



ROMÂNIA

Avocatul Poporului

Str. George Vraca , nr. 8, Sector 1, București

www.avp.ro



Tel.: +40-21-312.71.01, Fax: +40-21-312.49.21, E-mail: avp@avp.ro

Tel. dispecerat: +40-21-312.71.34, E-mail: petitii@avp.ro

Domnului Hodorog David

Primarul Comunei Săuca

Comuna Săuca nr. 36

Județul Satu Mare



RECOMANDAREA

Nr. 146 din 6.IUL. 2026 2026

Prin petiția înregistrată la instituția Avocatul Poporului cu nr. 32392 din 3 octombrie 2025 domnul _____, reprezentant legal al _____ domiciliat în localitatea _____ nr. _____ comuna Săuca, județul Satu Mare, a reclamat Primarul Comunei Săuca, respectiv, Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor pentru refuzul de a semna și aviza documentația necesară întabulării terenurilor care figurează în Titlul de Proprietate nr. _____ din _____.

Domnul _____ arată că a depus solicitarea sa, în acest sens, în scris, la instituția abilitată, aceasta fiind înregistrată sub nr. 2898/28.08.2025 și până la sesizarea instituției Avocatul Poporului nu a primit răspuns.

În acest sens, am supus atenției Primăriei Comunei Săuca verificarea aspectelor semnalate de către petent și am solicitat să ne comunice *punctul de vedere față de problema sesizată, să ia măsurile legale pentru rezolvarea solicitării petentului, respectiv să informeze instituția Avocatul Poporului, Biroul Teritorial Oradea asupra acestora.*

Întrucât nu am primit răspuns, am revenit cu aceeași solicitare la aceeași instituție.

Ulterior, autoritatea locală ne-a comunicat că documentația depusă de petent este apreciată ca fiind incompletă din punct de vedere tehnic, aspect care a împiedicat analizarea solicitării pe fond.

Am constatat că aceste aspecte **nu au fost aduse la cunoștința petentului**, motiv pentru care acesta s-a adresat instituției noastre, invocând lipsa unui răspuns din partea autorității locale.

Am revenit cu o adresa la Primăria Săuca, subliniind faptul că **revine autorității publice locale obligația de a comunica petentului, în termenul legal, un răspuns scris și motivat, inclusiv cu privire la eventualele lipsuri ale documentației și la demersurile necesare pentru soluționarea cererii.** În măsura în care nu a fost realizată o astfel de comunicare, am solicitat să aibă în vedere dispunerea măsurilor necesare pentru informarea petentului, cu respectarea prevederilor legale incidente, și să ne comunice demersurile întreprinse.

Întrucât nu am primit niciun răspuns, am revenit și de această dată cu aceeași solicitare la aceeași instituție.

În urma acestor demersuri, instituția reclamată, ne-a transmis adresa nr. 867/10.03.2026, prin care comunică petentului faptul că Planul de încadrare în tarla nu este însoțit de alte informații pentru a salva date grafice vectoriale 2D în format DXF, DWG, SHP pentru softwax-ul de proiectare asistată (CAD) cum ar fi AutoCAD. Astfel că domnul , din punct de vedere tehnic, se afla în incapacitatea de a suprapune aceste elemente și totodată a corobora elementele prezentate cu elementele din baza de date. Având în vedere cele expuse, autoritatea locală roagă petentul să le comunice elementele anterior constatate, având în vedere că aceste elemente de identificare sunt imperios necesare pentru a se edifica.

Reprezentantul ne-a comunicat faptul că documentele solicitate au fost retransmise autorității locale.

Astfel, am solicitat Primăriei Comunei Săuca luarea măsurilor legale pentru rezolvarea solicitării petentului, respectiv informarea instituției Avocatul Poporului asupra acestora.

Autoritatea sesizată nu ne-a transmis niciun răspuns.

Având în vedere faptul că termenul legal pentru răspuns a fost depășit, ne-am adresat Instituției Prefectul Județului Satu Mare în conformitate cu art. 27 din Legea nr. 35/1997, republicată (**În cazul în care autoritatea publică nu înlătură, în termen de 30 de zile de la data sesizării, ilegalitățile comise, Avocatul Poporului se adresează autorităților administrației publice ierarhic superioare, care sunt datoare să îi comunice, în termen de cel mult 45 de zile, măsurile luate. Dacă autoritatea publică sau funcționarul public aparține administrației publice locale, instituția Avocatul Poporului se adresează prefectului**).

În urma acestui demers, **Primăria Comunei Săuca** ne-a transmis informații cu privire la alte două solicitări depuse de solicitări care nu au făcut obiectul petiției adresate instituției Avocatul Poporului, iar în finalul adresei autoritatea locală

menționează că *la solicitarea instituției Avocatul Poporului referitoare la petiția domnului*
reprezentant legal al _____, *Comisia locală pentru stabilirea*
dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Săuca a formulat răspunsul nr.

