

Contract subsecvent nr.3

la Acordul - cadru

înregistrat cu nr. 3920 din 2 martie 2020

CAPITOLUL I: PĂRȚILE

Art. 1 Părțile:

Instituția Avocatul Poporului, cu sediul în București, Str. George Vraca nr.8, sector 1, București, telefon/fax 021 312 71 01, cod fiscal 9766550, cont nr. RO84TREZ23A510104203004X deschis la Trezoreria Statului, reprezentată de doamna Renate Weber, Avocatul Poporului, Ordonator principal de credite, în calitate de LOCATAR

și

GENERALCOM S.A., persoană juridică română cu sediul social în București, sector 1, str. Academiei nr. 28-30, et.9, biroul nr.3, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/140/1991, Cod de identificare fiscală RO 361200, reprezentată legal de doamna Rădulescu Catia -Niculina, în calitate de Director General, cont bancar nr.RO05BSEA0210000001776013 deschis la Banca Credit Agricole Romania SA – Sucursala Vasile Lascăr, și cont nr. **RO60TREZ7005069XXX013247**, deschis la Trezoreria Statului, denumită în continuare **LOCATOR**,

decid încheierea prezentului contract subsecvent la Acordul - cadru înregistrat cu nr. **3920 din 2 martie 2020**, în următoarele condiții:

CAPITOLUL II: OBIECTUL CONTRACTULUI SUBSECVENT

Art. 2 Obiectul Contractului subsecvent

(1) Locatorul închiriază iar Locatarul ia în chirie întregul imobil format din teren și clădire de birouri, situat în București, str. George Vraca, nr.8, Sector 1, înscris în cartea funciară nr.259577 a localității București sector 1, având nr. cadastral 259577 pentru teren și 259577-C1 pentru clădire, cu o suprafață totală utilă de 2.087,44 mp la parter și etajele 1-5, cu un subsol în suprafață utilă de 503

mp unde sunt situate 8 locuri de parcare auto, 2 locuri de parcare moto, 4 locuri de parcare biciclete și o curte liberă în suprafață de 540 mp, cu spațiu verde și 12 locuri de parcare. Spațiul închiriat se află în Zona protejată nr.16.

(2) Destinația imobilului închiriat este pentru desfășurarea activității curente a Instituției Avocatul Poporului – sediu central.

CAPITOLUL III: DURATA ȘI MODALITATEA DE ÎNCHEIERE A CONTRACTULUI SUBSECVENT

Art. 3

(1) Prezentul contract subsecvent intră în vigoare la data de 1 ianuarie 2022 și este valabil până la 31 decembrie 2022.

CAPITOLUL IV: VALOAREA CONTRACTULUI SUBSECVENT

Art. 4

(1) Valoarea lunară a contractului subsecvent este de 41.331,31 Euro, fără TVA, care la data de 31.12.2021 este în sumă de 204.532,12 lei și rezultă prin înmulțirea prețului de 19,8 euro/mp cu suprafața utilă închiriată de 2087,44 mp. Valoarea lunară a contractului subsecvent, cu TVA, este de 49.184,26 euro, care la data de 31.12.2021 este în sumă de 243.393,23 lei, valoare în euro pe care Locatarul o va plăti în lei la cursul de schimb stabilit de Banca Națională a României valabil în ziua facturării. Valoarea totală a Contractului subsecvent este de 495.975,72 euro, fără TVA, care la data de 31.12.2021 este în sumă de 2.454.385,45 lei, respectiv 590.211,12 euro, cu TVA, care la data de 31.12.2021 este în sumă de 2.920.718,75 lei, calculată astfel: valoarea lunară în euro X numărul de luni pentru care se încheie contractul, potrivit art.3 de mai sus. **Prețul stabilit în euro este ferm și va rămâne fix** pe toată perioada derulării contractului; prețul lunar cu TVA, stabilit în euro, se achită în lei la cursul valutar stabilit de Banca Națională a României valabil din ziua facturării.

Valorile în lei mai sus menționate au fost calculate la cursul de 4.9486 lei/1 euro lei/euro stabilit de Banca Națională a României valabil în data de 31 decembrie 2021.

(2) Începând cu data predării Imobilului închiriat și a încheierii contractului subsecvent și pe toata durata actelor adiționale de prelungire a contractului subsecvent, Locatarul va avea obligația să plătească lunar Locatorului prețul convenit precum și utilitățile Imobilului închiriat.

(3) Prețul lunar al contractului se va calcula astfel:

Prețul în euro/mp X Suprafața utilă închiriată, la care se va adăuga TVA, respectiv 19,80 Euro x 2.087,44 mp = 41.331,31 Euro, fără TVA, lunar.

(4) Locatarul va suporta și va plăti utilitățile aferente Imobilului închiriat.

(5) Locatorul va emite factura lunară și o va comunica Locatarului în prima zi lucrătoare a lunii, pentru valoarea contractului aferentă lunii anterioare, urmând ca semnarea procesului verbal de recepție cantitativă și calitativă privind folosința imobilului conform prevederilor Acordului-cadru de închiriere nr. 3920 din 2 martie 2020 și prezentului Contract subsecvent să se facă până la data limită de plată a facturii.

