



ROMÂNIA

Avocatul Poporului

Str. George Vrăca nr. 8, Sector 1, București  
www.avp.ro



Tel./fax: 0268/471.100 E-mail: avpbrasov@avp.ro

Domnului Balogh Tibor, Primar  
Primăria Comunei Sânzieni, județul Covasna

AVOCATUL POPORULUI  
REGISTRATURĂ GENERALĂ  
IEȘIRE Nr. 5122 / 3. APR. 2023

RECOMANDARE

Nr. 46 din 3. APR. 2023

Prin petiția înregistrată la Biroul Teritorial Brașov al instituției Avocatul Poporului cu nr. 991 din 14 septembrie 2022, doamna \_\_\_\_\_ domiciliată în \_\_\_\_\_, județul Covasna, ne-a sesizat în legătură cu o posibilă încălcare a dreptului de proprietate privată și a dreptului persoanei vătămate de o autoritate publică, drepturi prevăzute de art. 44 și art. 52 din Constituția României.

Doamna \_\_\_\_\_ este nemulțumită de faptul că se tergiversează punerea în aplicare a Sentinței civile nr. \_\_\_\_\_ pronunțată de Judecătoria Târgu Secuiesc în dosarul nr. \_\_\_\_\_

Prin această hotărâre, instanța de judecată a dispus în favoarea petentei reconstituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de 5,57 ha pădure.

În vederea soluționării acestei petiții, Biroul Teritorial Brașov al instituției Avocatul Poporului s-a adresat Primăriei Comunei Sânzieni, Instituției Prefectului-Județul Covasna, precum și Ocolului Silvic Brețcu, județul Covasna. De asemenea, în data de 27 februarie 2023, a fost efectuată o anchetă la Primăria Comunei Sânzieni.

Prin adresa înregistrată cu nr. 2109/25.01.2023, Primăria Comunei Sânzieni ne-a comunicat următoarele informații:

Sentința civilă nr. \_\_\_\_\_ a fost pusă în aplicare odată cu validarea cererilor depuse în baza Legii nr. 247/2005, prin Hotărârea Comisiei locale cu nr. 4/2006, validată de Comisia Județeană și trecută pe anexa nr. 37, pentru care s-a obținut amplasamentul de la Ocolul Silvic Brețcu. Au fost întocmite fișele de punere în posesie, au fost semnate de primar, secretar și specialistul în măsurători topografice și au fost înaintate Ocolului Silvic Brețcu (adresa nr. 5523/15.10.2018).

Prin adresa înregistrată cu nr. 3664 din 23 august 2022, Ocolul Silvic Brețcu informează atât Primăria Comunei Sânzieni, cât și Instituția Prefectului-Județul Covasna că procesele verbale transmise nu pot fi însușite, având în vedere incidența prevederilor Deciziei nr. 395/2017 a Curții Constituționale a României, fiind **necesară schimbarea regimului juridic al terenurilor cu vegetație forestieră și trecerea acestora din domeniul public al statului în domeniul privat al statului în vederea reconstituirii dreptului de proprietate.**

Prin adresa înregistrată cu nr. 4461 din 14 februarie 2023, Instituția Prefectului Covasna ne-a precizat că, până în prezent, **Comisia locală Sânzieni pentru aplicarea legilor fondului funciar nu a înaintat Comisiei județene Covasna documentația ce trebuie transmisă Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților în vederea schimbării regimului juridic al terenurilor cu vegetație forestieră și trecerea acestora din domeniul public al statului în domeniul privat al statului.**

De asemenea, **Instituția Prefectului Covasna a dat instrucțiuni Comisiilor locale,** prin adresa nr. 16458/14.11.2022, ca în cazul în care terenul forestier este cuprins în programul de înregistrare sistematică, documentația să fie transmisă numai după finalizarea măsurătorilor.

Prin adresa nr. 16458/14.11.2022, Instituția Prefectului Covasna distinge între două situații:

- în situația în care terenul forestier **este cuprins** în programul de înregistrare sistematică, documentația va fi trimisă **după finalizarea măsurătorilor;**

- în situația în care terenul forestier **nu este cuprins** în programul de înregistrare sistematică, se va solicita Regiei Naționale a Pădurilor, prin Direcția Silvică Covasna, să efectueze **înscrisura provizorie a dreptului de proprietate publică a statului român,** dacă sunt îndeplinite condițiile legale în acest sens.

