: [avp@avp.ro](mailto:avp@avp.ro)

Tel. dispecerat: +40-21-312.71.34, E-mail: [petitii@avp.ro](mailto:petitii@avp.ro)

**Doamnei Inspector Șef Victorița DUMITRAȘCU**  
**Inspectoratul Regional în Construcții București - Ilfov**  
Str. C.F. Robescu nr. 23  
Sectorul 3, Municipiul București

**AVOCATUL POPORULUI**  
**REGISTRATURĂ GENERALĂ**  
IEȘIRE NR. **226** / 6. JAN. 2021

**RECOMANDAREA**  
nr. **1** din **6. JAN. 2021** 2021

Prin petiția înregistrată la instituția Avocatul Poporului cu nr. 21394 din 28 noiembrie 2019, doamna , cu domiciliul în str. , sectorul , București, ne-a sesizat în legătură cu o posibilă încălcare a dispozițiilor art.44 din Constituția României, privind dreptul de proprietate privată.

Prin petiția formulată, petenta a prezentat situația proprietății acesteia (clădire din perioada 1910-1920) despre care susține că este afectată ca urmare a demolării construcției ce îi era alipită la calcan.

Astfel, precizează că, recent, pe terenul învecinat construcției proprietatea acesteia au fost efectuate lucrări la nivelul solului alipit calcanului liber, acesta fiind coborât sub nivelul fundației, ceea ce pune în pericol structura de rezistență a imobilului în cauză.

A depus în susținerea petiției cererea înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 1785740 din 23 octombrie 2019, prin care a solicitat sprijinul instituției publice în vederea rezolvării problemelor cu care se confruntă, precum și cererea nr.43426 din 27 noiembrie 2019, înregistrată la Inspectoratul Regional în Construcții București – Ilfov.

De asemenea, a menționat că reprezentanții ai Primăriei Municipiului București au fost în data de 27 noiembrie 2019 la fața locului, cu precizarea că petenta va fi informată ulterior despre măsurile dispuse.

Față de aceste aspecte, prin sesizarea nr. 21394 din 4 decembrie 2019, ne-am adresat conducerii Primăriei Municipiului București, care prin răspunsul nr 1741 din 30 ianuarie 2020, ne-a precizat că a verificat în teren (5 decembrie 2019 și 16 ianuarie 2020) aspectele sesizate de către doamna

De asemenea, instituția sesizată a precizat că petițiile formulate de doamna în anul 2019, au fost înaintate Inspectoratului Regional în Construcții București Ilfov (prin adresa nr. 57709 din 23 decembrie 2019) în vederea analizării cazului respectiv și a dispune de urgență măsurile ce se impun pentru punerea în siguranță, în conformitate cu dispozițiile Legii nr.50/1991 republicată.

În acest sens, prin sesizarea nr. 21394 din 3 februarie 2020, ne-am adresat conducerii Inspectoratului Regional în Construcții București Ilfov, solicitând ca, în urma analizării cazului respectiv, să dispună de urgență măsurile ce se impun pentru punerea în siguranță, în conformitate cu dispozițiile Legii nr.50/1991 republicată.

Prin răspunsul Inspectoratului Regional în Construcții București Ilfov nr. 5996 din 6 martie 2020, înregistrat la Avocatul Poporului sub nr. 4682 din 10 martie 2020, instituția sesizată a precizat că în data de 20 ianuarie 2020 a efectuat un control la locația respectivă, fiind dispuse prin procesul verbal întocmit măsuri atât în sarcina proprietarului vecin (nr. ) pentru protejarea construcției existente la nr. , precum consolidarea și repararea acesteia de către proprietarul de la nr. (petenta ).

