



ROMÂNIA
Avocatul Poporului

Str. George Vraca nr. 8, Sector 1, București
www.avp.ro



Tel.: +40-21-312.71.01, Fax: +40-21-312.49.21, E-mail: avp@avp.ro
Tel. dispecerat: +40-21-312.71.34, E-mail: petitii@avp.ro

Domnului Ilie Golubov,
Primarul Comunei Remetea Mare, jud. Timiș

AVOCATUL POPORULUI
REGISTRATURĂ GENERALĂ
IEȘIRE Nr. 26043 24. DEC. 2021

RECOMANDARE

Nr. 197 din 24. DEC. 2021 2021

referitoare la modul de soluționare a petiției formulată de

Prin cererea înregistrată la Biroul Teritorial Timișoara al instituției Avocatul Poporului cu nr. 420/01.10.2021, doamna _____, domiciliată în

jud. Timiș, ne-a sesizat în legătură cu încălcarea prevederilor art. 31 coroborat cu art. 51 din Constituția României referitor la dreptul la informare și respectiv dreptul la petiționare.

În acest sens petenta relatează faptul că, prin adresa înregistrată cu nr. 4330/02.08.2021 a solicitat Primăriei comunei Remetea Mare informații privind spațiul cu destinația cabinet stomatologic situat în _____ având în vedere că medicul stomatolog care își desfășura activitatea în acel spațiu, și-a încetat activitatea de câțiva ani, fără a rezilia contractul de închiriere cu Primăria Remetea Mare.

Pentru clarificarea aspectelor sesizate, Avocatul Poporului a dispus efectuarea unei anchete la Primăria Remetea Mare, în vederea efectuării unor verificări privind statutul juridic al imobilului și formularea unui răspuns către petentă conținând informațiile solicitate.

În baza Împuternicirii nr. 24718/07.12.2021 în data de 15 decembrie 2021 a fost efectuată o anchetă la Primăria Remetea Mare de către _____, consilier la Biroul Teritorial Timișoara.

Din discuțiile purtate cu domnul primar Golubov Ilie și respectiv cu domnul secretar Milenco Seculici, după studierea actelor puse la dispoziție, au fost constatate următoarele:

Prin contractul de închiriere nr. 4259/27.07.2009 Primăria Remetea Mare a închiriat un spațiu în suprafață de 58 mp, în incinta dispensarului uman din localitate, către Cabinetul medical de Stomatologie –

Imobilul face parte din patrimoniul public al Primăriei Remetea Mare, iar conform contractului încheiat, destinația acestuia este exclusiv pentru desfășurarea de activități medicale.

Având în vedere că la momentul închirierii spațiului, acesta avea nevoie de reparații pentru funcționarea în condiții optime, în contract a fost prevăzută obligația pentru locatar de a *”realiza pe propria sa cheltuială toate amenajările necesare în interiorul spațiului închiriat în mod corespunzător, cu aprobarea prealabilă a locatorului, iar la sfârșitul lucrărilor de amenajare să prezinte locatorului cheltuielile efectuate cu amenajarea spațiului în locație, inclusiv facturile aferente.”*

De asemenea, conform art. VI și VII din contract se stabilește că:

”VI. Durata contractului este de 2 ani, începând cu data de 27.07.2009, la expirarea contractului de 2 ani de zile, contractul de închiriere se prelungește automat până la amortizarea investiției făcute pe perioada închirierii, dacă este cazul.

VII. Prețul chiriei este de 2 lei mp lunar, iar după amortizarea investiției făcute, plata taxei de chirie lunară urmând a fi plătită cea stabilită din contract.”

Din discuțiile purtate cu domnul primar Golubov Ilie și respectiv cu domnul secretar Milenco Seculici a reieșit faptul că investițiile în imobilul închiriat au fost efectuate pe parcursul aproximativ a 2 ani, la finalul cărora a depus facturile aferente lucrărilor de amenajare (schimbare tâmplărie uși și geamuri, gresie și faianță, etc).

