



ROMÂNIA
Avocatul Poporului

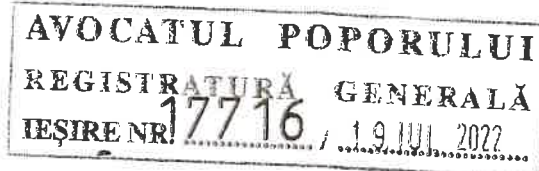
Ombudsman

Str. George Vraca nr. 8, Sector 1, București
www.avp.ro



Tel.: +40-21-312.71.01, Fax: +40-21-312.49.21, E-mail: avp@avp.ro
Tel. dispecerat: +40-21-312.71.34, E-mail: petitii@avp.ro

Domnului Primar General Dan Nicușor Daniel
Primăria Municipiului București



RECOMANDAREA
nr. 125 din 19.IUL.2022 2022

Prin petiția înregistrată la instituția Avocatul Poporului, cu nr. 2628 din 1 februarie 2022, domnul _____, cu domiciliul în _____, București, ne-a sesizat în legătură cu o posibilă încălcare a dispozițiilor art. 44 din Constituția României, privind dreptul de proprietate privată.

Astfel, petentul și-a exprimat nemulțumirile față de modul în care Primăria Municipiului București condiționează eliberarea unui certificat de urbanism de depunerea unor documente, depunând în susținere răspunsul Primăriei Municipiului București - Direcția Urbanism nr. 2013453-11614 din 5 ianuarie 2022.

Față de aspectele prezentate, prin demersul nr. 2628 din 28 februarie 2022, am sesizat aspectele susmenționate conducerii Primăriei Municipiului București (Arhitectului Șef), în vederea examinării situației respective.

În acest sens, am învederat conducerii autorității publice respective dispozițiile legale aplicabile, respectiv art. 19 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții¹, referitoare la *Documentele necesare emiterii certificatului de urbanism*.

Astfel, raportat la documentele solicitate petentului în vederea eliberării certificatului de urbanism în cauză, am făcut trimitere la dispozițiile alin. (3) al art. 19 din Normele Metodologice la care am făcut trimitere mai sus, potrivit cărora „*Se interzice emitentului să*

¹ Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții au fost aprobate prin Ordinul nr. 839/2009 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Locuinței (actual Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației), cu modificările și completările ulterioare

condiționeze emiterea certificatului de urbanism de elaborarea prealabilă a unei documentații de urbanism pentru imobilul în cauză, precum și a oricăror documentații tehnice de definire a scopului solicitării”.

Având în vedere faptul că nu s-a primit niciun răspuns la sesizarea nr. 1164 din 25 ianuarie 2022, a fost aprobată efectuarea unei anchete la Primăria Municipiului București, în data de 4 mai 2022.

La ancheta respectivă, reprezentanții Primăriei Municipiului București au precizat faptul că din practica instituției ar reieși faptul că art. 19 alin. (3) din Normele de aplicare ale Legii nr. 50/1991 republicată este coroborat cu art. 6 alin. (4) din Legea nr. 50/1991 republicată, în baza cărora emitentul poate solicita informații despre obiectul concret al cererii de eliberare a certificatului de urbanism.

Am fost informați de faptul că, pe pagina de internet a instituției, tocmai pentru a veni în sprijinul celor care solicită eliberarea de certificate de urbanism, este postat modelul de Cerere de eliberare, ce conține și CADRUL OPȚIONAL (FAZA C.U.)², în care se exemplifică situațiile prin care se solicită depunerea informațiilor care să definească în mod concret scopul solicitării - astfel cum prevăd dispozițiile art. 19 alin. (3) din Normele de aplicare ale Legii nr. 50/1991 republicată.

De asemenea, reprezentanții Primăriei Municipiului București au menționat faptul că pentru certificatele de urbanism de informare, alipire, etc. nu se solicită petenților alte informații necesare, cum este cazul celor de construire sau de desființare.

În ceea ce privește situația petentului, reprezentanții Primăriei Municipiului București ne-au pus la dispoziție 3 (trei) certificate de urbanism eliberate familiei acestuia, din care unul încă valabil la momentul respectiv (în termenul de 3 luni de la data încetării stării de alertă pe - conform art. art. 4 alin. (5) din Legea nr. 55/2020³), cu precizarea că, la momentul eliberării celor 3 certificate (emise pentru aceeași adresă poștală / imobil), petentului i-au fost solicitate informațiile necesare emiterii.

Ulterior anchetei, prin adresa nr. 1943 din 2 iunie 2022, înregistrată la Avocatul Poporului sub nr. 15265 din 22 iunie 2022 autoritatea publică în cauză și-a menținut punctul de vedere consemnat și în procesul verbal de anchetă din data de 4 mai 2022, cu trimitere la art. 6 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, considerând că documentele solicitate reprezintă elementele care definesc scopul solicitării.

Astfel, având în vedere că, prin răspunsul primit, autoritatea publică respectivă nu a înțeles să schimbe în niciun fel procedura de solicitare a documentelor necesare emiterii certificatului de urbanism, reclamată prin sesizarea nr. 2628 din 28 februarie 2022, cazul

² https://doc.pmb.ro/tipizate/urbanism/3.1_cerere_emitere_certificat_urbanism_20220225.pdf

³ Legea nr. 55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, cu modificările și completările ulterioare

petentului nefiind soluționat (considerând că documentația transmisă de acesta este incompletă), în temeiul dispozițiilor art.59 din Constituția României și ale art. 24 alin. (1) și alin. (2) și art. 26 din Legea nr.35/1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatul Poporului, republicată.

Pentru realizarea scopului legal și constituțional al Avocatului Poporului și anume, apărarea drepturilor și libertăților persoanelor fizice în raporturile acestora cu autoritățile publice, **Avocatul Poporului emite către Primarul General al Municipiului București, următoarea:**

RECOMANDARE

1. Luarea măsurilor legale în vederea schimbării procedurii de eliberare a certificatelor de urbanism, astfel încât să nu fie în contradicție cu dispozițiile art. 19 alin. (3) din Normele Metodologice potrivit cărora „*Se interzice emitentului să condiționeze emiterea certificatului de urbanism de elaborarea prealabilă a unei documentații de urbanism pentru imobilul în cauză, precum și a oricăror documentații tehnice de definire a scopului solicitării*” .;
2. Raportat la prevederile planurilor urbanistice și ale regulamentelor aferente acestora ori ale planurilor de amenajare a teritoriului, după caz, avizate și aprobate potrivit legii, existente la nivelul municipiului București, să decideți și să-l informați pe domnul _____ care sunt cerințele urbanistice care urmează să fie îndeplinite, în funcție de specificul amplasamentului deținut de acesta și să stabiliți, în acest sens, lista cuprinzând avizele/acordurile necesare în vederea autorizării executării lucrărilor de construire, precum și de branșare/racordare la utilități publice, prin emiterea certificatului de urbanism în cauză;
3. Informarea instituției Avocatul Poporului în ceea ce privește însușirea prezentei Recomandări, precum și asupra măsurilor legale dispuse față de aspectele semnalate..

Avocatul Poporului,



