



ROMÂNIA
Avocatul Poporului

Str. George Vraca nr. 8, Sector 1, București
www.avp.ro



Tel.: +40-21-312.71.01, Fax: +40-21-312.49.21, E-mail: avp@avp.ro

Tel. dispecerat: +40-21-312.71.34, E-mail: petitii@avp.ro

Domnului Vișinel Grădinaru
Primarul comunei Pâncești
Județul Bacău

AVOCATUL POPORULUI
REGISTRATURĂ GENERALĂ
IEȘIRE Nr. 2904 / 23. OCT. 2023

RECOMANDAREA

Nr. 143 din 23.10.2023

Prin petiția înregistrată la Biroul Teritorial Bacău al instituției Avocatul Poporului cu nr. 13869 din 17 mai 2023, domnul _____, domiciliat în _____, str. _____, ne-a sesizat în contextul unei posibile încălcări a dreptului de proprietate privată și a dreptului persoanei vătămate de o autoritate publică, prevăzute de art. 44 și art. 52 din Constituția României.

Domnul _____ își exprima nemulțumirea cu privire la nesoluționarea de către Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată Pâncești, județul Bacău, a cererii formulată în baza Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, prin care a solicitat reconstituirea dreptului de proprietate.

Din examinarea documentelor anexate petiției rezultă că în vederea soluționării cererilor sale, petentul s-a adresat și instanței de judecată, iar prin Sentința civilă nr. _____ din 4 iulie 2014, definitivă, Judecătoria Bacău a dispus obligarea Comisiei Județene de fond funciar Bacău la emiterea titlului de proprietate în favoarea petentului, în calitate de moștenitor al defunctului _____, pentru suprafața de 2,41 ha teren extravilan, pe raza comunei Pâncești, județul Bacău, astfel cum a fost validat prin H.C.J. nr. 13184/2009.

De asemenea, din examinarea adresei nr. 3377 din 11 aprilie 2023 emisă de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bacău, rezulta că în vederea completării, documentația întocmită în vederea emiterii titlului de proprietate a fost restituită comisiei locale Pâncești.

Prin adresa nr. 13869 din 29 mai 2023, am solicitat Primăriei comunei Pâncești informații referitoare la stadiul întocmirii documentației necesare reconstituirii dreptului de proprietate în favoarea petentului, respectiv, dacă aceasta a fost înaintată comisiei județene.

Demersul efectuat la data de 29 mai 2023 nu a fost urmat de un răspuns din partea autorității sesizate, motiv pentru care, la data de 12 iulie 2023 s-a efectuat o nouă intervenție.

Motivat de faptul că autoritatea sesizată a refuzat să comunice informațiile solicitate, prin adresa nr. 13869 din 28 august 2023, ne-am adresat Prefectului județului Bacău, solicitându-i sprijinul în vederea obținerii informațiilor privind stadiul soluționării cererii privind reconstituirea dreptului de proprietate privată formulată de domnul

Prin adresa nr. SGB 17212/15401 din 3 octombrie 2023, Instituția Prefectului-Județul Bacău, a comunicat că a solicitat autorității sesizate să transmită date și informații care să clarifice aspectele semnalate de petent.

Din răspunsul înaintat Instituției Prefectului-Județul Bacău de către Primăria comunei Pâncești, a rezultat modul în care s-a făcut reconstituirea dreptului de proprietate după autorul

- în baza Legii nr. 18/1991 a fost emis TP nr. 187004/13.08.198, în favoarea numitei , pentru suprafața de 3,6291 ha, iar în baza Legii nr. 247/2005, prin H.C.J. nr. 13184/28.04.2009 s-a validat suprafața de 2,41 ha.

-din totalul suprafeței validate, de 2,41 ha, pentru suprafața de 1,99 ha s-a stabilit amplasamentul prin procesul verbal de punere în posesie nr. 26/26.11.2018, rezultând diferență de 0,5009 ha, pentru care nu a fost stabilit amplasamentul, întrucât cel solicitat de petent este ocupat, fiind emise două titluri de proprietate, cu titulari diferiți;

-Comisia Locală Pâncești a promovat acțiune în instanță și a solicitat anularea celor două titluri de proprietate, fiind constituite două dosare, ambele fiind soluționate de instanța de judecată prin respingerea acțiunii;

-prin răspunsul formulat către Instituția Prefectului-Județului Bacău, Primăria comunei Pâncești susține că la nivelul comisiei locale nu există rezervă de teren, dar că petentul refuză acordarea de despăgubiri pentru suprafața solicitată.

