



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.741.651

Fax. 0233.741.604

email: registratura@primariaroman.ro

Emitent: **Serviciul Comunicare, Învățământ și I.T.**

Nr. 29383 din 03.07.2025

**Către: AVOCATUL POPORULUI – BIROUL TERITORIAL
BACĂU**

Referitor la: Recomandarea nr. 42 din 01.04.2025

Referitor la **Recomandarea Nr. 42 din 01.04.2025** consemnată la Registratura Avocatul Poporului cu numărul de ieșire 9721 din 01.04.2025, înregistrată la Primăria municipiului Roman cu nr. 29383/15.04.2025, prin care solicitați detalii privind situația elevilor de la Liceul Teologic „Episcop Melchisedec” Roman, vă aducem la cunoștință că, urmare a recomandărilor dumneavoastră, s-a afectuat transferul elevilor, a personalului didactic și nedidactic și a mobilierului și dotărilor din internatul Liceului Teologic „Episcop Melchisedec” către Colegiul Tehnic „Miron Costin” Roman, Corp A, str. Ștefan cel Mare, nr. 268.

În urma demersurilor noastre întreprinse către unitățile de învățământ, respectiv Liceul Teologic „Episcop Melchisedec” și Colegiul Tehnic „Miron Costin”, conform adresei nr. 3627 din 01.07.2025, înregistrată la Municipiul Roman sub nr. 48454 din 02.07.2025, începând cu data de **23.04.2025** cursurile de învățământ ale Liceului Teologic „Episcop Melchisedec”, cazarea elevilor din internatul școlii, precum și servirea mesei au fost relocate în Corpul A al Colegiului Tehnic „Miron Costin”, situat în strada Ștefan cel Mare nr. 268 Roman, până la finalizarea proiectului de reabilitare depus la MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILORE PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI, înregistrat sub nr. 26618 din 03.04.2025.

Începând cu această dată toată activitatea instructiv – educativă a unității școlare se desfășoară în noua locație, după cum urmează: pentru sălile de curs au fost puse la dispoziție un număr de 6 săli de clasă în corpul de școală și 4 spații cu destinația sală de clasă din clădirea „Mini Hotel” a unității școlare din strada Ștefan cel Mare nr. 268.

De asemenea, la etajul I al „Mini Hotelului” s-au alocat 6 camere cu destinația cazare elevi. În ceea ce privește servirea mesei pentru elevii interni, ea se realizează în cantina - restaurant proprie a Colegiul Tehnic „Miron Costin” pusă la dispoziție cu toate dotările și utilitățile necesare.

Vă înștiințăm că în vacanța intermodulară din perioada 18 – 27 aprilie 2025, s-a efectuat transferul bunurilor din inventarul liceului, a căminului și a cantinei la noua locație, iar la ora actuală clădirile Liceul Teologic „Episcop Melchisedec” din Roman se află în conservare până la finalizarea unui contract de finanțare și execuție, privind consolidarea și reabilitarea acestora.

Atașăm la prezenta copii după:

- adresa unității de învățământ unde a fost relocat liceul;
- schițele spațiilor cu destinația de sală de cursuri, spațiile pentru cazare, spațiile pentru prepararea și servirea mesei;
- cererea de finanțare către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 26618 din 03.04.2025.

Cu stimă,

Primar,

Laurențiu - Dan LEOREANU



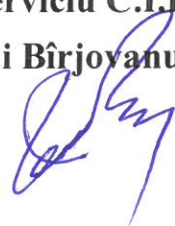
Arhitect Șef,

Andreea Cătălina Dănilă Moisei



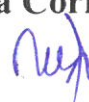
Șef serviciu C.Î.I.T.

