



PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
SIBIU

Str. Samuel Brukenthal Nr.2, 550178 Sibiu, România
tel. 004-0269-208967, juridic@sibiu.ro, www.sibiu.ro
Facebook: Primăria Municipiului Sibiu, Sibiu City App



DIRECȚIA JURIDICĂ, SERVICIUL JURIDIC

Nr. 35125/16.05.2025



Către,

AVOCATUL POPORULUI - Biroul Teritorial Alba-Iulia
Alba Iulia, str. Mihai Viteazu nr. 2, jud. Alba

Urmare a Recomandării nr. 45/02.04.2025, privind implementarea unor măsuri suplimentare pentru asigurarea în municipiul Sibiu a siguranței publice și a siguranței construcțiilor, înregistrată la Primăria Municipiului Sibiu sub nr. 27245/15.04.2025, vă comunicăm însușirea acesteia, cu menționarea următoarelor aspecte:

Potrivit art. 45 lit. g) în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, **autoritățile administrației publice locale au atribuții în sensul adoptării măsurilor tehnice și administrative necesare în vederea prevenirii degradării monumentelor istorice.**

În acest sens, pentru a preîntâmpina incidente ce presupun pericol public, prin Planul de verificare anuală a clădirilor situate în zona istorică a municipiului Sibiu, Poliția Locală Sibiu efectuează verificări periodice în această zonă și aplică sancțiuni, după caz, dar și în interesul perimetru al municipiului Sibiu, acționând în baza Hotărârii nr. 210/2001 a Consiliului Local al Municipiului Sibiu, prin care au fost aprobate normele și regimul contravențiilor privind gospodărirea, păstrarea ordinii și liniștii publice, comerț și transport în municipiul Sibiu.

Pe de altă parte, Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, reglementează la art. 27 obligațiile de întreținere și reparații ce revin **proprietarilor construcțiilor**, astfel: a) **efectuarea la timp a lucrărilor de întreținere și de reparații care le revin, prevăzute conform normelor legale în cartea tehnică a construcției și rezultate din activitatea de urmărire a comportării în timp a construcțiilor**; (...) c) **asigurarea urmăririi comportării în timp a construcțiilor, conform prevederilor din cartea tehnică și reglementărilor tehnice**; d) **efectuarea, după caz, de lucrări de reconstruire, consolidare, transformare, extindere, desființare parțială, precum și de lucrări de reparații ale construcției numai pe bază de proiecte întocmite de către persoane fizice sau persoane juridice autorizate și verificate potrivit legii**; (...)

Astfel, în contextul prevederilor legale existente, menționăm faptul că vom analiza modalitatea juridică în care măsura obligativității verificărilor tehnice periodice pentru imobilele cu risc poate fi implementată la nivelul municipiului Sibiu.

Raportarea incidentelor din municipiul Sibiu, inclusiv cu privire la construcțiile aflate în stare de degradare, se poate realiza încă din anul 2018, prin intermediul aplicației mobile Sibiu City App.

Din cuprinsul Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, facem trimitere la art. 30 alin. 3,

conform căruia, în condițiile prezentei legi și cu respectarea prevederilor legislației în vigoare privind calitatea în construcții, proprietarul este obligat să mențină proprietatea sa individuală, locuință sau spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, în stare bună din punct de vedere tehnic și funcțional, pe propria cheltuială.

Astfel, cu privire la măsura implicării mai active a asociațiilor de proprietari în menținerea siguranței construcțiilor, menționăm faptul că am solicitat prin adresa nr. 34352/14.05.2025, Compartimentului de coordonare asociații de proprietari, cu atribuții în îndrumarea asociațiilor de proprietari pentru realizarea lucrărilor privind consolidarea și modernizarea condominiului, să analizeze necesitatea și oportunitatea implementării unor măsuri menite să crească gradul de siguranță a construcțiilor din municipiul Sibiu.

Față de cele prezentate mai sus, subliniem îndeplinirea de către administrația publică locală a atribuțiilor în asigurarea siguranței publice și a siguranței construcțiilor în municipiul Sibiu și vă asigurăm de faptul că vom lua toate măsurile necesare în vederea evitării evenimentelor similare celui din data de 05.03.2025.

PRIMAR,
Astrid Cora Fodor



SECRETAR GENERAL,
Dorin Ilie Nistor



Director Executiv: Andreea Patachi
Șef Serviciul Juridic: Ioana Dogaru
Redactat: consilier juridic Raluca Suciu/2ex/15.05.2025

