



ROMÂNIA
Avocatul Poporului

Str. George Vraca nr. 8, Sector 1, București
www.avp.ro



Tel.: +40-21-312.71.01, Fax: +40-21-312.49.21, E-mail: avp@avp.ro
Tel. dispecerat: +40-21-312.71.34, E-mail: petitii@avp.ro

Domnului Ion LUNGU, Primar

Primăria municipiului Suceava, județul Suceava



RECOMANDAREA

Nr. 15 din ianuarie 2024

Avocatul Poporului s-a sesizat din oficiu, ca urmare a aspectelor semnalate în materialul intitulat: „*Ghetoul din inima orașului Suceava - de NECREZUT cum pot trăi zeci de familii cu copii mici! Andrei Bacoș țipă după ajutor!*”, publicat online pe pagina Facebook a administratorului contului *NewsBucovina.ro* din 1.11.2022, în care se relatează cazul familiilor care locuiesc în condiții insalubre în căminul social de lângă sediul Inspectoratului Școlar Județean Suceava și care se află în administrarea Primăriei municipiului Suceava.

Pentru verificarea unor posibile încălcări ale normelor constituționale referitoare la dreptul la un nivel de trai garantat de art. 47 din Legea fundamentală, Biroul teritorial Suceava al instituției Avocatul Poporului a înaintat adrese către Primăria municipiului Suceava, județul Suceava, pentru a răspunde la următoarele solicitări: dacă s-au întreprins lucrări de înlocuire a șarpantei cu stadiul lucrărilor sau motivul nerealizării acestei lucrări; dacă a fost întocmit proiectul de refacere a instalației electrice, modul de implementare, condițiile de realizare, data finalizării lucrărilor sau motivul nerealizării acestei lucrări; dacă s-au luat măsuri pentru renovarea băilor, stadiul lucrărilor sau motivul nerealizării acestei lucrări; când au fost alocate fonduri ultima dată pentru căminul social și ce s-a realizat cu acele fonduri; dacă se urmăresc linii de finanțare pentru reabilitarea căminului în cauză; orice alte informații relevante.

Din analiza răspunsului comunicat cu dificultate de către această autoritate, raportat la normele legale în vigoare, incidente în acest caz, respectiv:

- dispozițiile art. 47 din Constituția României referitoare la nivelul de trai;

- Legea nr. 292/2011¹ privind asistența socială, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea locuinței 114/1996, republicată²,

se poate concluziona că,

autoritatea publică locală, prin serviciile de specialitate, nu a depus diligențele pentru asigurarea unui trai decent chiriașilor din imobilul situat pe _____, nr. _____, fiindu-i mai facil să susțină că starea proastă a imobilului se datorează în mare parte locatarilor, dar s-a putut observa, din materialul prezentat, faptul că, o parte din aceștia efectuaseră lucrări de amenajare și îmbunătățire a spațiilor private de locuit, era curățenie, văruit.

Având în vedere argumentele prezentate, în temeiul dispozițiilor art. 59 din Constituția României și ale art. 15 alin. (2), art. 16, art. 24 alin. (1) și (2) și art. 26 alin. (2) din Legea nr. 35/1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatul Poporului, republicată;

Pentru realizarea scopului constituțional și legal privind apărarea și protecția drepturilor și libertăților persoanelor fizice în raporturile cu autoritățile publice, Avocatul Poporului emite următoarea:

RECOMANDARE

1. Primarul municipiului Suceava, urmează ca în exercitarea atribuțiilor conferite prin legislația în vigoare:

- să ia toate măsurile specifice alocării fondurilor necesare în scopul efectuării de reparații la imobilul situat în Municipiul Suceava, _____, nr. _____ -

¹ Art. 53 alin. (2) Pentru prevenirea și combaterea sărăciei și a riscului de excluziune socială, prin politicile publice inițiate, statul:

a) asigură accesul persoanelor vulnerabile la unele drepturi fundamentale, cum ar fi: dreptul la locuință, la asistență socială și medicală, la educație și la loc de muncă.

² Art. 50 Finanțarea locuințelor sociale se asigură din bugetele locale, în limitele prevederilor bugetare aprobate anual, ale consiliilor locale, în care scop se instituie o subdiviziune de cheltuieli distinctă în aceste bugete.

Art. 28. - Proprietarul are următoarele obligații:

a) să predea chiriașului locuința în stare normală de folosință;

b) să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și de funcționalitate a clădirii pe toată durata închirierii locuinței.

c) să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejmuiri, pavimente), curțile și grădinile, precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri, scări exterioare);

d) să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii (ascensor, hidrofor, instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații de încălzire centrală și de preparare a apei calde, instalații electrice și de gaze, centrale termice, crematorii, instalații de colectare a deșeurilor, instalații de antenă colectivă, telefonice etc.).

- să depună toate diligențele, prin compartimentele de specialitate, în scopul efectuării reparațiilor la imobilul mai sus menționat, respectiv lucrări de înlocuire a șarpantei, lucrări de înlocuire a instalației electrice, lucrări de renovare a băilor – vărui, înlocuit faianță, chiuvete, baterii chiuvete, reamenajare dușuri, vărui casa scării, într-un termen rezonabil, care să fie comunicat instituției Avocatul Poporului;

2. Primarul municipiului Suceava, județul Suceava, va informa instituția Avocatul Poporului, în termen de 30 de zile, cu privire la însușirea Recomandării, conform art. 26 din Legea nr. 35/1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatul Poporului, republicată.

AVOCATUL POPORULUI,



Renate WEBER
Renate WEBER

București, ianuarie 2024