Prin adresa înregistrată cu nr. 8546 din 23 martie 2023, Ocolul Silvic Brețcu ne comunică următoarele informații:

- în ceea ce privește planul parcelar UP III (fost UP V Petriceni) parcela 886-887, Ocolul Silvic Brețcu a solicitat Primăriei Comunei Sânzieni, județul Covasna, corectarea acestuia din punct de vedere al identificatorilor parcelari. Mai exact era vorba de înlocuirea, pe planul parcelar, a numărului de parcelă 886 cu numărul de parcela 887, eroare ce afecta chiar persoana

semnatară a petiției în discuție. Corectarea planului parcelar în sensul celor precizate de Ocolul Silvic Brețcu, ar fi trebuit făcută de executantul acestuia, mai exact de topograful autorizat care a efectuat lucrarea și, care, nu poate invoca că "nu are de unde să știe". Cu toate acestea, **Ocolul Silvic Brețcu a procedat la corectarea sub semnătură a planului parcelar menționat, acesta fiind înaintat primăriei prin adresa nr. 1273/22.03.2023.**

De asemenea, conform art. 9 din Hotărârea Comisiei Județene Covasna nr. 1045/2021, documentația necesară realizării procedurii de schimbare a regimului juridic al terenurilor cu vegetație forestieră și trecerea acestora din domeniul public al statului în domeniul privat al statului **trebuie transmisă de către Primăria Comunei Sânzieni.**

Prin adresa nr. 735/15.02.2023, Ocolul Silvic Brețcu a comunicat Primăriei Comunei Sânzieni următoarele informații:

- suprafețele de terenuri forestiere proprietate publică a statului care sunt în administrarea Regiei Naționale a Pădurilor -Romsilva, având CUI 1590120, potrivit Anexei nr. 3 din Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1718/17.03.2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, au codul de clasificare al bunurilor din domeniul public al statului 8.04.01 reprezentând Clasa: 8 Bunuri publice de stat, Subgrupa: 8.04 Sistemul național al pădurilor, din care Subgrupa: 8.04.01 Pădurile și terenurile destinate împăduririi, ce au alocat numărul de inventar 1363 la Ministerul Finanțelor Publice, așa cum reiese și din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

De asemenea, Ocolul Silvic Brețcu apreciază ca fiind imperios necesară necesitatea schimbării regimului juridic al terenurilor cu vegetație forestieră și trecerii acestora din domeniul public al statului în domeniul privat al statului pentru reconstituirea dreptului de proprietate.

**Constatăm că,**

Prin Sentința civilă nr. \_\_\_\_\_, pronunțată de Judecătoria Târgu Secuiesc în dosarul nr. \_\_\_\_\_ instanța de judecată a dispus în favoarea doamnei \_\_\_\_\_ reconstituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de 5,57 ha pădure, în calitate de moștenitoare testamentară a defunctului \_\_\_\_\_ și de moștenitoare legală a defunctului \_\_\_\_\_

Prin hotărârea judecătorească, instanța a constatat că, potrivit extraselor de Carte funciară nr. 1546, 1761, 544, 814 Petriceni, antecesorii petentei au deținut în proprietate 5,57 ha pădure, teren cuprins în Cărțile funciare menționate, rezultând clar amplasamentul acestor terenuri.

De asemenea, petenta are întocmit planul parcelar, precum și procesul verbal de punere în posesie nr. 5496 din 12 octombrie 2018, însă acestea nu sunt însușite de către Ocolul Silvic

Brețcu, fiind semnate doar de către domnul primar, domnul secretar și specialistul în măsurători topografice.

Dat fiind caracterul executoriu și irevocabil al acestei hotărâri judecătorești, Statul Român are obligația de a demara procedurile legale în vederea aducerii la îndeplinire a obligațiilor stabilite. Caracterul unitar al procesului civil impune respectarea garanțiilor ce caracterizează dreptul la un proces echitabil atât în faza judecării, cât și în cea a executării silite. Curtea Europeană a Drepturilor Omului s-a pronunțat în repetate rânduri în sensul în care prelungirea excesivă a termenului pentru executarea unor hotărâri judecătorești definitive și irevocabile încalcă drepturi fundamentale, între acestea: dreptul la un proces echitabil și dreptul de proprietate.

Așadar, doamna \_\_\_\_\_ a obținut o hotărâre judecătorească definitivă prin care autoritățile administrative au fost obligate la o acțiune specifică, mai exact reconstituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de 5,57 ha pădure în favoarea petentei, însă aceasta nu este nici acum executată.