Mihai Bîrjoianu



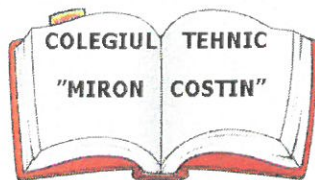
Întocmit,

Mihaela Cornelia Știrbu





MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII

INSPECTORATUL ȘCOLAR
JUDEȚEAN NEAMȚNr. 3694 din 01.07 2025

ROMAN

Către

Primăria Municipiului Roman

În atenția domnului primar Laurențiu-Dan LEOREANU

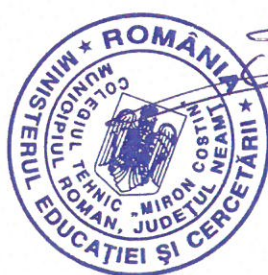
Ref.: relocare Liceul Teologic „Episcop Melchisedec” Roman

Prin prezenta, vă informăm că începând cu data de **23.04.2025**, Liceul Teologic „Episcop Melchisedec” Roman a fost relocat în clădirile corpului A al Colegiului Tehnic „Miron Costin” Roman din strada Ștefan cel Mare, nr. 268.

La acest moment, Liceul Teologic „Episcop Melchisedec” Roman, ocupă cantina restaurant și etajul 1 al mini-hotelului din cadrul Colegiului Tehnic „Miron Costin” Roman cu destinație de bază de instruire practică pe domeniul Turism și alimentație, respectiv 6 camere cu destinație cazare elevi și 4 spații cu destinație sală de clasă din mini-hotelul unității școlare, precum și 6 săli de clasă în corpul de școală, conform anexelor prezentei adrese.

Director,

Prof. Ana-Maria AGAPE

Titlu: informare relocare liceu Teologic Episcop Melch
Numar inregistrare: 48454 / 02.07.2025

