



ROMÂNIA
Avocatul Poporului

Str. George Vraca nr. 8, Sector 1, București
www.avp.ro



Tel.: +40-21-312.71.01, Fax: +40-21-312.49.21, E-mail: avp@avp.ro
Tel. dispecerat: +40-21-312.71.34, E-mail: petitii@avp.ro

*Domnului Antal Árpád András,
Primar al Municipiului Sfântu Gheorghe, Județul Covasna*

AVOCATUL POPORULUI
REGISTRATURĂ GENERALĂ
IEȘIRE NR. 9828 / 13. MAI 2021...

RECOMANDARE

Nr. 48 din 13. MAI 2021. 2021

referitoare la soluționarea notificării nr.97/2001 înaintate în temeiul Legii nr.10/2001

Prin petiția înregistrată la Biroul Teritorial Brașov al instituției Avocatul Poporului cu nr. 171 din 09 februarie 2021, doamna _____, cu domiciliul în _____ județul Covasna, ne-a sesizat cu privire la o posibilă vătămare a art.44 și art.52 din Constituția României, privind dreptul de proprietate privată și dreptul persoanei vătămate de o autoritate publică.

Din conținutul petiției adresate rezultă că petenta este unica moștenitoare a numitei _____, mătușa sa (conform certificatului de moștenitor nr. _____ din _____), motiv pentru care a continuat demersurile pentru soluționarea notificării înaintate în temeiul Legii nr.10/2001, la Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe cu nr.97/2001, referitoare la reconstituirea dreptului de proprietate privată asupra imobilelor preluate abuziv. Doamna _____ s-a mai adresat Biroului Teritorial Brașov al instituției Avocatul Poporului prin petiția nr. 750 din 06 iulie 2020, cu aceleași aspecte, întrucât nu i se comunicase stadiul soluționării dosarului.

În urma demersurilor inițial efectuate la Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, Comisia Locală pentru Aplicarea Legii nr.10/2001 ne-a comunicat, faptul că **proprietarii terenului învecinat**, numiții _____ și _____ ocupă fără titlu o suprafață de 49 mp din imobilul teren notificat, motiv pentru care aceștia au fost notificați în data de 10

noiembrie 2020 în vederea mutării/desființării gardului, în termen de 30 de zile, urmând ca, ulterior, să fie emisă Dispoziția primarului în vederea soluționării notificării nr.97/2001, prin *restituirea în natură a terenului identificat în nr. Sfântu Gheorghe, nr.top. , în suprafață de 120 mp.*

Întrucât situația nu a fost soluționată, Biroul Teritorial Brașov al instituției Avocatul Poporului a reluat demersurile la Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, cât și la S.C. Gospodărie Comunală S.A. Sfântu Gheorghe.

Prin adresa nr.2120/04.03.2021, înregistrată la Biroul Teritorial Brașov al instituției Avocatul Poporului cu nr.292/10.03.2021, Gospodărie Comunală S.A. Sfântu Gheorghe ne-a comunicat faptul că **„certifică existența pe amplasamentul studiat a unei rețele de canalizare pluviale, aflată în funcțiune înregistrată în proprietatea publică a municipiului”**.

Prin adresa nr.15532/16.04.2021, înregistrată la Biroul Teritorial Brașov al instituției Avocatul Poporului cu nr.459/21.04.2021, Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe ne-a comunicat faptul că a contractat întocmirea unei documentații cadastrale pentru a se stabili cu exactitate traseul conductelor marcate pe planșele înaintate de Gospodărie Comunală S.A., întrucât există aspecte cu un conținut contradictoriu, urmând a fi reluată analiza dosarului după lămurirea acestor aspecte.

Ulterior, a rezultat faptul că **„nu este posibilă trasarea unei concluzii clare privind traiectoria rețelei de canalizare pluvială și a rețelei de canalizare menajeră”**.

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe nu a comunicat o concluzie a informațiilor obținute referitor la existența acestor rețele edilitare și nici cum va fi soluționat dosarul, respectiv dacă va fi emisă o dispoziție de primar în sensul restituirii în natură sau în echivalent a terenului în cauză.

Din documentele puse la dispoziție și în urma discuțiilor purtate cu prilejul anchetei desfășurate în data de 5 mai 2021, s-au concluzionat următoarele:

Reprezentanții Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe înclină spre a soluționa dosarul prin restituirea în natură a terenului de 120 mp (nr.top.), plus încă 34 mp care se regăsesc în nr.top. Din suprafața de 120 mp, 15 mp sunt ocupați fără titlu de vecini, aceștia amplasând gardul dincolo de limitele proprietății. Deși aceștia au fost somați de primărie să mute gardul, nu s-au conformat solicitării.

Potrivit precizărilor Gospodărie Comunală S.A. și planșelor analizate, rezultă că sub suprafața de 120 mp se află o rețea de canalizare de apă pluvială. Sub suprafața de 34 mp nu se poate determina exact amplasarea rețelei de canalizare.

În ceea ce privește utilitățile publice de care este afectată suprafața de 34 mp, Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe menționează faptul că va soma Gospodărie Comunală S.A. să efectueze lucrările de identificare a acestora, până la data de 9 mai 2021.

Sub acest aspect, precizăm că S.C. Gospodărie Comunală S.A. a propus Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe ca lucrarea să fie suportată financiar de către petentă: „*pentru a verifica existența unei conducte pluviale în amplasamentul din : nr. , este necesară efectuarea unei săpături de sondaj la o adâncime de până la 1,5 m, pe cheltuiala notificatorului*”.

Am menționat reprezentanților primăriei, faptul că nu există temei legal pentru obligarea petentei la suportarea acestor cheltuieli.

De asemenea, reprezentanții primăriei au precizat că urmează a fi efectuată o **dezlipire** cu privire la suprafața de 34 mp și elaborarea unui proiect de hotărâre de Consiliu local în acest sens, ulterior urmând a fi emisă Dispoziția de primar cu privire la restituirea în natură a suprafeței de 120 mp și a celei de 34 mp. Se estimează că aceste proceduri vor dura *aproximativ un trimestru*.

În acest context, în temeiul dispozițiilor art. 59 din Constituția României și ale art. 15 alin.(1) lit.f), art.24 și art.26 din Legea nr. 35/1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatul Poporului, republicată;

Pentru realizarea scopului constituțional și legal al Avocatului Poporului și anume, apărarea drepturilor și libertăților persoanelor fizice în raporturile acestora cu autoritățile publice, Avocatul Poporului emite prezenta:

RECOMANDARE

1. Primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, Județul Covasna va lua toate măsurile necesare în scopul soluționării notificării nr.97/2001 înaintate în temeiul Legii nr.10/2001 de către doamna , a cărei moștenitoare este petenta
2. Primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, Județul Covasna va informa instituția Avocatul Poporului, cu privire la însușirea Recomandării și la măsurile dispuse.

Avocatul Poporului,

Renate Weber
ROMÂNIA

