

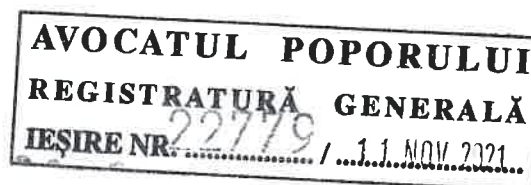


ROMÂNIA  
*Avocatul Poporului*  
Str. George Vraca nr. 8, Sector 1, București  
www.avp.ro



Tel.: +40-21-312.71.01, Fax: +40-21-312.49.21, E-mail: [avp@avp.ro](mailto:avp@avp.ro)  
Tel. dispecerat: +40-21-312.71.34, E-mail: [petitii@avp.ro](mailto:petitii@avp.ro)

*Domnului Liviu Gabriel Bulgaru,  
Secretar General,  
Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale*



**Stimate domnule Secretar General,**

Instituția Avocatul Poporului, prin Biroul Teritorial Brașov *revine* asupra sesizării din oficiu întreprinse în temeiul art. 16 alin. (1) din Legea nr. 35/1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatul Poporului, republicată, ca urmare a informațiilor publicate pe site-ul oficial al cotidianului de presă Jurnalul, în data de 10 septembrie 2021, potrivit cărora.: *«în prezent, România nu are o statistică privind structura regimului funciar. Nu avem o bază de date privind proprietarii terenurilor agricole, astfel încât este greu de spus ce suprafață de teren agricol dețin în prezent străinii, atât persoane fizice, cât și firme. Miza terenurilor agricole devine una extrem de importantă, fiind o chestiune de siguranță națională în actualul context, dar și în perspectivă, având în vedere că se așteaptă ca scumpirea produselor alimentare să continue. Tocmai de aceea, semnatarii apelului recomandă autorităților elaborarea unor noi instrumente de colectare a datelor privind structura regimului funciar în România, incluzând date referitoare la utilizarea terenurilor, caracteristicile sociale ale proprietarului terenului sau arendașului, relația proprietarului cu terenurile aflate în posesia sa etc. „Suntem singura țară din UE care nu are o situație statistică din care să reiasă concret ce suprafață de teren este deținută în proprietate și ce suprafață este exploatată de străini pe persoană fizică sau prin intermediul unor societăți comerciale, pe acțiuni, fonduri de investiții etc.”, atrag atenția semnatarii apelului»,* și anume, reprezentanții Federației Naționale a Producătorilor din Agricultură, Industria Alimentară și

Servicii Conexe din România - „PRO AGRO”, Ligii Asociațiilor Producătorilor Agricoli din România – „LAPAR” și Uniunii de Ramură Națională a Cooperativelor din Sectorul Vegetal – „UNCSV”.

Prezentul demers este întemeiat pe prevederile art.31 și art.44 din Constituția României, privind dreptul la informație și dreptul de proprietate privată.

Instituția Avocatul Poporului s-a adresat **Secretarului General al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale** (în continuare, M.A.D.R.), prin adresa nr.18691/21.09.2021, cu solicitarea de a ni se comunica *dacă există o bază de date privind proprietarii terenurilor agricole, precum și dacă Registrul unic național privind circulația și destinația terenurilor agricole situate în extravilan este operațional și actualizat în raport cu informațiile transmise de autoritățile publice reglementate de prevederile legale.*

Prin adresa nr.293484/03.11.2021, înregistrată la Biroul Teritorial Brașov al instituției Avocatul Poporului cu nr.1114/03.11.2021, **M.A.D.R.** ne-a comunicat următoarele:

- în vederea punerii în aplicare a prevederilor art.12 din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, la nivelul M.A.D.R. **se desfășoară activități privind inițierea procedurii de achiziție** a serviciilor informatice privind instituirea Registrului unic național privind circulația și destinația terenurilor agricole situate în extravilan;

- în vederea instituirii și gestionării eficiente a unei evidențe referitoare la terenurile agricole situate în extravilan, **M.A.D.R. se află în procedură de revizuire a protocolului încheiat cu Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară**, ce va cuprinde *categoriile de informații care se comunică, natura informațiilor, regimul de procesare și acces în spațiul public a acestor informații, având în vedere prevederile legislației referitoare la prelucrarea datelor cu caracter personal, privitor la actele translativ de proprietate și documentele cadastrale;*