Petenta are hotărâre judecătorească din anul 2004, iar, în prezent, **după 18 ani de așteptare a executării hotărârii judecătorești, este pusă în situația de a aștepta finalizarea măsurătorilor de înregistrare sistematică, deși la nivelul UAT Sânzieni pentru terenurile cu vegetație forestieră lucrările nu au erau demarate/începute (la data efectuării anchetei, 27.02.2023), ci doar existau contracte semnate.**

Pentru suprafața de teren solicitată de petentă, există **măsurători efectuate**, iar procesul verbal de punere în posesie este emis în anul 2018.

În acest context, în temeiul dispozițiilor art. 59 din Constituția României și ale art. 15 alin. (1) lit. f), art. 24 și art. 26 din Legea nr. 35/1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatul Poporului, republicată;

Pentru realizarea scopului constituțional și legal al Avocatului Poporului și anume, apărarea drepturilor și libertăților persoanelor fizice în raporturile acestora cu autoritățile publice, Avocatul Poporului emite prezenta:

## RECOMANDARE

1. Primarul Comunei Sânzieni, în exercitarea atribuțiilor prevăzute de lege, va dispune luarea măsurilor legale care se impun pentru identificarea unei modalități de soluționare a cererii petentei, prin care doamna \_\_\_\_\_ solicită respectarea dispozițiilor Sentinței civile nr. \_\_\_\_\_ pronunțată de Judecătoria Târgu Secuiesc, având în vedere faptul că au trecut mai bine de 18 ani de la data pronunțării instanței, și, totodată, având în vedere termenul incert

pentru finalizarea lucrărilor de înregistrare sistematică (prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară).

2. Primarul Comunei Sânzieni va informa Avocatul Poporului cu privire la însușirea recomandării și măsurile dispuse, în termen de 30 de zile de la comunicarea acesteia.

Avocatul Poporului,  
  
Renate WEBER

București, 30 martie 2023

*Instituția Avocatul Poporului*, cu sediul precizat în antet vă prelucrează datele personale în baza reglementărilor legale aplicabile în domeniul specific de activitate. Scopul prelucrării este de îndeplinire a unei sarcini care servește unui interes public sau care rezultă din exercitarea autorității publice cu care este învestit operatorul. În exercitarea atribuțiilor avute, prelucrarea datelor cu caracter personal de către instituția Avocatul Poporului se circumscrie situației definite de art. 6 alin. 1) lit. e) din Regulamentul UE nr. 679 din 27 aprilie 2016, în limitele atribuțiilor și obligațiilor legale cu respectarea aplicării legislației privind protecția datelor personale. Datele personale sunt obținute din corespondența transmisă de dumneavoastră instituției noastre, fie în cadrul audiențelor sau al serviciului de dispecerat, precum și de la autorități publice sau din consultarea bazelor de date publice. Datele personale pot fi dezvăluite către alte autorități sau instituții publice ori către autorități cu care instituția Avocatul Poporului cooperează în vederea îndeplinirii atribuțiilor sale legale. În cazul în care nu doriți ca anumite date personale să fie dezvăluite, aveți posibilitatea de a vă exercita dreptul de opoziție, în condițiile prevăzute de art. 21 din RGPD. Datele dumneavoastră personale sunt stocate pe perioada necesară efectuării tuturor demersurilor întreprinse pentru susținerea activităților domeniilor de activitate/serviciilor/birourilor/birourilor teritoriale/centrelor zonale din cadrul Instituției Avocatul Poporului de relații publice, petiționare, formulare de puncte de vedere, organizare, derulare evenimente, soluționarea acțiunilor de către instanțele de judecată competente, îndeplinirea atribuțiilor legale de vizite, soluționare a petițiilor, înregistrarea și soluționarea notificărilor de încălcare a securității datelor cu caracter personal, precum și înregistrarea formularelor de declarare responsabil cu protecția datelor, după care vor fi arhivate potrivit legislației aplicabile. Persoanele ale căror date personale sunt prelucrate de către Instituția Avocatul Poporului pot să își exercite drepturile de acces la date, de rectificare, ștergere, restricționare, în conformitate cu dispozițiile art. 15-19 din RGPD, precum și dreptul de a depune o plângere la ANSPDCP pentru modul de soluționare a cererilor de exercitare a acestor drepturi, printr-o cerere trimisă prin poștă la sediul ANSPDCP sau la adresa [anspdcp@dataprotection.ro](mailto:anspdcp@dataprotection.ro). Mai multe informații privind prelucrarea datelor dvs. cu caracter personal puteți consulta pe site-ul [www.avp.ro](http://www.avp.ro), secțiunea *Protecția datelor cu caracter personal*.

Vă mulțumim!

