



R O M Â N I A
Avocatul Poporului

Str. George Vrăca nr. 8, Sector 1, București
www.avp.ro



Tel.: +40-21-312.71.01, Fax: +40-21-312.49.21, E-mail: avp@avp.ro
Tel. dispecerat: +40-21-312.71.34, E-mail: petitii@avp.ro

Domnului Vasile Zaharia
Primarul orașului Buhuși, județul Bacău
Bulevardul Republicii nr.5, Buhuși
Email: secretariat@primariabuhusi.ro

AVOCATUL POPORULUI
REGISTRATURĂ GENERALĂ
IEȘIRE Nr. 28926 / 15. NOV. 2022

RECOMANDAREA

nr. 160 din 15. NOV. 2022

referitoare la încălcarea prevederilor art.44 din Constituție, privind dreptul de
proprietate privată

Prin petiția înregistrată la Biroul Teritorial Bacău al instituției Avocatul Poporului cu nr. 368 din 16 septembrie 2022, doamna _____, domiciliată în orașul _____, județul Bacău, ne-a sesizat în contextul prevederilor art. 44 din Constituția României, privind dreptul de proprietate privată.

Petenta a precizat că tatăl său, _____ domiciliat în orașul _____, a solicitat în repetate rânduri Primăriei orașului Buhuși reconstituirea dreptului de proprietate pentru suprafețele de teren menționate pe numele său în Hotărârea Comisiei Județene Bacău nr.34/1991, anexa 3, poziția 55, însă demersurile sale au rămas fără rezultat.

Ca urmare a demersului instituției Avocatul Poporului (adresa nr.23238/21.09.2022), prin adresa nr.32542/17.10.2022, înregistrată la Biroul Teritorial Bacău cu nr.422/31.10.2022, Primăria orașului Buhuși a comunicat, în esență, următoarele:

- domnul _____ moștenitor al defunctului _____ a fost validat cu suprafața de 1,04 ha teren cu categoria de folosință arabil, 0,11 ha teren cu categoria de folosință pajiști și cu suprafața de 0,13/0,11 ha teren cu categoria de folosință neagricol;

- titularul dreptului a fost pus în folosință cu suprafața de 0,5 ha teren arabil prin Hotărârea Comisiei Locale Buhuși nr.160/30.09.2021, identificat cu identificatorul cadastral 11072 (nr. cad. 64522), rămânând de identificat amplasamentul pentru suprafața de 0,54 ha teren categoria arabil, 0,11 teren pajiști și 0,13 ha alte terenuri;

- cu privire la suprafața de 0,13 ha, autoritatea locală precizează că din aceasta ar fi fost donată o suprafață de 0,08 ha, rămânând de restituit suprafața de 0,05 ha categoria teren neagricol, care este liberă de sarcini în totalitate și poate fi reconstituit dreptul de proprietate;

- în ceea ce privește suprafața de 0,54 ha teren arabil și suprafața de 0,11 ha – pajiști, în răspunsul transmis se arată că "nu există suficiente date pentru a fi identificat vechiul amplasament" pentru aceste suprafețe. În aceste condiții, soluția propusă este aceea de acordare de teren din rezervu comisiei locale, identificată în urma cadastrării sistematice. În acest scop, autoritatea locală a purtat corespondență cu domnul _____ acesta acceptând oferta comisiei locale, așa cum rezultă din declarația înregistrată la Primăria orașului Buhuși cu nr.35760/13.10.2022;

- în răspunsul transmis Biroului Teritorial Bacău se precizează și faptul că "în urma acceptului, se va propune Consiliului Local Buhuși un proiect de hotărâre care să prevadă alocarea de teren cu două numere cadastrale aferente terenurilor de categorie arabil și respectiv pășune. Ulterior aprobării proiectului de hotărâre se vor întocmi fișele suprafețelor, se vor întocmi PAD-urile aferente, se vor dezmembra numerele cadastrale în care vor fi poziționate terenurile și va fi transmisă documentația la comisia județeană de fond funciar pentru verificare și emiterea titlului de proprietate".

