

Dosar nr. 2247/2025 (rezumat) - privind obținerea, în fond, a unei soluții favorabile în domeniul protecției dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole din extravilan în scopul înstrăinării lor

Ca urmare a sesizării Avocatul Poporului, în numele și pentru o petentă, Curtea de Apel Brașov a fost investită cu o acțiune în contencios administrativ privind **nelegalitatea dispozițiilor Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan**, cu modificările și completările ulterioare, **referitoare la emiterea avizului specific Ministerului Apărării Naționale necesar înstrăinării terenurilor agricole din extravilan în condițiile legii.**

Acțiunea astfel promovată vizează **deblocarea procedurii de vânzare a terenurilor agricole extravilane care necesită în prealabil avizul Ministerului Apărării Naționale (MApN)**, în cazul **vânzării libere (fără preemptori)**. În acest caz, vânzarea către terți este permisă prin lege, însă în practică devine imposibilă, prin refuzul MApN de a emite avizul în cauză, creându-se astfel un blocaj la nivel național al întregului proces de vânzare al terenurilor agricole extravilane din apropierea graniței României sau a unităților militare (în limita a 2400m). Prin urmare, vânzarea terenurilor agricole extravilane, aflate în aceste situații, devine aproape imposibil de realizat.

Instanța de judecată investită în acest sens **a admis, în parte, acțiunea** și a constatat **refuzul nejustificat al Ministerului Apărării Naționale de a emite avizul specific necesar vânzării unui teren extravilan și l-a obligat la eliberarea avizului specific necesar vânzării lui**, în conformitate cu art.3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și art.12 alin.(1) lit. a) din Normele Metodologice, aprobate prin Ordinul comun nr. 719/740/M.57/2.333, cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea poate fi atacată cu recurs în termen de 15 zile de la comunicare, recurs care se depune la Curtea de Apel Brașov.