



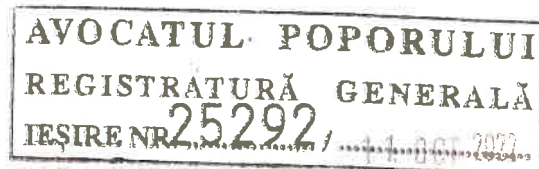
ROMÂNIA
Avocatul Poporului

Str. George Vrăca nr. 3, Sector 1, București
www.avp.ro



Tel.: +40-21-312.71.01, Fax: +40-21-312.49.21, E-mail: avp@avp.ro
Tel. dispecerat: +40-21-312.71.34, E-mail: petitii@avp.ro

Domnului Daniel Andrei Matieș
Primarul comunei Tamași, județul Bacău



RECOMANDAREA

nr. 148 din 11 OCT 2022

**referitoare la încălcarea prevederilor art.44 din Constituție, privind dreptul de
proprietate privată**

Prin petiția înregistrată la Biroul Teritorial Bacău al instituției Avocatul Poporului cu nr. 251 din 16 iunie 2022, doamna _____ domiciliată în municipiul _____, ne-a sesizat în contextul prevederilor art. 44 și ale art.51 din Constituția României, privind dreptul de proprietate privată și dreptul de petiționare.

Petenta a precizat că în luna septembrie 2021 a depus la Primăria comunei Tamași, județul Bacău, o cerere prin care a solicitat rectificarea unui titlu de proprietate, în sensul modificării numărului unei parcele înscrise în titlu, motivat de faptul că în lipsa acestei rectificări nu poate proceda la înstrăinarea terenului în cauză.

Ca răspuns la adresa Biroului Teritorial Bacău nr.15089/21.06.2022, prin care vi s-au solicitat informații cu privire la stadiul soluționării cererii petentei, prin adresa nr.5285/05.07.2022 ați precizat că solicitarea nu a putut fi soluționată, la nivelul localității nefiind constituită Comisia Locală de Fond Funciar. Față de răspunsul transmis, prin adresa nr.16945/12.07.2022 Biroul Teritorial Bacău v-a solicitat comunicarea următoarelor informații:

- motivele pentru care comisia locală de fond funciar nu este constituită;

- demersurile concrete efectuate pentru constituirea comisiei, inclusiv copia documentelor care atestă demersurile întreprinse;
- numărul dosarelor aflate în evidența autorității locale, care nu pot fi soluționate până la constituirea comisiei locale de fond funciar;

Motivat de faptul că nu ați dat curs demersului Biroului Teritorial Bacău, prin adresa nr.20317/18.08.2022 acesta a solicitat sprijinul Instituției Prefectului – Județul Bacău, care, prin adresa nr.16453/25.08.2022 v-a cerut transmiterea tuturor informațiilor necesare până la data de 9 septembrie 2022, termen care nu a fost respectat. În urma unui nou demers al Biroului Teritorial Bacău, prin adresa nr.6762/29.09.2022 ați precizat că neconstituirea comisiei locale a fost generată de faptul că funcția de secretar general, membru în comisie, a fost ocupată abia la data de 16.08.2022, iar numărul dosarelor de fond funciar nesoluționate la nivelul comunei este în număr de 12. Cu toate acestea, în răspunsul transmis **nu ați răspuns și solicitărilor noastre referitoare la indicarea tuturor demersurilor efectuate pentru constituirea comisiei locale, respectiv pentru desemnarea celorlalți membri ai comisiei.**

În ceea ce privește cadrul legal aplicabil, art.2 din Regulamentul din 2005 privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.890/2005, prevede următoarele:

(1)Comisiile comunale, orașenești sau municipale se constituie prin ordin al prefectului și sunt formate din:

a)primar - președintele comisiei;

b)viceprimarul, iar în cazul municipiilor reședință de județ, viceprimarul desemnat de consiliul local;

c)secretarul unității administrativ-teritoriale - secretarul comisiei;

d)un specialist în măsurători topografice, cadastru agricol, organizarea teritoriului, îmbunătățiri funciare sau un specialist în cadastru general, de regulă din cadrul serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură;

e)un inginer agronom sau horticol din cadrul centrului agricol, al oficiului de consultanță agricolă sau din aparatul de specialitate al consiliului local;

f)un jurist din sistemul de organizare a agriculturii și dezvoltării rurale sau din aparatul de specialitate al instituției prefectului ori al autorităților administrației publice locale;

g)șeful ocolului silvic ori împuternicitul acestuia;

h)2 - 4 reprezentanți ai foștilor proprietari depozedați sau moștenitorii acestora care au solicitat terenuri în termenul legal, în funcție de mărimea comunei, orașului sau municipiului.
(2) Desemnarea specialiștilor și a reprezentanților menționați mai sus se face de conducerea unităților de care aceștia aparțin și se comunică în scris instituției prefectului.

Având în vedere situația constatată, în temeiul dispozițiilor art. 59 din Constituție coroborat cu art. 15, alin.(1) lit. f), art. 24 și art. 26 din Legea nr. 35/1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatul Poporului, republicată, pentru realizarea scopului constituțional și legal al instituției Avocatul Poporului și anume apărarea drepturilor și libertăților persoanelor fizice în raporturile acestora cu autoritățile publice, Avocatul Poporului emite următoarea

RECOMANDARE

1. Primarul comunei Tamași, județul Bacău, în exercitarea atribuțiilor conferite de lege, va efectua toate demersurile necesare constituirii comisiei locale de fond funciar la nivelul localității și va înainta Prefectului Județului Bacău solicitarea de emitere a ordinului de constituire a comisiei.

2. Primarul comunei Tamași, județul Bacău, va dispune punerea pe rolul comisiei de fond funciar a celor 12 dosare nesoluționate, inclusiv a cererii petentei de rectificare pe cale administrativă a titlului de proprietate în cauză.

3. Primarul comunei Tamași, județul Bacău, va informa Avocatul Poporului, prin intermediul Biroului Teritorial Bacău, cu privire la însușirea Recomandării și la măsurile dispuse, în termen de 60 de zile de la comunicarea acesteia.

AVOCATUL POPORULUI,

Renate WEBER



