



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL DOLHASCA  
CUI 5461609  
Str. Alcea Esplanadei nr.5, cod 727170  
Nr. 7836/ 03.07.2024

**AVOCATUL POPORULUI**

BIROUL TERITORIAL SUCEAVA

INTRARE Nr. ....

D 32547 / 2023  
Rec. 36 / 2024

Tel. (04)0230 573272  
Fax (04) 0230 546101

E-mail: primariadolhasca@yahoo.com

Către,  
**AVOCATUL POPORULUI**  
**BIROUL TERITORIAL SUCEAVA**

Urmare a Recomandării nr 36/ 2024, prin care ne recomandăm inițierea unui Proiect de hotărâre prin care să se propună spre aprobare Consiliului Local al orașului Dolhasca demolarea lucrărilor efectuate fără obținerea unei Autorizației de construire valabilă la corpul de clădire al Școlii Gimnaziale „Petru Rareș” Probota vă transmitem alăturat Proiectul de hotărâre și Hotărârea Consiliului Local nr. 40 din data de 28.06.2024

Secretar general,

**Pavăl Maricea**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL DOLHASCA  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE**

privind desființarea prin demolare, pe cale administrativă a construcției executate fără autorizație legală de construire pe teren aparținând domeniului public al orașului Dolhasca, județul Suceava

Consiliul local al orașului Dolhasca, județul Suceava;

Având în vedere :

- referatul de aprobare cu nr. 6011 din 17.05.2024 la proiectul de hotărâre inițiat de Isachi Decebal Dumitru , primarul orașului Dolhasca;
- raportul de specialitate cu nr. 6012 din 17.05.2024, întocmit de doamna Vrabie Mihaela, inspector superior în cadrul Compartimentului Urbanism;
- adresa Avocatului Poporului nr. 4080/2024 (Dec. nr. 36/7.02.2024)
- raportul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și turism;

În conformitate cu prevederile:

- art 33 din Legea 50 /1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 62 din Normele Metodologice din 12 octombrie 2009 de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul nr. 839 din 12 octombrie 2009;
- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. e), alin. 7 lit. h) și i) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

Art.1. Se aprobă desființarea prin demolare, pe cale administrativă a construcției executate fără autorizație legală de construire pe terenul aparținând domeniului public al orașului Dolhasca, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 33080, Dolhasca.

Art.2. Primarul orașului Dolhasca, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de sesiune  
Ungureanu Adrian



Contrasemnează,  
Secretarul general al orașului  
Pavăl Maricica

Dolhasca: 28.06.2024  
Nr. 40

Nr. HCL	Nr. Consilieri în funcție	Nr. Consilieri prezenți	Nr. Consilieri care NU și-au exprimat dreptul de vot	Nr. Voturi PENTRU	Nr. Voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. Voturi ABȚINERI
40	17	17	0	13	0	4



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL DOLHASCA  
PRIMĂRIE  
Nr. 6011 / 17.05.2024

**REFERAT DE APROBARE**

**privind desființarea prin demolare, pe cale administrativă a construcției executate fără autorizație legală de construire pe teren aparținând domeniului public al orașului Dolhasca, județul Suceava**

Doamnelor și domnilor consilieri,

Potrivit prevederilor legale, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Prin Recomandarea nr. 36/2024 a Avocatului Poporului, transmisă prin e-mail în data de 17.05.2024 s-a solicitat adoptarea unei Hotărâri de desființare/demolare a construcției și aducerea la starea inițială a terenului.

După cum se știe Construcția a fost ridicată pe un alt amplasament modificat de proiectant, beneficiar și executant, fără obținerea unei autorizații de construire și a avizelor necesare,

Construcția edificată în proximitatea Școlii Gimnaziale „Petru Rareș” Probota, pe terenul aparținând domeniului public al orașului Dolhasca, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 33080, Dolhasca, reprezintă un pericol pentru copiii din localitate.

Având în vedere cele de mai sus precum și prevederile art. 33 din Legea 50 /1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, desființarea construcției prin demolare, reprezintă în primul rând o măsură de legalitate.