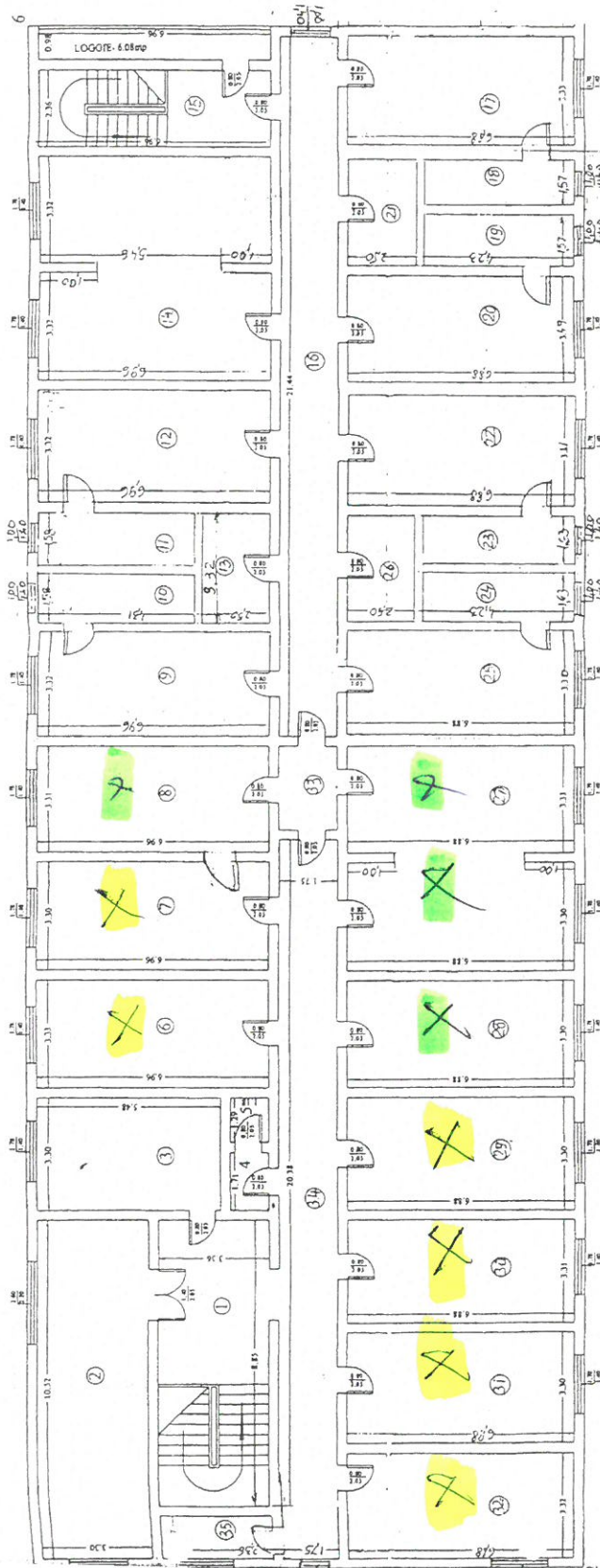
89d5f2e4-4b12-46d4-926f-8de993a2fdd7

CLADIRE CAMIN ET AJ REFUNCTIONALIZAT
MUNICIPIUL ROMAN
SCARA 1 - 100

Județul: NEAMT
Teritoriul adm. ROMAN
Cod STRUTĂ 120860
Adresa imobilului
Strada Ștefan cel Mare, nr. 268
Nr. cad. provizoriu:

CORP A*

Numele și prenumele proprietarului
MUNICIPIUL ROMAN
Piata Roman Voda, nr. 1, Mun. Roman
Județul Neamț



DAȚII CAZARE
SĂLI AFECȚAT

RECAPITULATIE

Nr. Incăpere	Denumire încăpere	Suprafața Utilă (m.p.)
1	HOL IESIRE SERVICIU, SCĂRI ACCES	29,74
2	CENTRU DE DOCUMENTARE ÎN	34,72
3	INFORMARE ÎN DOMENIU	
4	BIBLIOTECĂ	18,08
5	HOL	2,02
6	GRUP SOCIAL	1,52
7	SERVICIUL ADMINISTRATIV	23,17
8	SERVICIUL CONTABILITATE	22,97
9	SERVICIUL BUCET - FINANȚE	23,04
10	CAMERĂ HOTEL	23,11
11	GRUP SANITAR	6,81
12	CAMERĂ HOTEL	23,11
13	OFICIU	8,3
14	SALA SPECIALĂ DE CURS	46,22
15	HOL ȘI SCĂRI ACCES	16,42
16	HOL	37,52

Nr. Incăpere	Denumire încăpere	Suprafața Utilă (m.p.)
17	CAMERĂ HOTEL	22,91
18	GRUP SOCIAL	6,65
19	GRUP SOCIAL	6,65
20	CAMERĂ HOTEL	24,01
21	DEPOZIT CAZARMAMENT	8,25
22	CAMERĂ HOTEL	21,39
23	GRUP SANITAR	6,92
24	GRUP SANITAR	6,90
25	CAMERĂ HOTEL	22,71
26	DEPOZIT ALTE MATERIALE	8,53
27	SALA DE PREZENTARE ȘI DOCUMENTARE AUDIO-VIDEO	45,61
28	BIROU ASISTENT MANAGER	22,70
29	BIROU MANAGER	22,70
30	SECRETARIAT	22,77
31	DEPOZIT MATERIAL DIDACTIC	22,70
32	DEPOZIT MATERIAL DIDACTIC	22,04

Nr. Incăpere	Denumire încăpere	Suprafața Utilă (m.p.)
33	HOL	5,01
34	HOL	38,60
35	OFICIU	4,60
	SUPRAFAȚA UTILĂ LOGOTE	654,62
	SUPRAFAȚĂ TOTALĂ	660,70

RELEVU CLADIRE: SCOALA - C2-PARTIER

MUNICIPIUL ROMAN
SCARAI : 100

Cos P. A. - P. 100
Numele si prenumele proprietarului
MUNICIPIUL ROMAN
Piața Roman Voda, nr. 1, Mun. Roman
Judetul Neamt

Judetul NEAMT
Teritoriul adm. ROMAN
Cod SIRUTA 120860
Adresa imobilului
Strada Stefan Cel Mare, Nr. 268



100

SALE DE CURS

Nr. Incalzire	Denumire Incalzire	Suprafata unita (m.p.)
17	SALA DE CURS	50.11
18	SALA DE CURS	50.11
19	SALA DE CURS	50.11
SUPRAFATA TOTALA		602.16
SUPRAFATA CONSTRUITA =		724 mp

