



ROMÂNIA  
*Avocatul Poporului*

Str. George Vraza nr. 8, Sector 1, București  
www.avp.ro



Tel.: +40-21-312.71.01, Fax: +40-21-312.49.21, E-mail: [avp@avp.ro](mailto:avp@avp.ro)  
Tel. dispecerat: +40-21-312.71.34, E-mail: [petitii@avp.ro](mailto:petitii@avp.ro)

Domnului Teodor Bogdan Popa  
Primarul comunei Stănișești, județul Bacău

AVOCATUL POPORULUI  
REGISTRATURĂ GENERALĂ  
IEȘIRE Nr. 9724/...../...3. APR. 2023

#### RECOMANDAREA

Nr. 47 din 3 aprilie 2023

Prin petiția înregistrată la Biroul Teritorial Bacău al instituției Avocatul Poporului cu nr. 436 din 10 noiembrie 2022, domnul ) cu domiciliul în

județul Bacău, ne-a sesizat în contextul unei posibile încălcări a art. 44 și art. 52 din Constituția României, privind dreptul de proprietate privată și dreptul persoanei vătămate de o autoritate publică.

În acest sens, petentul susține că a solicitat în baza legilor privind fondul funciar, reconstituirea dreptului de proprietate pentru o suprafață totală de 8,64 ha teren extravilan, situat pe raza comunei Stănișești, județul Bacău, că în vederea soluționării cererii a depus documentele necesare, însă Comisia Locală Stănișești tergiversează în mod nejustificat emiterea titlului de proprietate.

Facem precizarea că domnul ) s-a adresat Biroului Teritorial Bacău cu petiții similare și pe parcursul anilor 2018 și 2020, iar ca urmare a demersurilor întreprinse, Comisia Locală Stănișești a comunicat de fiecare dată că emiterea titlului de proprietate se va putea efectua numai după întocmirea cadastrului general la nivelul comunei Stănișești.

Prin adresa nr. 436 din 21 noiembrie 2022, cu revenire prin adresa nr. 436 din 17 ianuarie 2023, am solicitat Primăriei comunei Stănișești, județul Bacău să ne comunice informații privind cauzele nesoluționării cererii privind reconstituirea dreptului de proprietate

și totodată, să ne comunice dacă în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, la nivelul U.A.T. Stănișești funcționează un astfel de serviciu, iar în caz contrar, dacă a fost încheiat un contract de finanțare, respectiv, un contract prestări servicii cu o firmă specializată, în vederea soluționării cererilor privind reconstituirea dreptului de proprietate.

Întrucât autoritatea sesizată nu a dat curs solicitărilor Biroului Teritorial Bacău, în temeiul art. 27 alin. (1) din Legea nr. 35/1997, republicată, prin adresa nr. 436 din 8 februarie 2023, ne-am adresat Prefectului județului Bacău.

Urmare demersurilor întreprinse, prin adresa nr. 521 din 7 martie 2023, Comisia locală de aplicare a legilor fondului Stănișești a comunicat că dosarul privind emiterea titlului de proprietate pe numele petentului validat cu suprafața de 7,75 ha, este compus din piesele necesare emiterii titlului de proprietate, mai puțin planul de amplasament și delimitare a imobilului pentru parcelele în suprafață de 3,7078 ha, care nu se identifică în planul parcelar ca fosta proprietate a defunctului

Conform celor comunicate, identificarea terenului în cauză este posibilă doar după realizarea cadastrului general, situație cu care petentul a fost de acord, conform declarației din 2018, anexată la răspunsul comunicat.

Datorită fondurilor insuficiente nu există un contract de finanțare, respectiv, contract de prestări servicii cu o firmă specializată în vederea soluționării cererilor privind reconstituirea dreptului de proprietate.

Având în vedere faptul că autoritatea sesizată a invocat aceleași motive și în răspunsurile comunicate la demersurile noastre din anii 2018 și 2020, respectiv, lipsa cadastrului general, am apreciat oportun să solicităm Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău, informații privind eventualele demersuri ale U.A.T. Stănișești, județul Bacău, în vederea obținerii finanțării pentru înscrierea imobilelor în sistem integrat de Cadastru și Carte funciară.

Prin adresa nr. 3318 din 23 martie 2023, O.C.P.I. Bacău a comunicat că la această dată, pentru U.A.T. Stănișești, nu este încheiat niciun contract de finanțare în vederea lucrărilor de înregistrare sistematică.

Analizând cadrul legal aplicabil situației relatate, rezultă că în conformitate cu prevederile art. 27 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art. 34, art. 36 și art. 72 din Regulamentul aprobat prin H.G. nr. 890/2005, modificată și completată, comisiile locale întocmesc planurile parcelare, respectiv,

planurile de situație și de delimitare ale terenurilor necesare reconstituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor.

Aceste prevederi legale sunt susținute și de dispozițiile art 218- 229 Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară din (anterior abrogării art. 223-234 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară).

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 1 și 2 din Ordonanța Guvernului nr. 13 din 26 iulie 2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, cu modificările și completările ulterioare, la nivelul unităților administrative-teritoriale, există obligația înființării de servicii comunitare pentru cadastru și agricultură, servicii care au ca atribuții și efectuarea de măsurători topografice pentru punerea în posesie pe amplasamentele stabilite de comisiile locale de aplicare a legii fondului funciar.

Conform art. 11 alin. 2 lit. (a), coroborat cu art. 12 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare și art. 4 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în Cartea funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I nr. 1/2020, primarul unității administrativ-teritoriale, precum și prestatorul lucrărilor de înregistrare sistematică, au atribuții privind informarea cetățenilor prin campania de informare publică locală.

Față de cele comunicate de autoritatea sesizată, din care rezultă că din cauza lipsei fondurilor necesare realizării lucrărilor de cadastru nu a fost soluționată cererea formulată de petentul \_\_\_\_\_, privind reconstituirea dreptului de proprietate, văzând și răspunsul formulat de O.C.P.I. Bacău, din care rezultă că nu au fost întreprinse demersurile necesare pentru obținerea finanțării pentru înscrierea imobilelor în sistem integrat de Cadastru și Carte funciară, apreciem că sunt încălcate prevederile art. 44 și ale art. 52 din Constituția României, atât în ceea ce privește cererea formulate de domnul \_\_\_\_\_, cât și a celorlalți potențiali beneficiari ai acestor lucrări.

În acest context, în temeiul prevederilor art. 59 alin. (2) din Constituția României și ale art. 15 lit.(f), art. 24 și art. 26 alin. (2) din Legea nr. 35/1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatul Poporului, republicată, pentru realizarea scopului constituțional și legal al instituției Avocatul Poporului și anume apărarea drepturilor și libertăților persoanelor fizice în raporturile acestora cu autoritățile publice, Avocatul Poporului emite următoarea

## RECOMANDARE

1. Primarul comunei Stănișești, județul Bacău, în calitate de președinte al Comisiei Locale de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Stănișești și în exercitarea atribuțiilor conferite de legislația în vigoare, va dispune de îndată măsuri pentru obținerea fondurilor necesare lucrărilor de înregistrare sistematică:

2. Primarul comunei Stănișești, județul Bacău, va dispune întocmirea documentațiilor necesare pentru reconstituirea dreptului de proprietate privată al petentului și va înainta aceste documentații către Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate Bacău;

3. Primarul comunei Stănișești, județul Bacău, va informa instituția Avocatul Poporului, prin Biroul Teritorial Bacău, cu privire la însușirea Recomandării și măsurile dispuse.

**Avocatul Poporului**