Supun spre dezbateră și aprobare **Proiectul de hotărâre, privind desființarea prin demolare, pe cale administrativă a construcției executate fără autorizație legală de construire pe teren aparținând domeniului public al orașului Dolhasca, județul Suceava.**

Primar,  
**Isachi Decebal Dumitru**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL DOLHASCA  
PRIMAR

Nr. 6010 / 174.05.2024

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind desființarea prin demolare, pe cale administrativă a construcției executate fără autorizație legală de construire pe teren aparținând domeniului public al orașului Dolhasca, județul Suceava**

Consiliul local al orașului Dolhasca, județul Suceava;

**Având în vedere :**

- referatul de aprobare cu nr. 6011 din 17.05.2024 la proiectul de hotărâre inițiat de Isachi Decebal Dumitru , primarul orașului Dolhasca;
- raportul de specialitate cu nr. 6012 din 17.05.2024, întocmit de doamna Vrabie Mihaela, inspector superior în cadrul Compartimentului Urbanism;
- adresa Avocatului Poporului nr. 4080/2024
- raportul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și turism;

**În conformitate cu prevederile:**

- art 33 din Legea 50 /1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 62 din Normele Metodologice din 12 octombrie 2009 de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul nr. 839 din 12 octombrie 2009;
- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. 7 lit. h) și i) din OUG 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul** art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

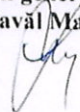
**Art.1.** Se aprobă desființarea prin demolare, pe cale administrativă a construcției executate fără autorizație legală de construire pe terenul aparținând domeniului public al orașului Dolhasca, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 33080, Dolhasca.

**Art.2.** Primarul orașului Dolhasca, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,  
Isachi Decebal Dumitru – primar



Avizat pentru legalitate,  
Secretarul general al orașului,  
Pavăl Maricica



Nr. HCL	Nr. Consilieri în funcție	Nr. Consilieri prezenți	Nr. Consilieri care NU și-au exprimat dreptul de vot	Nr. Voturi PENTRU	Nr. Voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. Voturi ABȚINERI

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL DOLHASCA  
PRIMĂRIE  
Nr. 6012 / 17.05.2024

#### RAPORT DE SPECIALITATE

privind desființarea prin demolare, pe cale administrativă a construcției executate fără autorizație legală de construire pe teren aparținând domeniului public al orașului Dolhasca, județul Suceava

Prin Recomandarea nr. 36/2024 a Avocatului Poporului, transmisă prin e-mail în data de 17.05.2024 s-a solicitat adoptarea unei Hotărâri de desființare/demolare a construcției și aducerea la starea inițială a terenului

Conform art. 33 din Legea 50 /1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare - „..... construcțiile executate fără autorizație de construire pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al statului, cât și construcțiile, lucrările și amenajările cu caracter provizoriu executate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al județelor, municipiilor, orașelor și comunelor vor putea fi desființate pe cale administrativă de autoritatea administrației publice de pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află construcția, fără emiterea unei autorizații de desființare, fără sesizarea instanțelor judecătorești și pe cheltuiala contravenientului.

Construcția a fost ridicată, pe terenul aparținând domeniului public al orașului Dolhasca, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 33080, Dolhasca, fără Autorizație de construire, nerespectându-se amplasamentul din Proiect.

Având în vedere că Proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Dolhasca îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate propun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al orașului Dolhasca, **Proiectul de hotărâre privind desființarea prin demolare, pe cale administrativă a construcției executate fără autorizație legală de construire pe teren aparținând domeniului public al orașului Dolhasca, județul Suceava.**

Întocmit,  
Inspector Superior  
Vrabie Mihaela



PRIMARIA DOLHASCA  
INTRARE NR. 6009  
IEȘIRE 17 Luna 05 Anul 2024  
Ziua.....Luna.....Anul.....