Cu toate acestea, până în prezent la nivelul primăriei nu a fost efectuată și nu există o gestiune/evidență clară a stadiului amortizării investițiilor făcute, prețul contractului nefiind actualizat în cei 12 ani de la încheierea sa.

De asemenea, cu privire la adresele petentei privind furnizarea de informații legate de situația juridică a spațiului și oportunitatea atribuirii acestuia, primăria nu a putut face dovada formulării unui răspuns scris către petentă.

Mai mult, din anul 2017, spațiul respectiv este închis, suspendându-și activitatea, fără a rezilia contractul de închiriere cu Primăria Remetea Mare. De asemenea, prin adresa nr. K1893/28 iulie 2021, medicul stomatolog a informat Primăria Remetea Mare că nici în perioada următoare nu va activa în cadrul cabinetului

medical, întrucât își va însoți soțul într-o misiune diplomatică în străinătate, în perioada 14.08.2021-01.08.2025.

Conform art. 155, alin. (3) lit. a) și alin. (5), lit. d) coroborat cu art. 129 alin. (6) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ:

Art. 155: Atribuțiile primarului

Alin. (3) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. b), primarul:

*a) prezintă consiliului local, în primul trimestru al anului, un **raport anual privind starea economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale, care se publică pe pagina de internet a unității administrativ-teritoriale în condițiile legii;***

Alin. (5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. d), primarul:

*d) ia **măsuri pentru asigurarea inventarierii, evidenței statistice, inspecției și controlului furnizării serviciilor publice de interes local prevăzute la art. 129 alin. (6) și (7), precum și a bunurilor din patrimoniul public și privat al unității administrativ-teritoriale;***

Articolul 129: Atribuțiile Consiliului local

Alin. (6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

*a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, **închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;***

Având în vedere verificările efectuate în urma anchetei desfășurate la Primăria Comunei Remetea Mare, jud. Timiș, se constată neîndeplinirea obligațiilor autorității locale privind gestiunea imobilului ce face obiectul contractului de închiriere nr. 4259/27.07.2009, respectiv inexistența unui raport asupra situației contabile privind imobilul în cauză, raport care să fi fost prezentat anual Consiliului local Remetea Mare.

De asemenea, având în vedere faptul că primăria nu a putut face dovada formulării unui răspuns scris către petentă la adresele privind furnizarea de informații legate de situația juridică a spațiului și oportunitatea atribuirii acestuia,

În temeiul art. 59 din Constituția României, coroborat cu dispozițiile art. 16 și ale art. 24 alin. (1) și (2) din Legea nr. 35/1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatul Poporului, republicată,

Pentru realizarea scopului constituțional și legal al Avocatului Poporului, respectiv apărarea drepturilor și libertăților persoanelor fizice în raporturile acestora cu autoritățile publice, Avocatul Poporului emite prezenta:

RECOMANDARE

1. **Primarul Comunei Remetea Mare, jud. Timiș**, în exercitarea atribuțiilor prevăzute de legislația în vigoare, va dispune măsurile legale pentru **punerea în aplicare a prevederilor art. 155, alin. (3) lit. a) și alin. (5), lit. d) coroborat cu art. 129 alin. (6) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, în scopul unei gestionări responsabile a bunurilor ce aparțin domeniului public al Comunei Remetea Mare.**
2. **Primarul Comunei Remetea Mare, jud. Timiș**, în exercitarea atribuțiilor prevăzute de legislația în vigoare, va dispune măsurile legale pentru formularea unui răspuns către petentă la adresele acesteia privind furnizarea de informații legate de situația juridică a spațiului și posibilitatea atribuirii acestuia.
3. **Primarul Comunei Remetea Mare, jud. Timiș** va informa, în termen de 30 zile, instituția Avocatul Poporului cu privire la însușirea Recomandării, precum și referitor la toate măsurile dispuse, anexând copii ale documentelor care susțin adresa de însușire.

Avocatul Poporului,

Renate Weber



București, 21 decembrie 2021