



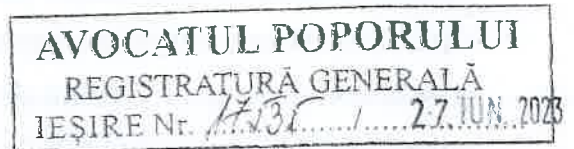
ROMÂNIA
Avocatul Poporului

Str. George Vraca nr. 8, Sector 1, București
www.avp.ro



Tel.: +40-21-312.71.01, Fax: +40-21-312.49.21, E-mail: avp@avp.ro
Tel. dispecerat: +40-21-312.71.34, E-mail: petitii@avp.ro

Domnului Nicolae STOICA,
Primar,
Comuna Sita Buzăului, Județul Covasna
Președinte,
Comisia locală de stabilire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor,
Comuna Sita Buzăului, Județul Covasna



RECOMANDARE

Nr. 92 din 27 JUN 2023 2023

privind respectarea prevederilor art.5 lit.a) din Regulamentul din 2005 privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr.890/2005

Prin petiția înregistrată la Biroul Teritorial Brașov al instituției Avocatul Poporului cu nr. nr.3386 din 06 februarie 2023, domnul _____, cu domiciliul în _____

_____, Județul Covasna, ne-a sesizat în contextul prevederilor art.44 și art.52 din Constituția României, privind dreptul de proprietate privată și dreptul persoanei vătămate de o autoritate publică.

În acest sens, petentul precizează că a înaintat către Comisia locală de fond funciar Zagon, o cerere individuală, alături de cererile altor membrii compoșesori, respectiv odată cu cererea nr.94/2005 a președintelui Compoșesoratului Bota-Zagon, acestea fiind ulterior transmise spre competență soluționare către *Comisia locală de fond funciar Sita Buzăului* (terenurile forestiere sunt în raza teritorială a Comunei Sita Buzăului). După 15 ani de demersuri și audiențe, prin adresa nr.9711/19.11.2019, *Comisia locală de fond funciar Sita Buzăului i-a comunicat petentului că nu găsește cererea sa, contrar aspectelor susținute de Comisia locală de fond funciar Zagon,*

cuprinse în adresa nr.7332/23.11.2020. De altfel, prin adresa nr.2574/11.04.2007, Primăria Comunei Sita Buzăului face referire la cererea petentului nr.118/2005 prin care acesta a solicitat reconstituirea dreptului de proprietate privată, menționând că aceasta nu a fost propusă pentru validare, iar propunerea a fost aprobată prin Hotărârea nr.585/2006 a Comisiei Județene de fond funciar Covasna. În esență, petentul semnaleză nesoluționarea unei cereri privind retrocedarea suprafeței de 152 ha pădure și pășune, deținută, potrivit celor afirmate, de către predecesorii săi.

În urma solicitărilor formulate de Comisia Județeană de fond funciar Covasna, către Comisia locală de fond funciar Sita Buzăului, se menționează prin adresa nr.7873/11.10.2018, faptul că, în urma verificărilor efectuate în anexa nr. – Tabel nominal cuprinzând foștii membri și moștenitorii acestora din formele asociative, cărora li se reconstituie, la cerere, dreptul de proprietate, după autorii indicați de petent, au fost identificate următoarele suprafețe: 1,39 ha (poz.320); 1,39 ha (poz.321); 1,26 ha (poz.407); 2,87 ha (poz.408).

Conform adresei Comisiei Județene Covasna pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, rezultă că, prin cererea nr.118/2005, domnul a solicitat retrocedarea diferenței de păduri deținute de bunica prezentând un testament și o succesiune.

Comisia Județeană Covasna pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor a solicitat inclusiv Comisiei locale de fond funciar Sita Buzăului identificarea cererilor petentului și înaintarea acestora în vederea verificării. Din adresa nr.15298/05.01.2023 a Instituției Prefectului Județului Covasna, rezultă că dosarul nr.118/2005 a fost înaintat de către Comisia locală de fond funciar Zagon la Comisia locală de fond funciar Sita Buzăului, însă aceasta din urmă susține că *petentul nu are înregistrate cereri pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și forestiere, depuse în calitate de beneficiar.*

În urma demersurilor întreprinse de instituția Avocatul Poporului, prin Biroul Teritorial Brașov, Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Sita Buzăului a precizat faptul că, având în vedere lipsa depunerii de către președintele Composesoratului „Bota-Zagon” a actelor de proprietate din care să rezulte o suprafață mai mare decât cea reconstituită în baza Legii nr.1/2000 (1038,13 ha), precum și Hotărârea nr.585/2006 a Comisiei Județene de fond funciar Covasna, respectiv sentința civilă nr. a Judecătoriei Întorsura Buzăului, **cererea petentului, precum și cererile celorlalți membri composesori urmează să fie propuse spre invalidare Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Covasna.**

