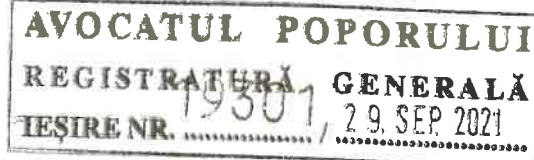




ROMÂNIA  
*Avocatul Poporului*  
Ombudsman  
Str. George Vraca nr. 8, Sector 1, București  
www.avp.ro



Tel.: +40-21-312.71.01, Fax: +40-21-312.49.21, E-mail: [avp@avp.ro](mailto:avp@avp.ro)  
Tel. dispecerat: +40-21-312.71.34, E-mail: [petitii@avp.ro](mailto:petitii@avp.ro)



**Domnului Tamás Ferenc ALTFATTER**

**Prefectul Județului Satu Mare**

**Președinte al Comisiei județene pentru stabilirea dreptului  
de proprietate privată asupra terenurilor Satu Mare**

**RECOMANDAREA**

**nr. 14 din 29 SEP 2021 2021**

Prin petiția înregistrată la instituția Avocatul Poporului, cu nr. 8863 din 14 iunie 2018, **doamna** , cu domiciliul în , județul ne-a sesizat în legătură cu o posibilă încălcare a art. 44 din Constituția României, privind dreptul de proprietate privată.

Astfel, petenta a reclamat Comisia locală pentru aplicarea legilor fondului funciar Livada pentru nesoluționarea cererii acesteia de reconstituire a dreptului de proprietate pentru suprafața de 21,71 ha, astfel cum a fost precizat în Procesul verbal încheiat în 11 aprilie 2018 (semnat atât de către reprezentanții Instituției Prefectului – Județul Satu Mare, cât și de către cei ai Primăriei orașului Livada).

În vederea clarificării situației prezentate de petentă au fost efectuate demersuri la Comisia locală pentru aplicarea legilor fondului funciar Livada din cadrul Primăriei orașului Livada (10 iulie 2018), Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților (19 septembrie 2018, 25 octombrie 2018), Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Satu Mare (5 februarie 2019, 15 aprilie 2019, 17 septembrie 2019, 19 noiembrie 2019), urmate de o anchetă la Instituția Prefectului - Județul Satu Mare în 12 martie 2020, cu participarea reprezentanților Comisiei local de fond funciar Livada (unde a fost acordat celor două autorități publice un termen de 60 de zile pentru a se identifica soluții și efectuarea de propuneri în vederea punerii în posesie a petentei).

Având în vedere faptul că situația respectivă nu a fost rezolvată, s-au continuat demersurile prin sesizări adresate Oficiului de Cadastru și Publicitate Satu Mare (18 martie 2020) și Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Satu Mare (19 mai 2020, 27 iulie 2020, 23 septembrie 2020, 13 noiembrie 2020, 21 ianuarie 2021).

Prin ultimul răspuns comunicat de către Instituția Prefectului – Județul Satu Mare, înregistrat sub nr. 7484 din 9 aprilie 2021, ni s-a transmis că a fost luată hotărârea ca reprezentanții Primăriei orașului Livada să convoace membrii comisiei locale de fond funciar pentru data de 05.04.2021, pentru a fi demarată procedura de invalidare a Anexei nr. 24d - despăgubiri plătite de investitor, anexă validată prin Hotărârea nr. 88/2011.

De asemenea, am fost informați că, în condițiile în care nu se poate face reconstituirea dreptului de proprietate integral, având în vedere lipsa terenurilor rezervă, s-a stabilit ca, în cadrul aceleiași ședințe a comisiei locale de fond funciar să se constituie și să fie depusă documentația cu propunerea Comisiei locale de fond funciar Livada de validare a Anexei 23 (despăgubiri), în conformitate cu dispozițiile art. 41 alin. (2) din H.G. nr. 890/2005, cu mențiunea că vor face obiectul acestei validări toate persoanele îndreptățite aflate în situația doamnei

Față de acest răspuns, prin sesizarea nr. 8863 din 28 mai 2021, am revenit la Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Satu Mare, cu trimitere, din nou la dispozițiile **art. 6** din *Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor*<sup>1</sup> (atribuțiile comisiilor județene), precum și cele ale **art. 36 lit. i)** coroborate cu cele ale **art. 37-39** din Legea nr.165/2013<sup>2</sup> (în cazul în care se continuă tergiversarea soluționării cererii petentului formulate în temeiul Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare), **demers la care nu s-a primit niciun răspuns.**

Astfel, având în vedere faptul că problema sesizată de către petenta (aspecte asupra cărora a revenit de nenumărate ori la Avocatul Poporului) a făcut obiectul demersurilor noastre începând cu luna iunie a anului 2018, instituțiile publice implicate (Primăria orașului Livada prin Comisia locală de fond funciar, respectiv Instituția Prefectului – Județul Satu Mare prin Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor) nerezolvând cererea acesteia, în temeiul dispozițiilor art.59 din Constituția

<sup>1</sup> Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 890/2005

<sup>2</sup> Legea nr.165 2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România

României și ale art. 24 alin. (1) și alin. (2), art. 26 și art. 27 din Legea nr.35/1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatul Poporului, republicată,

Pentru realizarea scopului legal și constituțional al Avocatului Poporului și anume, apărarea drepturilor și libertăților persoanelor fizice în raporturile acestora cu autoritățile publice, **Avocatul Poporului emite către Președintele Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Satu Mare, următoarea:**

### RECOMANDARE

1. Dispunerea efectuării unui control la Comisia locală de fond funciar Livada, conform dispozițiilor **art. 6 lit. b)** din *Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor*<sup>3</sup>, cu luarea în considerare a dispozițiilor **art. 36 lit. i)** coroborate cu cele ale **art. 37-39** din Legea nr.165/2013<sup>4</sup> (în cazul în care se continuă tergiversarea soluționării cererii petentului formulate în temeiul Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare);
2. Respectarea termenului de răspuns la sesizările adresate de Avocatul Poporului și formularea răspunsurilor respective cu maximă obiectivitate;
3. Informarea instituției Avocatul Poporului în ceea ce privește însușirea prezentei Recomandări, precum și asupra măsurilor legale dispuse față de aspectele semnalate.

Avocatul Poporului,



**București, ..... 2021**

<sup>3</sup> Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 890/2005

<sup>4</sup> Legea nr.165 2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România