ROMÂNIA  
*Avocatul Poporului*  
Str. George Arcaș nr. 8, Sector 1, București  
www.avp.ro



Tel. +40-21-312.71.91, Fax. +40-21-312.49.21, E-mail: [avp@avp.ro](mailto:avp@avp.ro)  
Tel. dispecerat +40-21-312.71.34, E-mail: [petutu@avp.ro](mailto:petutu@avp.ro)

D32547/2023

Domnului Decebal-Dumitru ISACHI,  
Primar

Primăria orașului Dolhasca – județul Suceava  
e-mail: [primariadolhasca@yahoo.com](mailto:primariadolhasca@yahoo.com)

AVOCATUL POPORULUI  
REGISTRATURĂ GENERALĂ  
IEȘIRE Nr. 4080 din 7 FEB. 2024

#### RECOMANDAREA

Nr. 36 din 7 FEB. 2024

În exercitarea atribuțiilor sale, în temeiul art. 24 din Legea nr. 35/1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatul Poporului, republicată, Avocatul Poporului emite recomandări, prin care sesizează autoritățile administrației publice asupra ilegalității actelor sau faptelor administrative, fiind asimilate actelor administrative și emiterea tardivă a actelor.

Biroul teritorial Suceava-Avocatul Copilului, prin Nota nr. 32657 din 22 noiembrie 2023 a propus autosesizarea instituției Avocatul Poporului, ca urmare a mediatizării în presa locală din județul Suceava a riscului pe care îl reprezintă șantierul părăsit, de peste 10 ani, al unui corp de clădire, devenit în prezent un real pericol pentru elevii care învață la Școala Gimnazială „Petru Rareș” Probotă, orașul Dolhasca, județul Suceava, având în vedere proximitatea lucrărilor abandonate, față de clădirea în care învață elevii înscriși la această unitate de învățământ.

Astfel, în articolul intitulat: „*VIDEO// Șantierul părăsit al școlii din Probotă pericol pentru elevi. Unui copil i-a căzut o cărămidă în cap*”, postat pe site-ul de știri *News Bucovina* din 21 noiembrie 2023, articol însoțit de reportajul video (disponibil pe platforma *YouTube*<sup>1</sup>), se relatează despre faptul că, șantierul părăsit de peste zece ani al școlii din Probotă este un

Cum să lăși COPIII la așa ceva???

- Școala din Probotă CURGE efectiv peste elevii!



pericol pentru copiii din localitate, construcția părăsită fiind amplasată lângă școala aflată în funcțiune, unele dintre spațiile construcției degradate fiind folosite ca loc de depozitare (de exemplu pentru depozitarea lemnului de foc).

În lipsa unei minime protecții, șantierul abandonat reprezintă un pericol imens pentru integritatea și chiar viața elevilor, care au posibilitatea de a pătrunde ușor și a folosi ca spațiu de joacă construcția lăsată în paragină, aspecte ce sunt reliefate și în imaginile video care însoțesc articolul de presă. Incidente în care au avut de suferit elevii școlii fiind relatate de părintele unui elev care a afirmat că „i s-a întors copilul cu capul spart acasă după ce i-a căzut o cărămidă în cap.”

Referitor la motivele care au determinat abandonarea șantierului, a fost menționată intervenția Ministerului Culturii, a cărei solicitare ar fi condus la sistarea lucrărilor încă din anul 2009, motivat de faptul că această construcție destinată unui nou corp al școlii ar fi fost edificată prea aproape de Mănăstirea Probota, construită în 1530, ctitorie a domnitorului Petru Rareș, care face parte din Patrimoniul Mondial UNESCO, din cele afirmate de un cetățean al localității Probota reieșind că lucrarea aflată în stare avansată de degradare, nu numai că nu mai poate continua, dar și faptul că „nici nu au voie să o dea jos.”

Aspectele relatate, ridicând suspiciuni privind posibile încălcări ale normelor constituționale care reglementează protecția copiilor și a tinerilor și dreptul la viață și la integritate fizică și psihică, statuate de art. 49 și art. 22 din Legea fundamentală, au determinat, printre altele, efectuarea unor verificări la Primăria orașului Dolhasca, județul Suceava.

