



Guvernul României
Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților

Calea Floreasca nr. 202, sector 1, București, România
www.anrp.ro

Nr. 693/C.F.S./11.11.2025

Doamnei Renate WEBER

Avocatul Poporului

Stimată doamnă Avocat al Poporului,

AVOCATUL POPORULUI
REGISTRATURĂ GENERALĂ
INTRARE NR. 34812 / 12. NOV. 2025

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 34204/15.10.2025, înregistrată la Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților (A.N.R.P.) sub nr. 607/CFS/16.10.2025, prin care ne-ați transmis o recomandare de a emite o informare către toate entitățile implicate în procesul de reconstituire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în care să se precizeze că "nu este necesară depunerea unei declarații pe proprie răspundere de către persoanele îndreptățite din care să rezulte că acestea nu și-au cesionat drepturile și în cazul reconstituirii în natură a dreptului de proprietate", vă aducem la cunoștință următoarele:

După cum v-am comunicat și prin alte răspunsuri anterioare, pe care ni le menținem, *Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România* nu a prevăzut posibilitatea depunerii unei asemenea declarații în vederea emiterii titlului de proprietate.

În situațiile în care unele comisii locale nu au considerat necesar să solicite declarații privind cesionarea drepturilor, iar actele de înstrăinare nu au fost cunoscute la momentul reconstituirii dreptului de proprietate, acestea pot uza de prevederile art. III alin. 1 lit. a) din Legea nr. 169/1997, în sensul formulării unei acțiuni în constatarea nulității absolute a actelor de stabilire a dreptului de proprietate care sunt considerate a fi emise cu nerespectarea legii.

Cu referire la argumentul pe care l-ați invocat, potrivit căruia nedepunerea unei astfel de declarații de către solicitanți ar reprezenta o "condiționare" a dreptului de proprietate, atragem atenția că, prin art. 35 din Legea nr. 165/2013, persoanelor care se consideră îndreptățite li s-a acordat dreptul de a se adresa instanței

judecătorești competente în situația în care cererile nu au fost soluționate de către entitățile învestite de lege.

În consecință, prin raportare la argumentele pe care vi le-am expus, apreciem că nu putem da curs solicitării dumneavoastră. Atragem atenția că îndrumarea metodologică, prevăzută ca atribuție a A.N.R.P., în baza H.G. nr. 572/2013, cu modificările și completările ulterioare, trebuie acordată autorităților administrației publice locale și centrale, precum și celorlalte persoane juridice deținătoare de imobile care fac obiectul cererilor de restituire, astfel încât să nu fie interpretată ca o adăugare la lege.

Pe de altă parte, de vreme ce autoritățile învestite cu soluționarea cererilor depuse în baza legislației restituirii proprietăților au obligația de a verifica calitatea titularului dreptului de proprietate și de a analiza riguros documentațiile în baza cărora urmează a fi întocmite titlurile de proprietate, considerăm că acestea ar trebui să aibă în vedere posibilitatea de a solicita unele înscrisuri necesare soluționării cererii în condiții de legalitate.

Cu deosebită considerație,

Președinte,

Cristina Florentina STANCA

