



ROMÂNIA
Avocatul Poporului

Ombudsman

Str. George Vraca nr. 8, Sector 1, București
www.avp.ro



Tel.: +40-21-312.71.01, Fax: +40-21-312.49.21, E-mail: avp@avp.ro

Tel. dispecerat: +40-21-312.71.34, E-mail: petitii@avp.ro

AVOCATUL POPORULUI
REGISTRATURĂ GENERALĂ
IEȘIRE NR. 20099 / 30 JUN. 2025

Domnului Director General ing. Cristian PISTOL

Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.

RECOMANDAREA

nr. 100 din 30 JUN. 2025 2025

Prin petiția înregistrată la instituția Avocatul Poporului cu nr. 33343 din 29 noiembrie 2023, domnul _____ cu domiciliul în str. _____ nr. _____ localitatea _____ județul _____ și-a exprimat nemulțumirile față de modul de stabilire a cuantumului despăgubirilor la care este îndreptățit ca urmare a exproprierii terenului acestuia în baza Legii nr. 255/2010¹, cu care acesta figurează la poziția nr. 38 în Anexa nr. 1 la H.G. nr. 1025/2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Lărgire la patru benzi a centurii rutiere a municipiului București Sud între A2 km 23+600 și A1 km 55+520 și amenajare punct de întoarcere în soluție giratorie pe CB în zona autostrăzii A1 - Amenajare Bretea de legătură DN 6 - DN CB la Pasaj pe DN 6 km 10+678".

Acosta a depus în susținere demersuri și răspunsuri primite de la Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere, prin care i se comunică faptul că despăgubirile aferente terenului respectiv sunt consemnate anterior emiterii Deciziei de expropriere nr. 2008/10.12.2021 și vor fi deblocate în condițiile art. 19 din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 53/2011 și H.G. nr. 1025/2021, respectiv după îndeplinirea procedurii de expropriere (adresa nr. 41/63727/01.07.2022).

¹ Legea nr. 155/2010 privind exproprieria pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare

Față de întreaga situație prezentată de petent, au fost efectuate demersuri la Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere începând cu data de 12 decembrie 2023 (20 februarie 2024, 14 mai 2024, 30 iulie 2024 și 17 septembrie 2024), prin care am solicitat autorității respective să ne comunice care au fost motivele pentru care procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale de dezmembrare/actualizare nu a fost finalizată, având în vedere că a trecut o perioadă mai mare de 2 ani de la data emiterii H.G. nr. 1025/2021, timp în care despăgubirile aferente au rămas consemnate la unitatea bancară și care au fost demersurile efectuate ulterior, conform competențelor deținute, pentru urgentarea finalizării acestei proceduri.

Prin răspunsul înregistrat la Avocatul Poporului sub nr. 29737 din 25 septembrie 2024, Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere ne-a menționat că pentru încheierea contractului de prestări servicii pentru obiectivul în cauză, au fost derulate prin intermediul S.E.A.P. două proceduri de achiziție publică, ambele proceduri fiind anulate din lipsă de ofertanți, în prezent fiind inițiată o altă procedură, prin care a fost reestimată valoarea achiziției (în sensul creșterii acesteia), urmând ca în perioada imediat următoare această documentație să fie înaintată pentru publicarea unui nou anunț de participare prin intermediul platformei S.E.A.P. (licitație deschisă).

Față de această situație, prin demersul din data de 17 septembrie 2024, am revenit la autoritatea publică respectivă, solicitând să ne comunice care au fost demersurile ulterioare în vederea soluționării cererii petentului, cu reiterarea faptului că a trecut o perioadă mai mare de 2 ani de la data emiterii H.G. nr. 1025/2021, timp în care despăgubirile aferente au rămas consemnate la unitatea bancară și care au fost demersurile efectuate ulterior, conform competențelor deținute, pentru urgentarea finalizării acestei proceduri.

Având în vedere lipsa de răspuns la sesizarea din 17 septembrie 2024, a fost aprobată efectuarea unei anchete de către reprezentanții instituției Avocatul Poporului la autoritatea publică în cauză, în data de 29 noiembrie 2024.