În acest context, analizând informațiile comunicate prin răspunsul Primăriei orașului Dolhasca, precum și plângerea prealabilă primită de autoritatea publică locală de la Ministerul Culturii și Cultelor, înregistrată cu nr. 664/18.06.2008, reținem următoarele concluzii:

1. deși lucrările au fost sistate efectiv încă din anul 2008, fără posibilitatea de a mai fi continuate, Primăria orașului Dolhasca nu a reușit nici până în prezent să dispună măsurile necesare pentru demolarea lucrării edificate fără respectarea normelor legale (nu a existat - și nici nu putea fi obținut - avizul conform al Ministerului Culturii și Cultelor, dat fiind faptul că dispozițiile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare nu puteau permite emiterea unei autorizații de construire în zona de protecție a monumentului istoric - la 15 metri de zidul turn de intrare în Mănăstirea Probota - mănăstire înscrisă din anul 1993 pe Lista Patrimoniului Mondial-UNESCO, astfel încât nici autorizația de construire emisă de Primăria Comunei Dolhasca, prin primar - pentru construirea unui corp de școală nou nu a fost legală). degradarea avansată în

care se află aceste lucrări în prezent constituind un pericol real pentru integritatea fizică sau chiar viața persoanelor care s-ar apropia de lucrările abandonate,

2. în calitate de administrator. Primăria orașului Dolhasca nu a luat măsuri minime de protejare, în mod deosebit pentru elevii Școlii Gimnaziale „Petru Rareș” Probota care trec pe lângă zidurile abandonate ce constituie în prezent un grad de pericol ridicat pentru integritatea și chiar viața copiilor, din cauza degradării în timp, având în vedere că perimetrul șantierului abandonat nu a fost nici măcar îngrădit;

3. - simpla afirmație a autorității publice locale, potrivit căreia „se vor lua măsuri pentru demolarea clădirii ridicate” nu poate constitui o garanție în acest sens, în contextul în care, deși au trecut mai mult de 15 ani de la sistarea lucrărilor, în această perioadă Primăria orașului Dolhasca nu a identificat și nu a luat o măsură efectivă pentru demolarea clădirii ridicate nelegal, și pentru aducerea terenului în starea inițială;

4. -potrivit Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, administratorul are obligația să urmărească comportarea în timp a construcțiilor și să ia măsuri pentru punerea în siguranță a acestora sau să propună desființarea lor.

În acest context, în temeiul dispozițiilor art. 59 din Constituția României și ale art. 15 alin. (2), art. 16, art. 24 alin. (1) și (2) și art. 26 alin. (2) din Legea nr. 35/1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatul Poporului, republicată:

Pentru realizarea scopului constituțional și legal privind apărarea și protecția drepturilor și libertăților persoanelor fizice în raporturile cu autoritățile publice.

Avocatul Poporului emite următoarea:

## RECOMANDARE

1. **Primarul orașului Dolhasca**, în exercitarea atribuțiilor conferite prin dispozițiile art. 154, art. 155, art. 133 alin. (1) și art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în calitate de garant al respectării drepturilor și libertăților fundamentale ale cetățenilor, a prevederilor Constituției, precum și punerea în aplicare a legilor, **va dispune măsurile corespunzătoare pentru:**

- inițierea unui proiect de hotărâre prin care să propună spre aprobare Consiliului Local al Orașului Dolhasca demolarea lucrărilor efectuate fără obținerea unei Autorizații de construire valabilă la corpul de clădire al Școlii Gimnaziale „Petru Rareș” Probota,

lucrări sistate încă din anul 2008 în urma intervenției Ministerului Culturii și Cultelor, prin care s-a solicitat revocarea actului administrativ (Autorizația de construire nelegală) și aducerea terenului la starea inițială, bun imobil aparținând Domeniului Public al Orașului Dolhasca și aflat în administrarea Consiliului Local Dolhasca, întrucât din cauza stării avansate de degradare, reprezintă un grad ridicat de pericol pentru elevi și nici nu sunt îndeplinite condițiile tehnice de utilizare.

2. Primarul orașului Dolhasca va transmite, după aprobare, o copie a Hotărârii Consiliului Local Dolhasca de desființare demolare a construcției parțial edificată la Școala Gimnazială „Petru Rareș” Probota și va urmări realizarea efectivă a lucrărilor de demolare și aducerea în starea inițială a terenului situat în proximitatea Mănăstirii Probota, informând instituția Avocatul Poporului, prin Biroul teritorial Suceava, cu privire la însușirea Recomandării, în termen de 90 de zile.

