



ROMÂNIA

Avocatul Poporului

București, str. George Vrăca nr. 8, sector 1

www.avp.ro



Telefon: +40-21.312.71.01 Fax: +40-21.312.49.01 E-mail: avp@avp.ro

Tel. dispecerat: +40 - 21.312.71.34 E-mail: petitii@avp.ro

AVOCATUL POPORULUI

REGISTRATURĂ GENERALĂ

IEȘIRE Nr. 18673 / 21 SEP 2021

Domnului ministru interimar Virgil Daniel POPESCU
Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului

RECOMANDARE

nr. 130 din 21 SEP 2021

Prin petiția înregistrată la Biroul Teritorial Pitești al instituției Avocatul Poporului, sub nr.651/2019, domnul _____ domiciliat în comuna _____ strada _____ și domnul _____ domiciliat în orașul _____ împreună cu alte 33 (treizeci și trei) de persoane ne-au sesizat în legătură cu presupusa încălcare a dispozițiilor **art. 44** și **art. 52** din Constituția României care garantează dreptul de proprietate și dreptul persoanei vătămate de o autoritate publică.

Pe fond, petenții arată că au fost strămutați în cartierele Căzănești și Copăcelu – Râmnicu Vâlcea, urmare a deversărilor de saramură din Câmpurile I și II de Sonde Ocele Mari. Ca urmare a prăbușirii controlate a acestor câmpuri de sonde, în **luna martie 2009** au fost obligați **să-și abandoneze gospodăriile proprietate** și să se mute în noile locuințe construite pentru ei în cartierele Căzănești și Copăcelu din municipiul Râmnicu Vâlcea. În anii 2010, respectiv 2011, s-au încheiat între petenți și Ministerul Economiei, Comerțului și Mediului de Afaceri, prin S.C. de Conservare și Închidere a Minelor Conversmin S.A., **contracte de comodat** pentru o perioadă determinată de un an. În anul 2011, o parte dintre aceste contracte au expirat dar, ca urmare a presiunilor exercitate asupra beneficiarilor de către furnizorii de utilități **s-au încheiat noi contracte pe perioadă nedeterminată** între strămutați, **Ministerul Economiei, Comerțului și Mediul de Afaceri, prin S.C. de Conservare și Închidere a Minelor S.A. București** cu asigurări ferme că, în cel mai scurt timp li se va transfera dreptul de proprietate pentru noile locuințe.

În urma analizării situației, am constatat inegalități de tratament în ceea ce privește respectarea dispozițiilor art. 44 din Constituția României de către autoritățile responsabile cu prejudicii materiale asupra celor afectați de aceste măsuri, întrucât unui număr de strămutați le-au fost încheiate acte de proprietate pentru noile locuințe, în timp ce pentru cei 35 de petenți care au solicitat sprijinul instituției noastre, acest aspect nu s-a concretizat în decursul celor zece de ani. Mai mult chiar, **sunt obligați să plătească taxele fiscale pentru clădirile din care au fost strămutați și care , fie nu mai există fizic pentru că au fost demolate de Primăria Ocnele Mari, s-au prăbușit, fie au fost devastate și, aflate în stare avansată de degradare, sunt locuite de oameni fără adăpost (aceștia fiind expuși, la rândul lor, riscului de afectare a integrității fizice la o eventuală prăbușire). Există și alte aspecte pendinte dispozițiilor art. 52 din Constituția României, autoritățile vătămând persoanele respective în drepturile lor întrucât nu-și pot încheia asigurările obligatorii pentru locuințe sau perfecta actele de succesiune (unii dintre titulari au decedat în acest răstimp), nu pot obține acte de identitate pentru copiii care au împlinit vârsta de 14 ani (conform legislației în vigoare contractul de comodat nu este un act valid pentru eliberarea cărții de identitate).**

În legătură cu aspectele descrise, premergător plângerilor petenților, Instituția Avocatul Poporului, prin Biroul Teritorial Pitești, s-a sesizat din oficiu ca urmare a unor știri furnizate de mass-media locale și, în aplicarea prevederilor art. 16 din Legea nr. 35/1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatul Poporului, republicată, am solicitat Instituției Prefectului județul Vâlcea clarificări. Ulterior, a fost efectuată o anchetă la Ministerul Economiei ale cărei rezultate nu s-au putut concretiza până la data prezentei deoarece persoanele participante din partea ministerului nu și-au respectat angajamentele asumate verbal, cu acest prilej, apoi a intervenit situația generată de pandemie.