De menționat este și faptul că prin Sentința civilă nr. /2014, Judecătoria Bacău, a dispus obligarea Comisiei Județene de fond funciar Bacău la emiterea titlului de proprietate în favoarea domnului în calitate de moștenitor al defunctului pentru suprafața de 2,41 ha teren extravilan, pe raza comunei Pâncești, astfel cum a fost validat prin H.C.J. nr. 13184/2009.

Potrivit dispozițiilor art. 12 alin. (1) din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod

abuziv în perioada regimului comunist în România, "în situația în care restituirea terenurilor agricole pe vechile amplasamente nu este posibilă, după validarea întinderii dreptului lor de proprietate de către comisiile județene de fond funciar fostului proprietar sau moștenitorilor acestuia li se atribuie un teren pe un alt amplasament, în următoarea ordine:

a) pe terenurile din rezerva comisiei locale de fond funciar;

b) pe terenurile proprietate publică, trecute, în condițiile legii, în proprietatea privată a statului, sau pe terenurile proprietate privată a statului, care au fost administrate pe raza unității administrativ-teritoriale de institute, de stațiuni de cercetare ori de alte instituții publice;

c) pe terenurile proprietate publică, trecute, în condițiile legii, în proprietatea privată a statului, sau pe terenurile proprietate privată a statului, care au fost administrate de institute, de stațiuni de cercetare ori de instituții publice pe raza localităților învecinate, aflate în același județ;

d) pe terenurile ocupate de izlazuri.

De asemenea, din examinarea actelor normative care reglementează procedura reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor, rezultă că legiuitorul nu a reglementat posibilitatea întocmirii mai multor oferte, în cazul refuzului trecându-se la următoarea categorie de teren, conform art. 12 alin. (1) din Legea nr. 165/2013, sau la acordarea de despăgubiri, titularul având posibilitatea de a contesta propunerile comisiei locale de fond funciar și hotărârea comisiei județene de validare sau de invalidare a propunerilor comisiei locale.

Față de cele expuse, apreciind că prin tergiversarea soluționarea cererii de reconstituire a dreptului de proprietate, sunt încălcate prevederile legale referitoare la reconstituirea dreptului de proprietate privată și implicit prevederile art. 44 din Constituția României, privind dreptul de proprietate privată,

în temeiul prevederilor art. 59 alin. (2) din Constituția României și ale art. 15 alin.(1) lit.f), art. 24 și art. 26 alin. (2) din Legea nr. 35/1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatul Poporului, republicată, pentru realizarea scopului constituțional și legal al instituției Avocatul Poporului și anume apărarea drepturilor și libertăților persoanelor fizice în raporturile acestora cu autoritățile publice, Avocatul Poporului emite următoarea

RECOMANDARE

1. Primarul comunei Pâncești, județul Bacău, în calitate de președinte al Comisiei Locale de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Pâncești, județul Bacău, și în exercitarea atribuțiilor conferite de legislația în vigoare, va dispune de îndată întocmirea documentațiilor necesare soluționării cererii de reconstituire a dreptului de proprietate formulată de petent și înaintarea acestora către Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate Bacău;

2. Primarul comunei Pâncești, județul Bacău, va dispune măsurile necesare pentru cunoașterea și respectarea de către compartimentele cărora li se repartizează solicitări ale instituției Avocatul Poporului, a prevederilor art. 4 din Legea nr. 35/1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatul Poporului, republicată, potrivit cărora, *autoritățile publice sunt obligate să comunice sau, după caz, să pună la dispoziția Avocatului Poporului, informațiile, documentele sau actele pe care le dețin în legătură cu cererile care au fost adresate Avocatului Poporului, acordându-i sprijin pentru exercitarea atribuțiilor sale;*

2. Primarul comunei Pâncești, județul Bacău, va informa instituția Avocatul Poporului, prin Biroul Teritorial Bacău, cu privire la însușirea Recomandării și la măsurile dispuse, în termen de 60 de zile de la comunicarea acesteia.

AVOCATUL POPORULUI

Renate WEBER