AVOCATUL POPORULUI,

  
Renate WEBER



București, februarie 2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

**CARTE FUNCİARĂ NR. 33080**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 33080 Dolhasca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:970  
Nr. cadastral vechi:1421

Adresa: Loc. Probota, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33080		8.598	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33080-C1	Loc. Probota, Jud. Suceava	C1 - SCOALA GENERALA CORP A
A1.2	33080-C2	Loc. Probota, Jud. Suceava	C2 - SCOALA GENERALA CORP B
A1.3	33080-C3	Loc. Probota, Jud. Suceava	C3 - MAGAZIE
A1.4	33080-C4	Loc. Probota, Jud. Suceava	C4 - GRUP SOCIAL

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5796 / 31/07/2007</b>		
Hotarare nr. 21/1999 (HCL nr 18/2000, anexa 31 la HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ORAS DOLHASCA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 970)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

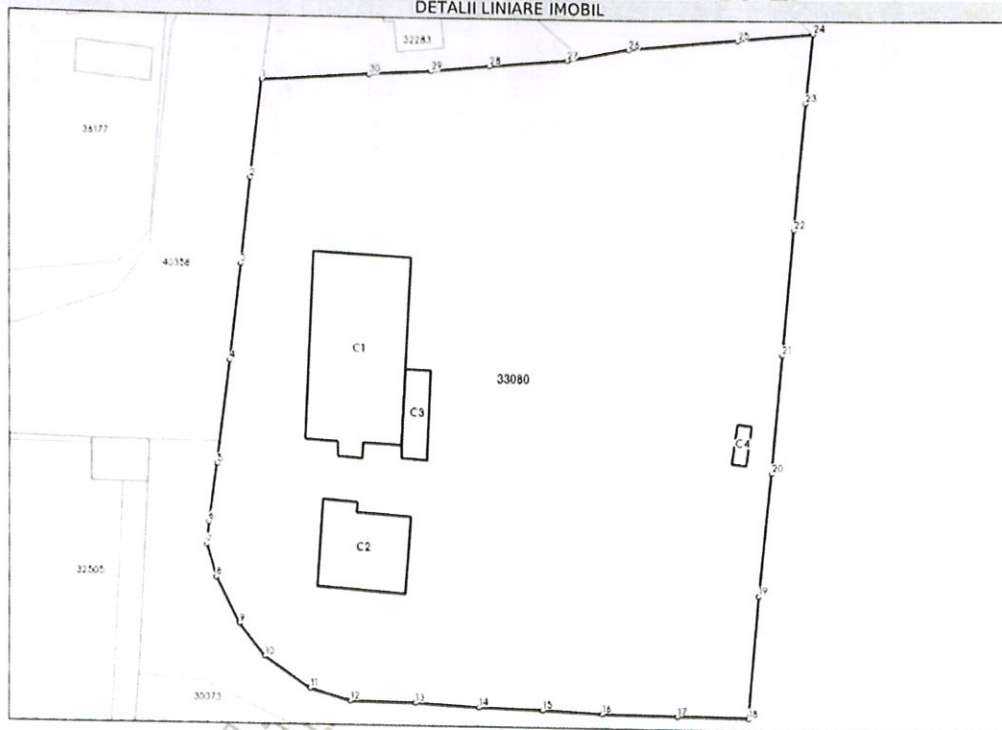
Carte Funciară Nr. 33080 Comuna/Oraș/Municipiu: Dolhasca  
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33080	8.598	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	8.598	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33080-C1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	C1 - SCOALA GENERALA CORP A
A1.2	33080-C2	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	C2 - SCOALA GENERALA CORP B
A1.3	33080-C3	construcții anexa	-	Cu acte	C3 - MAGAZIE
A1.4	33080-C4	construcții anexa	-	Cu acte	C4 - GRUP SOCIAL

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.599	2	3	13.621
3	4	15.321	4	5	16.552
5	6	9.326	6	7	3.616
7	8	5.406	8	9	8.097
9	10	6.499	10	11	8.589
11	12	6.612	12	13	10.148
13	14	9.958	14	15	9.852
15	16	9.315	16	17	11.629
17	18	10.971	18	19	19.41
19	20	19.645	20	21	18.664
21	22	19.68	22	23	20.029
23	24	10.897	24	25	11.632
25	26	16.775	26	27	9.675
27	28	12.126	28	29	9.158
29	30	9.638	30	1	16.777

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.