



ROMÂNIA
Avocatul Poporului
Ombudsman

Str. George Vraca nr. 8, Sector 1, București
www.avp.ro



Tel.: +40-21-312.71.01, Fax: +40-21-312.49.21, E-mail: avp@avp.ro
Tel. dispecerat: +40-21-312.71.34, E-mail: petitii@avp.ro

Domnului Director General Paul RACOVITĂ
Inspectoratul de Stat în Construcții

AVOCATUL POPORULUI
REGISTRATURĂ GENERALĂ
IEȘIRE NR. 23666 / 29 AUG 2023

RECOMANDAREA
nr. 125 din 29 AUG 2023

Prin petiția înregistrată la instituția Avocatul Poporului, cu nr. 2628 din 1 februarie 2022, domnul _____, cu domiciliul în _____

București, ne-a sesizat în legătură cu o posibilă încălcare a dispozițiilor art. 44 din Constituția României, privind dreptul de proprietate privată.

Astfel, petentul și-a exprimat nemulțumirile față de modul în care Primăria Municipiului București condiționează eliberarea unui certificat de urbanism de depunerea unor documente, depunând în susținere răspunsul Primăriei Municipiului București - Direcția Urbanism nr. _____ din 5 ianuarie 2022.

Aspectele respective au fost sesizate de instituția Avocatul Poporului: Primăriei Municipiului București, în acest sens fiind efectuată o anchetă în data de 4 mai 2022 și emisă Recomandarea nr. 125 din 19 iulie 2022¹ și Instituția Prefectului Municipiului București.

Ca urmare a demersului nostru din 28 februarie 2023, prin răspunsul nr. DO 2023-137063 din 11 aprilie 2023, Inspectoratul de Stat în Construcții ne-a informat despre controlul efectuat și constatarea faptului că certificatul de urbanism nr. _____ a fost emis cu nerespectarea prevederilor legale.

Față de acest răspuns, prin sesizările nr. 2628 din 19 aprilie 2023 și nr. 2628 din 20 iunie 2023, în conformitate cu dispozițiile art. 59 alin. (2) din Constituția României, coroborate cu cele ale art. 4 și art. 16 alin. (1) din Legea nr.35 din 1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatul Poporului, republicată, raportat la art. 29 alin.(1) din Legea nr. 50/1991

republicată, am revenit și am solicitat conducerii Inspectoratului de Stat în Construcții exprimarea în mod expres a unui punct de vedere cu privire la nerespectarea de către Primăria Municipiului București a dispozițiilor art. 19 alin. (3) din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții², referitoare la *Documentele necesare emiterii certificatului de urbanism* și asupra schimbării de către aceasta a procedurii de eliberare a certificatelor de urbanism.

De asemenea, am solicitat conducerii Inspectoratului de Stat în Construcții luarea tuturor măsurilor legale ce se impun, cu informarea Avocatului Poporului asupra acestora, cu atașarea documentelor justificative.

Față de faptul că Inspectoratul de Stat în Construcții nu a răspuns solicitărilor Avocatului Poporului din 19 aprilie 2023 și 20 iunie 2023, în vederea clarificării întregii situații prezentate, a fost aprobată efectuarea unei anchete la instituția Inspectoratul de Stat în Construcții, în data de 24 august 2023.

În procesul verbal de anchetă s-au consemnat susținerile reprezentanților Inspectoratului de Stat în Construcții, respectiv:

- în data de 23 martie 2023 a fost efectuat un control la Primăria Municipiului București, ce a avut ca obiect verificarea respectării dispozițiilor legale la emiterea certificatului de urbanism nr. _____ în ceea ce privește imobilul din str. _____

_____, București, fiind invocate procedurile instituite prin Ordinul nr. 310/2022 al Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației;

- cu ocazia acestui control s-au constatat abateri față de dispozițiile art. 19 alin. (1) lit. b) din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, precum și față de art. 6 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 republicată;

- față de cele constatate s-a dispus măsura permanentă privind prevenirea repetării neconformităților constatate la emiterea certificatelor de urbanism de către personalul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București;

- s-a dispus în sarcina Primăriei Municipiului București comunicarea către toți semnarii certificatelor de urbanism a respectării prevederilor legale la emiterea certificatelor de urbanism, în scopul respectării și aplicării unitare.

Față de cele discutate cu reprezentanții Inspectoratului de Stat în Construcții și cele consemnate în procesul verbal, având în vedere faptul că autoritatea publică respectivă nu a răspuns solicitărilor Avocatului Poporului (nr. 2628 din 19 aprilie 2023 și nr. 20 iunie 2023), în ceea ce privește nerespectarea de către Primăria Municipiului București a dispozițiilor art.

² Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții au fost aprobate prin Ordinul nr. 839/2009 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Locuinței (actual Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației), cu modificările și completările ulterioare

19 alin. (3) din Normele Metodologice ale Legii nr. 50/1991 republicată, raportat și la art. 26 alin. (1) lit. h) teza a IV-a din Legea nr. 50/1991 republicată, potrivit căreia „*Constituie contravenții... eliberarea acestora condiționat de elaborarea prealabilă a unei documentații de urbanism sau a oricăror documentații tehnice de definire a scopului solicitării...*”, în temeiul dispozițiilor art.59 din Constituția României și ale art. 24 alin. (1) și alin. (2) și art. 26 din Legea nr.35/1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatul Poporului, republicată,

Pentru realizarea scopului legal și constituțional al Avocatului Poporului și anume, apărarea drepturilor și libertăților persoanelor fizice în raporturile acestora cu autoritățile publice, **Avocatul Poporului emite către Directorul General al Inspectoratului de Stat în Construcții, următoarea:**

RECOMANDARE

1. Efectuarea unui control la Primăria Municipiului București, care să aibă ca obiect verificarea respectării de către această autoritate publică a dispozițiilor art. 19 alin. (3) din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, în vederea emiterii certificatelor de urbanism, control efectuat în baza dispozițiilor art. 29 alin. (1), raportat la art. 26 alin. (1) lit. h) din Legea nr. 50/1991 republicată, respectiv ale Ordinului nr. 310/2022 al Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, art. 7 alin. (1) lit. c) – *control tematic dispus de conducerea I.S.C. sau lit. b) - control prin sondaj efectuat la dispoziția conducerii I.S.C.*;
2. În cazul în care se va constata nerespectarea de către Primăria Municipiului București a dispozițiilor legale susmenționate, dispunerea măsurilor legale incidente în vederea înlăturării nelegalităților constatate, necesare schimbării procedurii de eliberare a certificatelor de urbanism de către autoritatea publică reclamată;
3. Informarea instituției Avocatul Poporului în ceea ce privește însușirea prezentei Recomandări, precum și asupra măsurilor legale dispuse față de aspectele semnalate.

Avocatul Poporului,



Renate Weber