Întrucât petenții au adresat o nouă petiție Biroului Teritorial Pitești (înregistrată cu nr. 182/24.03.2021) și în aplicarea dispozițiilor art. 25 din Legea nr. 35/1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatul Poporului, republicată, a fost propusă și **aprobată efectuarea unei noi anchete la sediul Ministerului Economiei, Antreprenoriatului și Turismului care nu s-a putut concretiza deoarece ministerul a tergiversat stabilirea unei date în acest sens.**

Fiind vădit un act de administrare defectuoasă din partea acestei autorități centrale - în aplicarea dispozițiilor art. 59 alin. (2) din Constituția României coroborate cu prevederile art. 1, art. 4 și art. 28 din Legea nr. 35/1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatul Poporului, s-a propus și aprobat propunerea de a sesiza Secretariatul General al Guvernului României pentru a i se aduce la cunoștință situația descrisă și încălcarea, de către Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului a dispozițiilor art. 44 și art. 52 din Constituția

României și să-i fie solicitată intervenția legală pentru inițierea procedurilor de adoptare a hotărârii de guvern care să reglementeze situația petenților.

Cu adresa nr. 17767/30.07.2021, Secretariatul General al Guvernului a informat Avocatul Poporului că solicitarea a fost transmisă pentru soluționare Ministerului Economiei, Antreprenoriatului și Turismului care a formulat către Avocatul Poporului răspunsul nr. 53601/03.09.2021 (atașat) din care am reținut, în esență, următoarele:

- în prezent mai există recepționate încă 28 locuințe în cartierul Căzănești și 9 locuințe în cartierul Copăcelu din municipiul Râmnicu Vâlcea pentru care nu s-au încheiat contracte de schimb ale proprietăților. Motivul major al neîncheierii acestor contracte l-a constituit existența, pe rolul instanțelor judecătorești a unui litigiu în care _____ a avut calitate de reclamant, Curtea de Conturi a României calitate de pârât iar Ministerul Economiei calitate de intervenient;

- întrucât, una dintre măsurile Curții de Conturi a fost aceea de a reevalua locuințele construite comparativ cu cele deținute de proprietari, ceea ce pune în discuție plata unei sulte de către aceștia, a fost imposibilă realizarea schimbului de proprietăți până la soluționarea litigiului încheiat prin Decizia nr. _____ a Înaltei Curți de Casație și Justiție pronunțată în Dosarul nr _____ prin care măsura menționată anterior (*n.n. plata sultei*) a fost anulată;

- **în prezent, Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului efectuează demersuri pentru elaborarea unui proiect de act normativ privind mandatarea**

de a reprezenta interesele Ministerului în fața Instituției Notarului din municipiul Râmnicu Vâlcea și de a semna contractele de schimb la valoarea contabilă a locuințelor, fără plata unei sulte.

Având în vedere toate demersurile succesive pe care instituția Avocatul Poporului le-a derulat pentru îndreptarea unui act de administrare defectuoasă care a încălcat dispozițiile art. 44 și art. 53 din Constituția României, întrucât decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție a fost pronunțată de trei ani, timp suficient pentru elaborarea proiectului de act normativ necesar reglementării semnării contractelor de schimb, în temeiul dispozițiilor art. 59 din Constituția României și ale art. 1, art. 15 alin. (1), lit. f), art. 24 și art. 26 din Legea nr. 35/1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatul Poporului, republicată, pentru realizarea scopului constituțional și legal al Avocatului Poporului și anume, apărarea drepturilor și libertăților persoanelor fizice în raporturile acestora cu autoritățile publice, Avocatul Poporului emite următoarea

RECOMANDARE

Ministrul Interimar al Economiei, Antreprenoriatului și Turismului, va întreprinde, cu maximă celeritate, toate demersurile legale pentru redactarea și înaintarea, către Secretariatul de Stat al Guvernului României, a proiectului de act normativ prin care să se concretizeze **mandatarea** . **de a reprezenta interesele Ministerului în fața Instituției Notarului din municipiul Râmnicu Vâlcea și de a semna contractele de schimb la valoarea contabilă a locuințelor, fără plata unei sulțe.**

În legătură cu modalitatea de însușire a prezentei Recomandări, Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului va înștiința Avocatul Poporului în cel mult 45 de zile de la primire.


Renate WEBER
AVOCATUL POPORULUI