Față de cele expuse, având în vedere că reconstituirea dreptului de proprietate al domnului _____ nu a fost realizată până la această dată, deși validarea suprafețelor de teren la care este îndreptățit datează din anul 1991, iar soluțiile propuse au fost identificate abia după demersul efectuat de instituția Avocatul Poporului, apreciem că autoritatea locală a tergiversat reconstituirea dreptului de proprietate.

Având în vedere situația constatată, **în temeiul dispozițiilor art. 59 din Constituție coroborat cu art. 15, alin.(1) lit. f), art. 24 și art. 26 din Legea nr. 35/1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatul Poporului, republicată**, pentru realizarea scopului constituțional și legal al instituției Avocatul Poporului și anume apărarea drepturilor și libertăților persoanelor fizice în raporturile acestora cu autoritățile publice, Avocatul Poporului emite următoarea

RECOMANDARE

1. Primarul orașului Buhuși, județul Bacău, în exercitarea atribuțiilor conferite de lege, va dispune efectuarea de îndată a tuturor demersurilor necesare reconstituirii dreptului de proprietate al domnului _____, în concordanță cu soluțiile identificate și cuprinse în adresa Primăriei Buhuși nr.32542/17.10.2022.

2. Primarul orașului Buhuși, județul Bacău, va dispune transmiterea către Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bacău a documentației necesare emiterii titlului de proprietate.

3. Primarul orașului Buhuși, județul Bacău, va informa Avocatul Poporului, prin intermediul Biroului Teritorial Bacău, cu privire la însușirea Recomandării și la măsurile dispuse, în termen de 60 de zile de la comunicarea acesteia.

AVOCATUL POPORULUI,

Renate WEBER



Instituția Avocatul Poporului, cu sediul precizat în antet, vă prelucrează datele personale în baza reglementărilor legale aplicabile în domeniul specific de activitate. Scopul prelucrării este de îndeplinire a unei sarcini care servește unui interes public sau care rezultă din exercitarea autorității publice cu care este învestit operatorul. În exercitarea atribuțiilor avute, prelucrarea datelor cu caracter personal de către instituția Avocatul Poporului se circumscrie situației definite de art. 6 alin. 1) lit. e) din Regulamentul UE nr. 679 din 27 aprilie 2016, în limitele atribuțiilor și obligațiilor legale cu respectarea aplicării legislației privind protecția datelor personale. Datele personale sunt obținute din corespondența transmisă de dumneavoastră instituției noastre, fie în cadrul audiențelor sau al serviciului de dispecerat, precum și de la autorități publice sau din consultarea bazelor de date publice. Datele personale pot fi dezvăluite către alte autorități sau instituții publice ori către autorități cu care instituția Avocatul Poporului cooperează în vederea îndeplinirii atribuțiilor sale legale. În cazul în care nu doriți ca anumite date personale să fie dezvăluite, aveți posibilitatea de a vă exercita dreptul de opoziție, în condițiile prevăzute de art. 21 din RGPD. Datele dumneavoastră personale sunt stocate pe perioada necesară efectuării tuturor demersurilor întreprinse pentru susținerea activităților domeniilor de activitate serviciilor/birourilor/birourilor teritoriale/centrelor zonale din cadrul Instituției Avocatul Poporului de relații publice, petiționare, formulare de puncte de vedere, organizare, derulare evenimente, soluționarea acțiunilor de către instanțele de judecată competente, îndeplinirea atribuțiilor legale de vizite, soluționare a petițiilor, înregistrarea și soluționarea notificărilor de încălcare a securității datelor cu caracter personal, precum și înregistrarea formularelor de declarare responsabil cu protecția datelor, după care vor fi arhivate potrivit legislației aplicabile. Persoanele ale căror date personale sunt prelucrate de către Instituția Avocatul Poporului pot să își exercite drepturile de acces la date, de rectificare, ștergere, restricționare, în conformitate cu dispozițiile art. 15-19 din RGPD, precum și dreptul de a depune o plângere la ANSPDCP pentru modul de soluționare a cererilor de exercitare a acestor drepturi, printr-o cerere trimisă prin poștă la sediul ANSPDCP sau la adresa anspdcp@dataprotection.ro. Mai multe informații privind prelucrarea datelor dvs. cu caracter personal puteți consulta pe site-ul www.avp.ro, secțiunea *Protecția datelor cu caracter personal*. Vă mulțumim!