Ca urmare a continuării demersurilor scrise de către instituția Avocatul Poporului, prin Biroul Teritorial Brașov, **Instituția Prefectului – Județul Covasna** ne-a precizat următoarele:

- potrivit adresei Primăriei Comunei Zagon nr.7332/23.11.202, dosarul petentului nr.118/2005 a fost înaintat Comisiei locale Sita Buzăului, așa cum reiese din procesul-verbal de predare-primire cu dosarele Composesoratului Bota nr.1612/11.04.2006 și înregistrat la Primăria Sita Buzăului cu nr.2373/12.04.2006;

- Comisia locală Sita Buzăului pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a validat pentru Composesoratul Bota Zagon, suprafața de 1038,13 ha;

- Comisia locală Sita Buzăului a precizat că președintele Composesoratului Bota Zagon a depus cerere care a fost propusă spre invalidare Comisiei Județene, prin Hotărârea nr.11/2006, deoarece nu au fost depuse acte de proprietate din care să rezulte o suprafață mai mare decât cea reconstituită anterior, propunere care a fost aprobată prin Hotărârea nr.585/2006 a Comisiei Județene Covasna. Hotărârea a fost atacată în instanță și acțiunea a fost respinsă ca neîntemeiată;

- Comisia locală Sita Buzăului a concluzionat că petentul nu are înregistrate cereri pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și forestiere, depuse în calitate de beneficiar;

- Comisia Județeană își desfășoară activitatea în baza propunerilor înaintate de comisiile locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor.

Având în vedere aspectele care ne-au fost comunicate, precizăm că potrivit art.5 lit.a) din *Regulamentul din 2005 privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare*, aprobat prin *Hotărârea de Guvern nr.890/2005*, **comisiile comunale, orășenești sau municipale preiau și analizează cererile depuse în conformitate cu prevederile legii, pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere (...).**

Cu toate acestea, constatăm că, din răspunsul primit de la Primăria Comunei Sita Buzăului, nu rezultă când anume va fi soluționată cererea petentului cu nr.118/2005, precum și faptul că o perioadă lungă de timp s-a scurs de la data depunerii acesteia, contrar jurisprudenței constante a Curții Europene a Drepturilor Omului care condamnă tergiversarea soluționării cererilor privind reconstituirea dreptului de proprietate¹. Doar prin soluționarea cererii privind reconstituirea

¹ Curtea a remarcat că, pe de o parte, unii reclamanți par să aibă cererile lor de restituire încă *pendinte* în fața autorităților administrative, fără nicio indicație clară și previzibilă cu privire la momentul în care își vor vedea procedurile finalizate”, Hotărârea din 29 aprilie 2014, pronunțată de Curtea Europeană a Drepturilor Omului, *Cauza Preda și alții împotriva României*.

dreptului de proprietate privată de către comisia locală privind stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, se dă prevalență dreptului persoanei interesate de a contesta propunerea respectivei comisii locale, conform art.27 alin.(3)-(8) din același Regulament, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr.890/2005, cu modificările și completările ulterioare.

În acest context, în temeiul dispozițiilor art. 59 din Constituția României și ale art. 15 alin.(1) lit.f), art.24 și art.26 din Legea nr. 35/1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatul Poporului, republicată;

Pentru realizarea scopului constituțional și legal al Avocatului Poporului și anume, apărarea drepturilor și libertăților persoanelor fizice în raporturile acestora cu autoritățile publice, Avocatul Poporului emite prezenta:

RECOMANDARE

- **Primarul Comunei Sita Buzăului, Județul Covasna – Președinte al Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Sita Buzăului**, în exercitarea atribuțiilor prevăzute de legislația în vigoare, va lua măsurile necesare în scopul soluționării cu celeritate a cererii individuale a petentului, cât și a cererilor celorlalți membri compozitori, care au ca obiect reconstituirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor forestiere aflate pe raza teritorială a Comunei Sita Buzăului.

Primarul Comunei Sita Buzăului, Județul Covasna – Președinte al Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Sita Buzăului, va informa, în termen de 30 de zile, instituția Avocatul Poporului, cu privire la însușirea Recomandării, precum și referitor la măsurile dispuse.



București, 15 iunie 2023