



ROMÂNIA

Avocatul Poporului

Str. George Vraca nr. 8. Sector 1. București
www.avp.ro



Tel.: +40-21-312.71.01. Fax: +40-21-312.49.21. E-mail: avp@avp.ro
Tel. dispecerat: +40-21-312.71.34. E-mail: petitii@avp.ro

Domnului Dragoș Soare

Primăria Municipiului Slobozia



RECOMANDAREA

Nr. 45 din 19. APR. 2022

Ca urmare a apariției în presa scrisă online (independentonline.ro), în data de 01 februarie 2022 a unui articol intitulat “Slobozia: Bloc social, abandonat de autorități”, am semnalat posibila încălcare a art. 47 din Constituția României, care prevede că statul este obligat să ia măsuri de dezvoltare economică și de protecție socială, de natură să asigure cetățenilor un nivel de trai decent.

Potrivit articolului, de mai bine de 15 ani, blocul de locuințe sociale administrat de Primăria Slobozia, din imediata apropiere a fostei Școli Speciale Nr. 13, în prezent Liceul Tehnologic Special «Ion Teodorescu», așteaptă să fie reabilitat. Din cauza posibilităților reduse pe care le au, oamenii acceptă să trăiască în condiții greu de suportat. Administrația locală are în plan să înființeze noi locuințe sociale, însă este nevoie de timp pentru ca demersul să poată fi realizat. Vor condiții mai bune Mizerie, miros greu de igrasie, frig, uși și geamuri sparte. Acestea sunt condițiile în care beneficiarii locuințelor sociale amplasate în blocul din

imediată apropiere a fostei Școli Speciale Nr. 13, în prezent Liceul Tehnologic Special «Ion Teodorescu», și administrat de Primăria Slobozia trebuie să trăiască¹.

În urma sesizării din oficiu, am formulat adresă către Primăria Municipiului Slobozia prin Direcția Generală de Asistență Socială Slobozia, pentru a răspunde la următoarele solicitări: dacă se confirmă informațiile prezentate de mass-media; câte persoane și/sau familii locuiesc în blocul de locuințe sociale; care sunt posibilele măsuri ce pot fi dispuse pentru ca locatarii blocului de asistență socială să nu mai locuiască în condiții precare; dacă se dorește în viitor schimbarea destinației blocului de locuințe sociale; când au fost alocate fonduri ultima dată pentru blocul de locuințe sociale și ce s-a realizat cu acele fonduri; dacă se urmăresc linii de finanțare pentru reabilitarea blocului în cauză; orice alte informații relevante.

Prin răspunsul nr. 3592/09.02.2022, înregistrat la biroul teritorial sub nr. 282/10.03.2022, Direcția de Asistență Socială Slobozia a precizat că blocul nu a mai fost renovat din anul 2007, că instituția și-a îndeplinit toate obligațiile și că au fost efectuate lucrări mari și mici de reparații, precum și faptul că vina pentru starea blocului o poartă chiriașii. Totodată, au atașat o serie de fotografii ale interiorului blocului.

În anul 2007, în scopul efectuării reparațiilor capitale ale blocului G1 din str. Decebal, chiriașii locuințelor sociale din acel bloc au fost mutați, temporar, în actuala locație din str. Viilor nr. 61. Aceste reparații erau necesare din cauza gradului avansat de uzură al blocului, stare determinată de folosința necorespunzătoare a chiriașilor.

Ulterior, după terminarea lucrărilor, prin hotărârea consiliului local, s-a schimbat destinația blocului G1 din locuințe sociale în locuințe de serviciu, având în vedere numărul mic al acestor locuințe la nivelul municipiului cât și nevoia stringentă de a atrage și a păstra specialiști în oras, mai ales în domeniul medical.

Din aceste fotografii se remarcă diferența evidentă dintre spațiile folosite de DAS Slobozia și spațiile comune date în chirie. Spațiile folosite de DAS sunt recent vopsite și văruite, în comparație cu spațiile închiriate, care arată cel puțin neîngrijite.

De asemenea, cauza mucegaiului este refuzul chiriașilor de a aerisi camerele în care gâtesc. Dar din fotografiile atașate rezultă că acest mucegai se află în spațiile comune de spălat și pe holuri, în niciun caz în dormitoarele chiriașilor.

Cu privire la măsurile ce pot fi dispuse pentru asigurarea unor condiții mai bune, DAS Slobozia a precizat că nu au putut realiza mai repede demersurile necesare deoarece proprietatea

¹ Articolul complet poate fi consultat accesând link-ul <https://www.independentonline.ro/2022/02/01/Slobozia--Bloc-social--abandonat-de-autoritati-24501>

blocului aparține Consiliului Județean Ialomița, că abia în anul 2017 a fost transmis dreptul de proprietate către Consiliul Local Slobozia, a fost aprobată documentația de avizare a lucrărilor de intervenții în 2019 iar în anul 2020 a fost finalizat proiectul. Lucrările de recompartimentare necesită fonduri de o valoare însemnată (7.521.039,83 lei) și nu au putut fi suportate din bugetul local. Astfel, a fost depusă solicitarea în cadrul POR – finanțare grup de acțiune locală Slobozia 2017 dar nu s-a aprobat finanțarea.

În condițiile în care clădirea se încadrează la risc seismic 3, nu permite finanțarea unei renovări integrate dar permite o renovare din punct de vedere energetic prin PNRR.

Având în vedere informațiile transmise de DAS Slobozia, că acestea nu se coroborează nici între ele însele, nici cu fotografiile anexate răspunsului, având în vedere că răspunsul face trimitere la o anexă de cheltuieli care nu ne-a fost transmisă, am efectuat o anchetă la Direcția de Asistență Socială Slobozia și la blocul de locuințe sociale.