RECAPITULATIE

Nr. Incalzire	Denumire Incalzire	Suprafata unita (m.p.)
1	HOL SI SCARI ACCES	36.36
2	MAGAZIE	7.18
3	MAGAZIE	7.28
4	LABORATOR CHIMIE	51.45
5	MAGAZIE SPORT	10.19
6	HOL	131.43
7	SALA DE CURS	32.41
8	CENTRALA TERMICA	19.75
9	GRUP SOCIAL	11.79
10	GRUP SOCIAL	1.22
11	GRUP SOCIAL	1.15
12	GRUP SOCIAL	1.29
13	HOL	3.85
14	HOL SI SCARI ACCES	31.33
15	SALA DE CURS	50.11
16	SALA DE CURS	50.11

RELEVÉ CLADIRE CANTINA-C4

MUNICIPIUL ROMAN

SCARA 1:100

CORP A¹ - CANTINA

Numele si prenumele proprietarului

MUNICIPIUL ROMAN

Piata Roman Voda, nr.1, Mun. Roman

Judetul Neamt

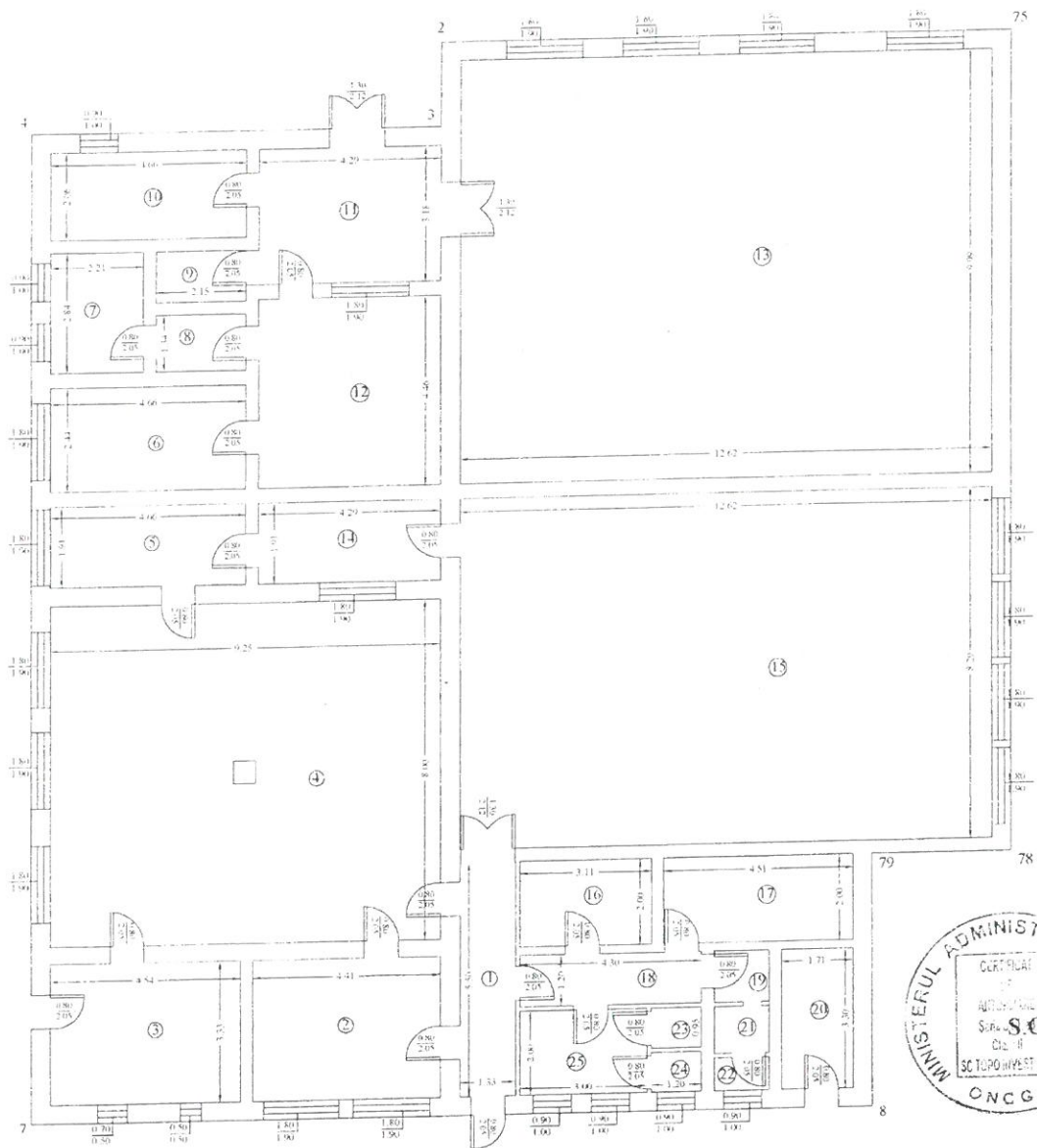
Judetul NEAMT

Teritoriul adm. ROMAN

Cod SIRUTA 120860

Adresa imobilului

Strada Stefan Cel Mare, Nr.268



RECAPITULATIE

incăpere	Nr.	Denumire incăpere	Suprafata utilă (m.p.)
1		HOL	7.31
2		MAGAZIE ALIMENTE	14.67
3		MAGAZIE ALIMENTE	15.13
4		BUCATARIE	73.72
5		SPALATORIE	8.90
6		CENTRALA TERMICA	11.37
7		MAGAZIE	6.28
8		HOL	2.88
9		GRUP SOCIAL	2.58
10		GRUP SOCIAL	9.60
11		HOL	13.64
12		SPALATORIE	19.13
13		SALA DE CURS	126.07
14		HOL	8.19
15		SALA DE MESE	104.62
16		VESTIAR	6.22

Nr. incăpere	Denumire incăpere	Suprafata utilă (m.p.)
17	MAGAZIE	9.02
18	HOL	5.16
19	HOL	1.57
20	MAGAZIE	5.64
21	GRUP SOCIAL	1.45
22	GRUP SOCIAL	1.03
23	GRUP SOCIAL	1.14
24	GRUP SOCIAL	1.14
25	GRUP SOCIAL	6.00
SUPRAFATA UTILA		462.46
SUPRAFATA TOTALA		462.46

SUPRAFATA CONSTRUITA = 563 mp

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

STRADA STEFAN CEL MARE, NR.268

SCARA 1 : 1000

CORP A

Judetul : NEAMT

Teritoriul Adm : ROMAN

Cod SIRUTA : 120860

Adresa imobil : Strada Stefan Cel Mare, Nr.268

Nr.cadastral al bunului imobil : 2632