În acest sens, prin sesizările nr. 21394 din 12 martie 2020, nr. 21394 din 4 mai 2020, nr. 21394 din 4 august 2020 și nr. 21394 din 13 noiembrie 2020, am revenit la Inspectoratul Regional în Construcții București Ilfov, solicitând să ne comunice care au fost măsurile ulterioare dispuse în cauză, raportat la cele stabilite prin Procesul verbal de control nr. 1493 din 20 ianuarie 2020 și la cele menționate în Raportul tehnic de urgență efectuat de ing. nr. 2002 din 10.11.2017 (Cap. 4 – Soluții de urgență), conform competențelor legale deținute.

Prin ultimul răspuns comunicat, nr. 9648, 11668/S3 din 24 noiembrie 2020, înregistrat la Avocatul Poporului sub nr. 21816 din 3 decembrie 2020, Inspectoratul Regional în Construcții București Ilfov ne-a precizat (fără a atașa documentele justificative) că domnul ing. \_\_\_\_\_ (expert tehnic atestat) și-a completat punctul de vedere referitor la „influența infrastructurii rămase în urma demolării construcției de la nr. \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_, asupra construcției existente la nr. \_\_\_\_\_ și stabilirea unei soluții tehnice de protejare a construcției de la nr. \_\_\_\_\_ până la repararea și consolidarea acesteia de către proprietarul construcției de la nr. \_\_\_\_\_”.

În plus, din conținutul răspunsului Inspectoratului Regional în Construcții București Ilfov rezultă punctul de vedere al expertului respectiv referitor la măsurile ce trebuie luate urgent față de degradarea construcției din str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, respectiv lucrările de conservare a infrastructurii rămase după demolarea construcțiilor de la nr. \_\_\_\_\_ - „realizarea unor tencuieli armate aplicate prin torcretare pe toată suprafața peretelui de calcan după curățarea acestuia și pregătirea rosturilor zidăriei”.

De asemenea, autoritatea reclamată ne-a precizat faptul că, față de îndeplinirea măsurilor stabilite la termenele prevăzute în procesul verbal de control, reprezentantul proprietarului terenului din str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ a solicitat prelungirea termenului de îndeplinire, ținând cont și de faptul că pe întregul teritoriu al României a fost instituită starea de urgență, urmată de cea de alertă, în vigoare și în prezent, ca urmare a evoluției situației epidemiologice determinate de răspândirea virusului SARS-CoV-2.

Față de răspunsul susmenționat, având în vedere tergiversarea luării măsurilor de punere în siguranță a imobilului din str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, în temeiul dispozițiilor art.59 din Constituția României și ale art. 24 alin. (1) și alin. (2) și art. 26 din Legea nr.35/1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatul Poporului, republicată,

Pentru realizarea scopului legal și constituțional al Avocatului Poporului și anume, apărarea drepturilor și libertăților persoanelor fizice în raporturile acestora cu autoritățile publice, **Avocatul Poporului emite către conducerea (Inspectorul Șef) Inspectoratului Regional în Construcții București-Ilfov, următoarea:**

## RECOMANDARE

1. Verificarea în teren a situației prezentate de petenta \_\_\_\_\_ prin reclamația nr. 43426 din 27 noiembrie 2019, comunicată și de Avocatul Poporului (sesizarea nr. 21394 din 3 februarie 2020), raportat la atribuțiile prevăzute de dispozițiile art. 29 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Luarea măsurilor legale față de proprietarul terenului situat la adresa str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, raportat la cele stabilite prin Procesul verbal de control nr. 1493 din 20 ianuarie 2020 și la cele menționate în Raportul tehnic de urgență efectuat de ing. \_\_\_\_\_ nr. 2002 din 10.11.2017 (Cap. 4 – Soluții de urgență), inclusiv prin analizarea oportunității aplicării sancțiunii legale aferente, potrivit dispozițiilor art. 33, coroborate cu cele ale art. 36 pct.I lit.i) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Informarea instituției Avocatul Poporului în ceea ce privește însușirea prezentei Recomandări, precum și asupra măsurilor legale dispuse față de aspectele semnalate.

Avocatul Poporului,