(6) Plata lunară a contractului se va efectua până la data de 10 a fiecărei luni, pentru valoarea contractului aferentă lunii anterioare, în baza facturii și a procesului-verbal de recepție cantitativă și calitativă, prin transfer bancar în contul Locatorului nr. RO60TREZ7005069XXX013247 deschis la Trezoreria Statului, excepție fiind luna ianuarie, când plata se va face cel târziu la data de 22 ianuarie, în conformitate cu prevederile art.6 (5) din Acordul – Cadru nr. 3920 din 2 martie 2020. Eventualele neconformități cantitative sau calitative vor fi remediate de către Locator în termenul de remediere comunicat de Locatar, în caz contrar Locatorul va plăti daune-interese conform art. 9 (1) alin.2 din Acordul-cadru de închiriere nr.3920 din 2 martie 2020, fără ca Locatarul să poată refuza plata chiriei în astfel de cazuri.

CAPITOLUL V: ÎNCETAREA CONTRACTULUI SUBSECVENT

Art.5

Prezentul contract subsecvent încetează în aceleași cazuri, modalități și termene convenite de părți în Acordul - cadru.

CAPITOLUL VI: Dispoziții finale

Art. 6 Toate clauzele Acordului - cadru nr. **3920 din 2 martie 2020** încheiat de părți sunt incluse de drept în prezentul contract subsecvent, fiind pe deplin aplicabile acestuia.

Prezentul contract subsecvent a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, cu aceeași putere juridică, două pentru Locatar și unul pentru Locator.

Locatar,

INSTITUȚIA AVOCATUL POPORULUI

Avocatul Poporului,

Ordonator Principal de Credite

Renate Weber

Viză juridică, Șef serviciu

Emma Turtoi

Șef Birou financiar, salarizare și resurse umane,

Radu Matejezuk

Șef Birou administrativ,

Luminița Clain



Locator,

GENERALCOM S.A.

Director general,

Catia Rădulescu



04.01.2022
MONITORIZAT

**Anexa nr.1 la Contractul subsecvent nr.3 aferent Acordului - cadru
înregistrat cu nr. 3920 din 2 martie 2020**

**Proces -Verbal de recepție cantitativă și calitativă pentru servicii de
închiriere**

Nr. din

Exemplarul nr.

Comisia de recepție, constituită conform nr. din, a fost convocată la data de pentru a proceda la recepția cantitativă și calitativă a serviciilor de închiriere prestate de către Locatorul GENERALCOM S.A., în perioada în baza Contractului subsecvent nr. la Acordul-cadru de închiriere nr.

Comisia și-a desfășurat activitatea în intervalul

Valoarea serviciilor este deeuro la care se adaugă TVA - care la data de este în sumă de lei, respectiveuro cu TVA inclus - care la data de este în sumă de lei, conform contract subsecvent nr. din data de

1. Constatări

A. Verificări cantitative

Comisia constată că în perioada Locatorul a pus la dispoziție imobilul format din teren și clădire de birouri, situat în Str. George Vraca nr.8, sect.1, București, cu următoarele caracteristici:

- suprafață totală utilă de 2.087,44 mp;
- subsol în suprafață utilă de 503 mp, cu 8 locuri de parcare auto, 2 locuri de parcare moto, 4 locuri de parcare biciclete;
- curte liberă în suprafață de 540 mp, cu spațiu verde și 12 locuri de parcare;

B. Verificări calitative

Locatorul și-a îndeplinit/nu și-a îndeplinit obligațiile conform art. 7 din Acordul – Cadru de închiriere nr...../Contractul subsecvent nr....., respectiv a asigurat/nu

a asigurat condițiile de calitate prevăzute în Acordul-Cadru/Contractul subsecvent, neînregistrându-se/înregistrându-se incidente care să afecteze desfășurarea în bune condiții a activităților.

2. Concluzii

Pe baza constatărilor consemnate mai sus, comisia de recepție în unanimitate/cu majoritate de păreri hotărăște:

Admiterea/Respingerea recepției cantitative și calitative a serviciilor de închiriere imobil prestate în perioada, care corespund cu prevederile Acordului-Cadru de închiriere nr. si Contractului subsecvent nr.

Prezentul proces-verbal, conținând 4 file, a fost încheiat astăzi,, în 2 exemplare originale.

Comisia de recepție:

Locatar,

INSTITUȚIA AVOCATUL POPORULUI

Membru

Membru

Membru

Locator,

GENERALCOM S.A.

Locatar,

INSTITUȚIA AVOCATUL POPORULUI

Avocatul Poporului,

Ordonator Principal de Credite

Renate Weber

Viză juridică, Șef serviciu

Emma Turtol

Șef Birou financiar, salarizare și resurse umane,

Radu Matejezuk

Șef Birou administrativ,

Luminița Clain

Locator,

GENERALCOM S.A.

Director general,

Catia Rădulescu

