

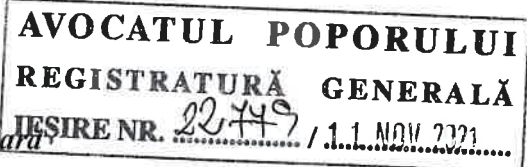


ROMÂNIA
Avocatul Poporului
Str. George Vraca nr. 8, Sector 1, București
www.avp.ro



Tel.: +40-21-312.71.01, Fax: +40-21-312.49.21, E-mail: avp@avp.ro
Tel. dispecerat: +40-21-312.71.34, E-mail: petitii@avp.ro

*Doamnei Rákosi-Seiwarth Ildikó,
Președinte,
Director general,
Autoritatea Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară*



Stimată doamnă Președinte,

Instituția Avocatul Poporului, prin Biroul Teritorial Brașov, s-a sesizat din oficiu, în temeiul art. 16 alin. (1) din Legea nr. 35/1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatul Poporului, republicată, având în vedere că, pe site-ul oficial al cotidianului de presă Jurnalul, în data de 10 septembrie 2021, este publicat un articol care relatează faptul că „modificarea legislației privind vânzarea terenurilor agricole va fi o lovitură pentru fermierii români și va duce la înflorirea speculei cu aceste terenuri. Mai multe asociații ale agricultorilor au lansat un apel către deputați să respingă acest proiect, după ce el a fost adoptat tacit, la sfârșitul lunii iunie, de către Senat”.

De asemenea, același articol semnaleză faptul că «*în prezent, România nu are o statistică privind structura regimului funciar. Nu avem o bază de date privind proprietarii terenurilor agricole, astfel încât este greu de spus ce suprafață de teren agricol dețin în prezent străinii, atât persoane fizice, cât și firme. Miza terenurilor agricole devine una extrem de importantă, fiind o chestiune de siguranță națională în actualul context, dar și în perspectivă, având în vedere că se așteaptă ca scumpirea produselor alimentare să continue. Tocmai de aceea, semnatarii apelului recomandă autorităților elaborarea unor noi instrumente de colectare a datelor privind structura regimului funciar în România, incluzând date referitoare la utilizarea terenurilor, caracteristicile sociale ale proprietarului terenului sau arendașului, relația proprietarului cu terenurile aflate în posesia sa etc.*

Semnatarii apelului în presă sunt: Federația Națională a Producătorilor din Agricultură, Industria Alimentară și Servicii Conexe din România - „PRO AGRO”, Liga Asociațiilor

Producătorilor Agricoli din România – „LAPAR” și Uniunea de Ramură Națională a Cooperativelor din Sectorul Vegetal – „UNCSV”.

Prezentul demers este întemeiat pe prevederile art.31 și art.44 din Constituția României, privind dreptul la informație și dreptul de proprietate privată.

În urma demersurilor întreprinse, prin adresa nr.293484/03.11.2021, **Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale (în continuare, M.A.D.R.)** ne-a comunicat următoarele:

- în vederea punerii în aplicare a prevederilor art.12 din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, la nivelul M.A.D.R. **se desfășoară activități privind inițierea procedurii de achiziție** a serviciilor informatice privind instituirea Registrului unic național privind circulația și destinația terenurilor agricole situate în extravilan;

- în vederea instituirii și gestionării eficiente a unei evidențe referitoare la terenurile agricole situate în extravilan, **M.A.D.R. se află în procedură de revizuire a protocolului încheiat cu Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară**, ce va cuprinde *categoriale de informații care se comunică, natura informațiilor, regimul de procesare și acces în spațiul public a acestor informații, având în vedere prevederile legislației referitoare la prelucrarea datelor cu caracter personal, privitor la actele translativ de proprietate și documentele cadastrale;*

- până la finalizarea Registrului unic, datele privind procedurile de vânzare, subiecții raporturilor juridice și alte elemente **sunt deținute la nivelul notariatelor și Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară** (în continuare, A.N.C.P.I.), instituție care implementează și gestionează sisteme care contribuie la realizarea unei evidențe actualizate a domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale și al statului român;

Având în vedere informațiile comunicate de către M.A.D.R., precizăm că, potrivit art.12 alin.(1)-(2) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art.13 din Normele metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 (Anexa 1), aprobate prin Ordinul nr.719/2014, legiuitorul a reglementat faptul că **Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale instituie, gestionează și administrează Registrul unic național privind circulația și destinația terenurilor agricole situate în extravilan, sistem electronic, pe baza datelor și informațiilor furnizate de către autoritățile administrației publice locale și Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin structurile teritoriale.**

De asemenea, potrivit art.13 alin.(3) din Normele metodologice (Anexa 1) aprobate prin Ordinul nr.719/2014, în vederea instituirii și gestionării Registrului Unic, M.A.D.R. încheie un protocol cu A.N.C.P.I. care va cuprinde *„categoriale de informații care se comunică, natura informațiilor, regimul de procesare și acces în spațiul public a acestor informații, având în vedere*

prevederile legislației referitoare la prelucrarea datelor cu caracter personal, privitoare la actele translative de proprietate și documentele cadastrale, care se publică pe site-ul oficial al acestor instituții”.

Față de cele expuse, conform prevederilor art. 59 alin. (2) din Constituția României, coroborat cu art. 4 din Legea nr. 35/1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatul Poporului, republicată, supunem atenției dumneavoastră examinarea situației create și *vă rugăm să ne comunicați ce măsuri au fost întreprinse, potrivit competențelor autorității pe care o reprezentați, în scopul aplicării prevederilor legale anterior enunțate privind constituirea Registrului unic național privind circulația și destinația terenurilor agricole situate în extravilan, respectiv care este stadiul de aplicare/revizuire a protocolul încheiat cu M.A.D.R.*

Cu aleasă considerație,

**Adjunct al Avocatului Poporului,
Ecaterina MIREA**



București, 09 noiembrie 2021