La ancheta respectivă le-a fost pus în vedere reprezentanților Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere perioada foarte mare (aproximativ 3 ani) de când Decizia de expropriere nr. 2008/10.12.2021 a produs efecte, despăgubirile fiind consemnate la CEC pe numele beneficiarilor urmând a fi eliberate după îndeplinirea tuturor condițiilor prevăzute de art. 19 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, aceștia au menționat faptul că se află în derulare o nouă procedură de achiziție publică a serviciilor de cadastru pentru coridorul de expropriere în cauză (ce include și terenul petentului), procedură ce se estimează a fi finalizată până la data de 1 februarie 2025.

Astfel, s-a stabilit ca, ulterior, după semnarea contractului, Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere va informa instituția Avocatul Poporului despre aspectele respective.

Față de faptul că nu am fost informați ulterior, în data de 10 februarie 2025, am revenit cu o nouă sesizare adresată conducerii Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere, pentru a ne comunica care au fost demersurile ulterioare în vederea soluționării cererii petentului.

Prin răspunsul înregistrat sub nr. 7682 din 12 martie 2025, autoritatea publică în cauză ne-a informat următoarele:

- *termenul de finalizare a procedurilor de achiziție publică a contractului de prestări servicii de cadastru și evaluare a suferit modificări cauzate de factori precum solicitările de clarificări ale ofertanților, evaluarea documentației depuse sau eventuale contestații în cadrul procedurii, cu mențiunea că aceasta poate dura încă două luni de la data prezentei informări, în funcție de eventualele clarificări necesare, de evaluarea documentației depuse și de posibilele contestații ale ofertanților, aspecte care pot influența direct termenul de atribuire a contractului și, implicit, demararea activităților aferente acestuia;*
- *în ceea ce privește calendarul estimativ al finalizării procedurilor de expropriere, după atribuirea contractului de prestări servicii se estimează un termen de 15 luni de la data intrării în vigoare a contractului, termen care este dependent de respectarea etapelor procedurale și poate fi influențat de eventuale blocaje sau întârzieri generate de interacțiunea cu Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și de complexitatea documentațiilor ce trebuie întocmite și aprobate.*

Față de acest răspuns, în data de 20 mai 2025 am revenit la Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere, care prin răspunsul înregistrat sub nr. 16812 din 3 iunie 2025 ne-a transmis faptul că **nu a fost încheiat contractul de prestări servicii de cadastru și evaluare, având în vedere lipsa fondurilor pentru acest obiectiv.**

De asemenea, ne-a fost reiterat faptul că sumele respective (inclusiv cea a petentului) sunt consemnate la CEC Bank - Agenția Lipscani și vor fi deblocate în condițiile art. 19 din Legea nr. 255/2010, cu completările și modificările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 și Hotărârea Guvernului nr. 1025/2021, respectiv după îndeplinirea procedurii de expropriere.

Față de situația prezentată, având în vedere faptul că lipsa fondurilor invocată de autoritatea publică duce la nefinalizarea măsurătorilor cadastrale a zonei în care se află imobilul petentului supus exproprierii, sumele respective rămânând consemnate la CEC pe numele

beneficiarilor și vor fi eliberate după îndeplinirea tuturor condițiilor prevăzute de art. 19 din Legea nr. 255/2010, în temeiul dispozițiilor art.59 din Constituția României și ale art. 24 alin. (1) și alin. (2) și art. 26 din Legea nr.35/1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatul Poporului, republicată,

Pentru realizarea scopului legal și constituțional al Avocatului Poporului și anume, apărarea drepturilor și libertăților persoanelor fizice în raporturile acestora cu autoritățile publice, **Avocatul Poporului emite către Directorului General al Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere, următoarea:**

RECOMANDARE

1. **Luarea măsurilor legale în vederea alocării tuturor sumelor necesare încheierii și derulării contractului de prestări servicii de cadastru și evaluare pentru imobilele ce fac obiectul exproprierii în temeiul Legii nr. 250/2010, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1025/2021², în vederea finalizării procedurii de expropriere, prevăzută de dispozițiile art. 19 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;**
2. **Informarea instituției Avocatul Poporului în ceea ce privește însușirea prezentei Recomandări, precum și asupra măsurilor legale dispuse față de aspectele semnalate.**

Avocatul Poporului,


Renate Weber


București, 30 iunie 2025

² H.G. nr. 1025/2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Lărgire la patru benzi a centurii rutiere a municipiului București Sud între A2 km 23+600 și A1 km 55+520 și amenajare punct de întoarcere în soluție giratorie pe CB în zona autostrăzii A1 - Amenajare Bretea de legătură DN 6 - DN CB la Pasaj pe DN 6 km 10+678"