



ROMÂNIA

Avocatul Poporului

Str. George Vraca nr. 8, Sector 1, București
www.avp.ro



Tel.: +40-21-312.71.01, Fax: +40-21-312.49.21, E-mail: avp@avp.ro
Tel. dispecerat: +40-21-312.71.34, E-mail: petitii@avp.ro

Domnului Alexandru Măgheran,

Primar

Comuna Sânger

Str. Principală nr. 193, județul Mureș

Fax: 0265-715514; email: singer@cjmures.ro, primaria.sanger@yahoo.com

AVOCATUL POPORULUI
REGISTRATURĂ GENERALĂ
ÎNȘIRE NR. 15145 / 1.4. MAI 2024

RECOMANDAREA

Nr. 95 din 1.4. MAI 2024 2024

referitoare la respectarea prevederilor art. 44 din Constituție privind
dreptul de proprietate privată

Prin petiția înregistrată sub nr. 20030/20.07.2023, doamna domiciliată în str. nr. , ap. , jud. Cluj, ne-a sesizat în legătură cu art. 44 din Constituția României, învederând faptul că domnia sa întâmpină o serie de probleme în relația cu Comisia Locală pentru reconstituirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor din comuna Sânger, județul Mureș, respectiv Comisia Județeană pentru reconstituirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Mureș. Astfel, petenta specifică faptul că prin Sentința civilă nr pronunțată de Judecătoria Luduș, rămasă definitivă prin Decizia nr. pronunțată de Tribunalul Mureș, Comisia Locală pentru reconstituirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Sânger, respectiv Comisia Județeană pentru reconstituirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Mureș, au fost obligate să procedeze la reconstituirea dreptului de proprietate în favoarea petentei și a surorilor acesteia, numitele : și , asupra unei suprafețe de teren arabil, situat pe teritoriul localității - hotarul in care ha în natură pe vechiul amplasament și ha prin acordare de despăgubiri. Nemulțumirca petentei este cauzată de faptul că, până în prezent, dispozițiile hotărârii judecătorești nu au fost puse în aplicare de către autoritățile cu atribuții în domeniu.

În scopul verificării situației, Instituția Avocatul Poporului-Biroul Teritorial Cluj-Napoca, a efectuat demersuri către *Comisia locală pentru reconstituirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor din comuna Sânger, județul Mureș, Comisia Județeană pentru reconstituirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Mureș, respectiv Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș.*

În urma examinării punctuale a răspunsurilor primite de la autoritățile sesizate, se constată următoarele aspecte:

1. Comisia Locală pentru reconstituirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Sânger a omis să răspundă adresei înaintate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș cu nr. 1394/15.03.2023. Prin adresa respectivă, în urma identificării unor neconcordanțe constând în suprapunerea amplasamentului suprafeței de teren propus petentei în vederea reconstituirii dreptului de proprietate (evidențiat în Procesul-verbal nr.) cu alte imobile înscrise în cartea funciară, a fost solicitată clarificarea acestor aspecte.

2. Comisia Locală pentru reconstituirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Sânger, în contextul legislativ expus în cele ce preced, are obligația de a coordona lucrările de înregistrare sistematică, precum și lucrările de întocmire a planurilor parcelare. Totodată, Primarului unității administrativ-teritoriale, în calitate de președinte al Comisiei Locale, îi revine răspunderea pentru corectitudinea întocmirii documentelor tehnice ale cadastrului și pentru corespondența acestora cu realitatea din teren, precum și pentru identificarea limitelor imobilelor pe vechile amplasamente în concordanță cu actele juridice puse la dispoziție de deținători. În acest context, se impune precizarea că legea stabilește ca atribuție esențială în sarcina Comisiilor constituite la nivelul unităților administrativ-teritoriale aceea de a propune alte amplasamente pentru punerea în posesie când vechiul amplasament este atribuit în mod legal altor persoane. Deși dispozițiile legale nu menționează expres, este de la sine înțeles faptul că noul amplasament propus în vederea reconstituirii dreptului de proprietate este necesar să nu se suprapună cu amplasamentul unui teren aparținând altor persoane.

În contextul legal creat de:

- *Regulamentul din 2005 privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului 890/2005;*
- *Legea 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare;*

în temeiul prevederilor art. 59 din Constituția României și ale art. 15 alin. (1) lit. f), art. 24 și art. 26 din Legea nr. 35/1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatul Poporului, republicată, pentru realizarea scopului constituțional și legal al instituției Avocatul Poporului și anume, apărarea drepturilor și libertăților persoanelor fizice în raporturile acestora cu autoritățile publice, Avocatul Poporului emite prezenta:

RECOMANDARE

Primarul comunei Sânger, județul Mureș, în temeiul dispozițiilor art. 5 din Regulamentul din 2005 privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului 890/2005, respectiv art. 9 alin. (29) și art. 13 alin. (14²) din 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare, va depune diligențele necesare pentru:

1. Transmiterea informațiilor solicitate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș prin adresa nr. 1394/15.03.2023, respectiv clarificarea neconcordanțelor constând în suprapunerea amplasamentului suprafeței de teren propus d-nei în vederea reconstituirii dreptului de proprietate (evidențiat în Procesul-verbal nr.) cu alte imobile înscrise în cartea funciară.

2. Întreprinderea demersurilor aferente re poziționării amplasamentului terenului propus d-nei , în așa fel încât să se evite suprapunerea cu alte amplasamente, în scopul respectării dreptului fundamental prevăzut de art. 44 din Constituția României.

Primarul comunei Sânger, județul Mureș va informa Avocatul Poporului – Biroul Teritorial Cluj-Napoca, în termen de 30 de zile, cu privire la însușirea Recomandării și cu privire la măsurile dispuse.

Cu deosebită considerație,
AVOCATUL POPORULUI

Renate Weber



