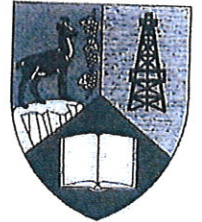


873 / 24.08.2022



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA VALEA CĂLUGĂREASCĂ
PRIMĂRIA



Comuna Valea Călugărească, nr.193, tel. 0244/235444, fax 0244/235444

Nr. 17/199 / 24.08.2022

CATRE,

AVOCATUL POPORULUI
BIROUL TERITORIAL PLOIESTI

Urmare adresei dumneavoastră nr. 788/794/18.04.2022, prin care ne solicitați analizarea și identificarea cauzelor care au generat reducerea dimensiunii drumului DS8 Valea Largă, precum și identificarea modalităților de readucere a drumului la dimensiunile cu care acestea figurează în intravilanul primăriei (lățime 4m) și în planul parcelar din anul 1995.

Tinând cont de :

- recomandarea transmisă de către O.C.P.I. Prahova nr. 7836/07.06.2022 prin care ne precizează " În eventualitatea în care coordonatele imobilelor menționate de dumneavoastră nu sunt corect determinate în sistem de coordonate Stereo "70, există posibilitatea ca în urma măsurătorilor riguroase executate de către o persoană fizică/juridică autorizată, imobilele să fie corect re poziționate conform realității din teren ținând cont și de faptul că în documentațiile cadastrale persoanele autorizate au indicat limitele de proprietate ca fiind materializate cu garduri";
- raportul de expertiză tehnică topografică extrajudiciară realizată de către [redacted] autorizația nr. [redacted] prin care se precizează : "actuala configurație a terenurilor care compun suprafața de teren reconstituită moștenitorilor defunctei [redacted] nu este conformă cu cea prezentată de planul parcelar. Vecinătățile terenului reconstituit în anul 2001 def. [redacted] erau pe trei laturi drumuri și la nord terenul reconstituit most. [redacted] (nr. Cadastral [redacted]), mai sus menționat și se întindea până terenul reconstituit most. lui [redacted] , notat pe planurile de situație cu nr. Cad [redacted] . Actualmente suprafața de teren care include și terenul cu nr. cad [redacted] respectă limita de sud, drumul 5627, dar la nord are ca limită o suprafață de teren liberă

determinată de punctele S3,4,25,26,3 = 117.5 mp.” Din informațiile pe care le deținem la nivelul instituției noastre suprafața de teren nu are nici un alt proprietar.

- Pe rolul Tribunalului Prahova se află dosarul nr. 252/105/2022, cu termen de judecată data 04.11.2022, prin care Instituția Prefectului Județului Prahova solicită anularea Autorizației de construire nr. 16.04.2021 în scopul “construcție împrejmuire”, pe imobilul situat în Valea Călugărească, având nr. cadastral (unul din loturile rezultate în urma dezmembrărilor succesive a imobilului situat în tarlăua parcela . Acest lot se regăsește în partea de nord, potrivit raportului de expertiză și ar fi trebuit să se învecineze cu proprietatea most. , dar acum are ca limită o suprafață de teren liberă de 117,5 mp.
- În cadrul Programului național de cadastru și carte funciară, finanțat din fonduri europene, s-a încheiat contractul de prestări servicii nr. 38179/20.07.2022 având ca obiect înregistrarea sistematică în Sistem Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor pentru U.A.T. Valea Călugărească, de către A.N.C.P.I. În cadrul acestui proiect s-a realizat prima întâlnire de lucru în data de 04.08.2022, la sediul primăriei între reprezentanții O.C.P.I Prahova, firma prestatoare și reprezentanții primăriei. În acest moment fiind în prima etapă a contractului și anume aceea de publicitate.

În acest context, avem posibilitatea reală de soluționarea a situațiile sesizate de dumneavoastră prin adresa nr.788/794/18.04.2022 și corelarea realității din teren cu documentațiile cadastrale pentru toate părțile implicate, inclusiv intabularea drumului DS8, Valea Largă ce figurează în intravilanul primăriei cu lățimea de 4 m.

Precizăm că această zonă este prevăzută a fi realizată printre primele în cadrul acestui proiect.

Anexam extras de pe site-ul Tribunalului Prahova privind dosarul /2022 și procesul verbal al sedinței de lucru din data de 04.08.2022 nr. 16178.

Cu deosebită considerație,

Primar,
Ioana Neagu

Contabil,
Adriana Baican