Numele si prenumele proprietarului

MUNICIPIUL ROMAN

Piata Roman Voda, Nr.1, Roman, Jud.Neamt



DATA : 18.08.2004

EXECUTANT
S.C. TOPO INVEST S.R.L.



CERERE DE FINANȚARE

**Programul național de consolidare a clădirilor cu
risc seismic ridicat**

**Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate
publică**

1. ÎNREGISTRAREA CERERII DE FINANȚARE	
UNITATEA ADMINISTRATIV- TERITORIALĂ Municipiu ROMAN JUDEȚUL: NEAMȚ	MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
Număr / data înregistrare: 26618/03.04.2025	
2. DATELE DE IDENTIFICARE ALE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII Nr. MDLPA: CCRS-2138 / 03.04.2025_13:14	
Beneficiar:	UNITATEA ADMINISTRATIV- TERITORIALĂ Municipiu ROMAN
Denumirea obiectivului de investiții:	Consolidare si eficientizare energetica Seminar Teologic „SFÂNTUL GHEORGHE” Roman
Stadiu implementare: <i>(Obiectiv de investiții nou*/ Obiectiv de investiții în continuare**)</i>	Obiectiv de investiții nou
Amplasament: <i>(adresă administrativă)</i>	str. Alexandru cel Bun, nr. 2, mun. Roman, jud. Neamț
Durata de implementare a obiectivului de investiții (luni): <i>(perioada exprimată în luni cuprinsă între data aprobării notei conceptuale și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției finale)</i>	48
Valoarea totală a obiectivului de investiții <i>(se va prezenta valoarea în lei cu TVA)</i>	94.606.201,89
Valoarea solicitată de la bugetul de stat <i>(se va prezenta valoarea în lei cu TVA)</i>	92.851.950,06
Valoarea finanțată de la bugetul local <i>(se va prezenta valoarea în lei cu TVA)</i>	1.754.251,83
3. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE PRIVIND INCLUDEREA IN PROGRAM	

