

AVOCATUL POPORULUI  
BIROUL TERITORIAL PLOISTI  
217 / 4.03.2022

Comuna Valea Călugărească  
ADRESA: Com Valea Călugărească, str. Mihai Viteazul,  
nr 193, jud PRAHOVA  
CUI: 2845400  
Tel/Fax: 0244 235 444  
Adresa mail: secretariat@primariavaleacalugareasca.ro  
Nr inreg: 5511/03.03.2022



CATRE,  
AVOCATUL POPORULUI  
BIROUL TERITORIAL PLOISTI

Urmare adresei dumneavoastră nr. 789/794/20.01.2022, prin care ne solicitați să revenim cu detalii precizăm că în sprijinul răspunsului nostru din data de 17.01.2022, dorim să aducem următoarea completare și să vă informăm că în cauză s-au dispus următoarele:

- verificarea lățimii drumului DS8 Valea Largă în inventarul comunei și în planul parcelar din 1976 și 1995. Astfel compartimentul cadastru posedă următoarele informații:

- lățime DS8 Valea Largă în plan cadastral **1976 - 4,00 metri**

- lățime DS8 Valea Largă în plan parcelar 1995 – nu este adnotat lățimea drumului

- DS8 Valea Largă intră în inventarul comunei conform HCL 120/29.12.2017, fără a se face referire la lățimea drumului, dar cu următoarele mențiuni:

- Drum intravilan;
- Lungime – 558,68 ml;
- Suprafață – 2633 mp;
- Anul dobândirii: 1976.

Astfel se poate estima că lățimea drumului este aproximativ  $2633/558,68 = 4,71m$ , **adică cel puțin 4 m** (valoare prevăzută în planul cadastral din 1976) și rezultată din parametrii înscrși în inventarul comunei.

Urmare a adreselor compartimentului cadastru din 10384/20.04.2021; 10234/20.04.2021 și 28230/03.01.2022 se constată că numiții nr. cad: și nr. cad: nu respectă planul parcelar din 1995. Astfel s-a cerut prin adresele 10384/20.04.2021 și 10234/20.04.2021 ca cei doi proprietari să actualizeze ceea ce poate reprezenta o eroare materială a compartimentului cadastru, întrucât lățimea drumului nu este specificată în planul parcelar din 1995.

Intrucât refuză actualizarea pentru nr cad. 24598, iar a fost îndrumat să își actualizeze cadastrul conform unui plan parcelar din care nu reiese lățimea precisă a drumului, solicitam prin referatul nr. 5261/21.01.2022 expertiză extra judiciară și un proces verbal de trasare astfel încât să se stabilească limitele de proprietate ale comunei Valea Călugărească asupra DS8 Valea Largă, conform legii 7/1996 și ORDIN nr. 1.882/C din 12 septembrie 2011. Astfel a fost făcută o comandă către un expert autorizat, înregistrata sub numărul 6476/17.02.2022, pentru a se putea determina cauzele care au condus la micșorarea drumului DS 8 Valea Largă, și care este dimensiunea reală a drumului. Dacă se vor constata abateri de la lățimea inițială de 4 m (conform plan cadastral din 1976)

ne vom adresa organelor abilitate de cadastru sau instanțelor de judecată, astfel încât să solicităm restabilirea lățimii inițială a drumului.

Primar,  
Ioana Neagu

Inspector urbanism,  
Adriana Baican