Cele constatate în urma anchetei sunt redată în procesul – verbal încheiat în data de 6 aprilie 2022. Astfel, doamna director al Direcției de Asistență Socială Slobozia a precizat faptul că au fost făcute demersuri în vederea reabilitării clădirii în anul 2019 dar nu s-a mai bugetat investiția. Pentru lucrări de îmbunătățire a condițiilor de trai nu s-au făcut proiecte deoarece se dorește relocarea tuturor persoanelor la Bora, într-un nou complex. S-au făcut demersuri pentru întreținerea spațiilor comune, dar fără rezultate (nu s-a putut face dovada acestor demersuri). Apoi se revine și se precizează că nu s-au făcut cheltuieli pentru că această clădire nu a fost în proprietatea primăriei (deși exista dreptul de administrare).

Conducerea Direcției de Asistență Socială a pus la dispoziție o situație a lucrărilor și cheltuielilor de reparații de la căminul social. Astfel, în anul 2012, a fost cheltuită suma de 1954, 17 lei pentru lucrări de îngrijire și reparații; în anul 2013 – suma de 4147,70 lei; în anul 2014 – suma de 1500,90 lei; **în anul 2015 – suma de 150 lei; în anul 2016 – suma de 0 lei;** în anul 2017 – suma de 2000 lei; în anul 2018 – suma de 9734 lei (lucrări subsol cămin social); în anul 2019 – suma de 220, 44 lei; în anul 2020 – suma de 771, 12 lei (a fost schimbată o fereastră); în anul 2021 – suma de 3963,70 lei.

La fața locului, s-a constatat că apă caldă nu există, instalațiile de apă caldă nu sunt funcționale, dușurile sunt ruginite, improprie spre a fi folosite. Spațiul comun de locuit este în stare de degradare, grupurile sanitare prezintă evidente urme de uzură, acestea însă putând fi recondiționate și igienizate fără o investiție majoră. Holurile erau măturate, dar pereții aveau vopseaua scorojită din cauza neîngrijirii și trecerii timpului. Ușile de acces erau ori inexistente ori într-o stare avansată de degradare.

De asemenea, s-a luat legătura cu doi chiriași care aveau copii minori în vârstă de 6 ani. Domnul Răgălie Marian și doamna Stelea Lenuța Violeta și-au luat angajamentul ca, din toamnă, să înscrie minorii la clasa 0.

Legislația relevantă în cauză este reprezentată de:

- dispozițiile art. 47 din constituție referitoare la nivelul de trai;
- Legea nr. 292/2011² privind asistența socială, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței 114/1996, republicată³.

Față de cele prezentate, putem concluziona următoarele:

Analizând actele și lucrările dosarului, constatăm că blocul social în cauză a făcut obiectul mai multor încercări de reabilitare însă niciuna nu s-a concretizat datorită refuzului bugetării proiectului precum și intenției construirii, pe viitor, unui complex social în cartierul Bora. Important de menționat este și faptul că blocul G1, fost bloc de locuințe sociale, a fost reabilitat de către Primăria Slobozia cu fonduri publice, pentru ca mai apoi, abia după finalizarea lucrărilor să fie schimbată destinația acestuia, în locuințe de serviciu, pentru unele cadre medicale sau angajați ai primăriei.

Cu toate că reprezentanții Direcției de Asistență Socială Slobozia susțin că starea proastă a blocului se datorează în mare parte locatarilor, s-a putut observa, cu ocazia anchetei, faptul că, o parte din aceștia efectuaseră lucrări de amenajare și îmbunătățire a spațiilor private de locuit, era curățenie, văruit cu regularitate.

În temeiul dispozițiilor art. 59 din Constituția României și ale art. (1), art. 15 alin. (1) lit. f), art. 24 și art. 26 din Legea nr. 35/1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatul

² Art. 53 alin. (2) Pentru prevenirea și combaterea sărăciei și a riscului de excluziune socială, prin politicile publice inițiate, statul:

a) asigură accesul persoanelor vulnerabile la unele drepturi fundamentale, cum ar fi: dreptul la locuință, la asistență socială și medicală, la educație și la loc de muncă.

³ Art. 50 Finanțarea locuințelor sociale se asigură din bugetele locale, în limitele prevederilor bugetare aprobate anual, ale consiliilor locale, în care scop se instituie o subdiviziune de cheltuieli distinctă în aceste bugete.

Art. 28. - Proprietarul are următoarele obligații:

a) să predea chiriașului locuința în stare normală de folosință;

b) să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și de funcționalitate a clădirii pe toată durata închirierii locuinței;

c) să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejmuiri, pavimente), curțile și grădinile, precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri, scări exterioare);

d) să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii (ascensor, hidrofor, instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații de încălzire centrală și de preparare a apei calde, instalații electrice și de gaze, centrale termice, crematorii, instalații de colectare a deșeurilor, instalații de antenă colectivă, telefonice etc.).

Poporului, republicată, pentru realizarea scopului constituțional al acestei instituții și anume apărarea drepturilor și libertăților persoanelor fizice în raporturile acestora cu autoritățile publice, Avocatul Poporului emite următoarea:

RECOMANDARE

Către **Primăria Municipiului Slobozia**, pentru ca, în exercitarea atribuțiilor conferite de legislația în vigoare:

1. Să depună toate diligențele pentru ca, în termen de 6 luni de la primirea recomandării, să fie efectuate lucrările de reparații;
2. Primăria va informa Avocatul Poporului cu privire la alocarea fondurilor necesare pentru realizarea obiectivului de mai sus și cu privire la data demarării lucrărilor de reparații și igienizare.

Primăria Municipiului Slobozia va informa instituția Avocatul Poporului, în termen de 30 de zile cu privire la însușirea recomandării.