- până la finalizarea Registrului unic, datele privind procedurile de vânzare, subiecții raporturilor juridice și alte elemente **sunt deținute la nivelul notariatelor și Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară** (în continuare, A.N.C.P.I.), instituție care implementează și gestionează sisteme care contribuie la realizarea unei evidențe actualizate a domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale și al statului român;

- referitor la necesitatea elaborării unui instrument de colectare a datelor având ca obiect structura fondului funciar, modalitățile de utilizare a terenurilor agricole situate în extravilan, titularii dreptului de proprietate, **M.A.D.R. desfășoară activități de evaluare a modului de implementare a legislației naționale cu privire la transferul dreptului de proprietate**, precum

și acțiuni care vizează instituirea și organizarea unui sistem electronic privind circulația și destinația terenurilor agricole situate în extravilan;

- în prezent, este înregistrată la Camera Deputaților pentru dezbatere și trimisă pentru raport, respectiv aviz, la comisiile de specialitate, propunerea legislativă pentru modificarea Legii nr.17/2014 (plx.292/2021), față de care M.A.D.R. a formulat mai multe propuneri.

Având în vedere informațiile comunicate de către M.A.D.R., apreciem însă faptul că, din cuprinsul acestora, ***nu rezultă ce măsuri concrete a întreprins și întreprinde ministerul de resort*** pentru aplicarea prevederilor legale care de altfel au fost comunicate M.A.D.R. prin adresa de înaintare a instituției Avocatul Poporului nr. 18691/21.09.2021.

Astfel, *încă din anul 2014* - momentul intrării în vigoare atât a legii, cât și a normelor metodologice de aplicare - art.12 alin.(1)-(2) din Legea nr.17/2014, respectiv art.13 din Normele metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 (Anexa 1), aprobate prin Ordinul nr.719/2014, legiuitorul a reglementat faptul că ***Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale instituie, gestionează și administrează Registrul unic național privind circulația și destinația terenurilor agricole situate în extravilan, sistem electronic, pe baza datelor și informațiilor furnizate de către autoritățile administrației publice locale și Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin structurile teritoriale.***

De asemenea, potrivit art.13 alin.(3) din Normele metodologice (Anexa 1) aprobate prin Ordinul nr.719/2014, în vederea instituirii și gestionării Registrului Unic, M.A.D.R. încheie un protocol cu A.N.C.P.I. care va cuprinde *„categoriile de informații care se comunică, natura informațiilor, regimul de procesare și acces în spațiul public a acestor informații, având în vedere prevederile legislației referitoare la prelucrarea datelor cu caracter personal, privitoare la actele translativ de proprietate și documentele cadastrale, care se publică pe site-ul oficial al acestor instituții”*.

*Așadar, chiar de la momentul încheierii acestui protocol, era necesară respectarea acestor criterii, motiv pentru care apreciem că din adresa de răspuns a M.A.D.R. nu rezultă care este scopul revizuirii protocolului deja încheiat cu A.N.C.P.I.*

Față de cele expuse, se constată faptul că informațiile din presă se confirmă, întrucât ***Registrul unic național privind circulația și destinația terenurilor agricole situate în extravilan nu este constituit, nu a fost comunicat nici un termen de finalizare a procedurilor de achiziție publică sau eventualul stadiul în care se află această procedură și nici motivul care a constituit temeiul revizuirii protocolului încheiat în acest sens de către M.A.D.R. și A.N.C.P.I.***

Așadar, conform prevederilor art. 59 alin. (2) din Constituția României, coroborat cu art. 4 din Legea nr. 35/1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatul Poporului, republicată, supunem atenției dumneavoastră examinarea situației create și *apreciem necesar să ne comunicați în ce stadiu se află procedura de achiziție publică a programului informativ privind Registrul unic și când este preconizată implementarea sa.*

**Cu aleasă considerație,**

**Adjunct al Avocatului Poporului,  
Ecaterina MIREA**



**București, 10 noiembrie 2021**