Menționăm că acest răspuns a fost prezentat anterior, însă, prin adresa nr. **32392/19.03.2026**, am solicitat **Primăriei Comunei Săuca luarea măsurilor legale pentru rezolvarea solicitării petentului, având în vedere faptul că documentele solicitate au fost retransmise autorității locale.**

La această adresă, autoritatea sesizată nu ne-a transmis niciun răspuns.

În urma analizării legislației în materie, rezultă următoarele:

Art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor, cu modificările și completările ulterioare, prevede: *în sensul prezentei ordonanțe, prin petiție se înțelege cererea, reclamația, sesizarea sau propunerea formulată în scris ori prin poștă electronică, pe care un cetățean sau o organizație legal constituită o poate adresa autorităților și instituțiilor publice centrale și locale, serviciilor publice descentralizate ale ministerelor și ale celorlalte organe centrale, companiilor și societăților naționale, societăților comerciale de interes județean sau local, precum și regiilor autonome, denumite în continuare autorități și instituții publice.*

Conform art. 51 alin. (1) din Constituția României, republicată, „cetățenii au dreptul să se adreseze autorităților publice prin petiții formulate în numele semnatarilor”, iar alin. (4) statuează: „Autoritățile publice au obligația să răspundă la petiții în termenele și în condițiile stabilite potrivit legii”.

Potrivit art. 8 alin. (1) și art. 9 teza I din Ordonanța Guvernului nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor, cu modificările și completările ulterioare, „autoritățile și instituțiile publice sesizate au obligația să comunice petiționarului, în termen de 30 de zile de la data înregistrării petiției, răspunsul, indiferent dacă soluția este favorabilă sau nefavorabilă”, iar „în situația în care aspectele sesizate prin petiție necesită o informare și o cercetare mai amănunțită, conducătorul autorității sau instituției publice poate prelungi termenul prevăzut la art. 8 cu cel mult 15 zile”.

Astfel, legiuitorul instituie în sarcina conducătorilor autorităților și instituțiilor publice obligația de a analiza și cerceta aspectele semnalate prin petiție, precum și de a formula un răspuns motivat, favorabil sau nefavorabil, în termen de 30 de zile, ceea ce presupune examinarea conținutului acesteia și prezentarea argumentelor corespunzătoare.

În acest context, subliniem că **revine autorității publice locale obligația de a comunica petentului, în termenul legal, un răspuns scris și motivat, inclusiv cu privire la eventualele lipsuri ale documentației și la demersurile necesare pentru soluționarea cererii.**

Primăria comunei Săuca nu a răspuns petentului, nici nu i-a comunicat că documentația depusă este apreciată ca fiind incompletă din punct de vedere tehnic, aspect care a împiedicat analizarea solicitării pe fond, motiv pentru care petentul s-a adresat instituției noastre, invocând lipsa unui răspuns din partea autorității locale.

Comunicarea unui răspuns către petent s-a realizat doar după intervenția instituției Avocatul Poporului.

Mai mult, Primăria Comunei Săuca a dat curs solicitărilor instituției Avocatul Poporului numai în urma efectuării unor demersuri repetate, inclusiv prin sesizarea autorității administrației publice ierarhic superioare, respectiv Instituția Prefectul Județului Satu Mare. De asemenea, nici răspunsul comunicat ulterior nu a oferit informațiile solicitate de instituția Avocatul Poporului, nefiind de natură să clarifice aspectele supuse verificării.

Față de considerentele de fapt și de drept mai sus expuse, în conformitate cu prevederile art. 59 alin. (2) din Constituția României, coroborate cu cele ale art. 24 și art. 26 alin. (2) din Legea nr. 35/1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatul Poporului, republicată, ale art. 8 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor, precum și pentru realizarea scopului constituțional al instituției Avocatul Poporului și anume apărarea drepturilor și libertăților persoanelor fizice în raporturile acestora cu autoritățile și instituțiile publice, Avocatul Poporului emite prezenta:

RECOMANDARE

Primarul Comunei Săuca, județul Satu Mare, în exercitarea prerogativelor conferite de prevederile legale în vigoare, să dispună:

1. Verificarea situației semnalate de petent și efectuarea demersurilor necesare pentru analizarea și soluționarea cererii privind semnarea și avizarea documentației necesare intabulării titlului de proprietate, cu respectarea dispozițiilor legale incidente.
2. Respectarea, pe viitor, de către Primăria comunei Săuca, a obligației prevăzute de Ordonanța Guvernului nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor, cu modificările și completările ulterioare, în sensul de **a răspunde în termenele menționate în cuprinsul acestui act normativ.**
3. Respectarea, pe viitor, de către Primăria comunei Săuca, a obligației prevăzute în art. 4 din Legea nr. 35/1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatul Poporului,

republicată, în sensul de *a comunica sau, după caz, de a pune la dispoziția instituției Avocatul Poporului, în condițiile legii, informațiile, documentele sau actele pe care le dețin în legătură cu petițiile care au fost adresate instituției Avocatul Poporului.*

În termen de 30 de zile, **Primarul comunei Săuca** va informa Avocatul Poporului cu privire la însușirea Recomandării și măsurile dispuse.

AVOCATUL POPORULUI

Renate Weber



București,

2026