Clasa de importanță a clădirii (Clasa I sau II)	Clasa II
Valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare la cutremur (a_g) (mai mare sau egală cu 0,15g)	0,30
Clasa de risc seismic în care a fost încadrată clădirea conform raportului de expertiză tehnică (clasa RsI sau RsII)	RsI
Regim juridic clădire (Proprietate/administrare conform extras CF nr.)	Proprietate
Funcțiunea clădirii (Spital, școală, muzeu, biserică)	Clădiri pentru educație - Seminar Teologic
* Obiectiv de investiții nou – reprezintă acel obiectiv de investiții care, la momentul depunerii cererii de finanțare, nu are execuție bugetară sau are execuție bugetară exclusiv pentru alte cheltuieli de investiții, prevăzute la art. 46 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, respectiv la art. 381 alin. (2) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare; ** Obiectiv de investiții în continuare – reprezintă acel obiectiv de investiții care, la momentul depunerii cererii de finanțare, are execuție bugetară, pentru care au fost efectuate cheltuieli de investiții, altele decât cele prevăzute la art. 46 alin. (2) din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, respectiv la art. 381 alin. (2) din Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.	
4. INDICATORI DE PERFORMANȚĂ	
Tip clădire:	De patrimoniu cultural rezilientă la cutremure și renovată energetic
Arie desfășurată: (mp de clădire consolidată/consolidată și renovată energetic)	5.186,00
Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire: (kWh/m ² an)	45,53
Reducere a consumului de energie primară: (kWh/m ² an)	46,41
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului: (kWh/m ² an)	8,88
Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră: (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	7,80
Număr de persoane (utilizatori) care beneficiază de clădiri reziliente la cutremure și/sau renovate energetic:	405

Numărul de comunicări axate pe oportunități de reducere a riscului seismic diseminate în perioada de referință: (implementarea programului):		5
5. DATE DE IDENTIFICARE ALE SOLICITANTULUI		
Adresa poștală a solicitantului (se va completa adresa poștală a sediului principal)		
Strada: Piata Roman-Voda	Număr: 01	Cod poștal: 611022
Localitatea: ROMAN	Județul: NEAMȚ	
Reprezentantul legal al solicitantului		
Nume și prenume	Laurențiu-Dan Leoreanu	
Funcție	Primar	
Număr de telefon fix	0233741651	
Număr de telefon mobil	0728910526	
Adresă poștă electronică (obligatoriu)	andreea.danila@primariaroman.ro	
Persoana de contact		
Nume și prenume	Dănilă-Moisei Andreea-Cătălina	
Funcție	Arhitect Sef	
Număr de telefon	0728910526	
Adresă poștă electronică	andreea.danila@primariaroman.ro	

Subsemnatul Laurențiu-Dan Leoreanu , având funcția de Primar , în calitate de reprezentant legal al UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ Municipiu ROMAN , județul NEAMȚ

Confirm că obiectivul de investiții pentru care solicit finanțare nu este inclus la finanțare în programele derulate din fonduri externe nerambursabile în perioada de programare 2021-2027 sau prin alte programe naționale, europene sau comunitare, inclusiv din contracte de împrumut semnate cu instituții de credit sau instituții financiare interne sau internaționale,

Confirm că informațiile incluse în această cerere și detaliile prezentate în documentele anexate sunt corecte,

De asemenea, confirm că la data prezentei, nu am cunoștință de nici un motiv pentru care proiectul ar putea să nu se deruleze sau ar putea fi întârziat.

Primar ,

Laurențiu-Dan Leoreanu

Semnătura

Leoreanu

Laurentiu-Dan

Digitally signed by
Leoreanu Laurentiu-Dan
Date: 2025.04.03
11:43:53 +03'00'