



ROMÂNIA
Avocatul Poporului

Str. George Vraca nr. 8, Sector 1, București
www.avp.ro



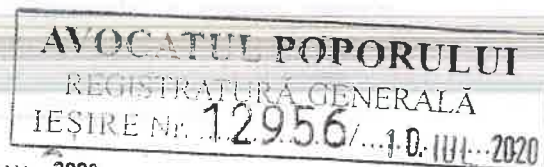
Tel.: +40-21-312.71.01, Fax: +40-21-312.49.21, E-mail: avp@avp.ro
Tel. dispecerat: +40-21-312.71.34, E-mail: petitii@avp.ro

Domnului Bogdan Gheorghiu,

Ministrul Culturii

RECOMANDARE

Nr. 31 din data de 10. IUL 2020



referitoare la respectarea *dreptului fundamental la viață și integritate fizică și psihică- art. 22 din Constituție, precum și art. 33 privind accesul la cultură, în legătură cu imobilul din strada George Vraca nr. 6, de lângă sediul instituției Avocatul Poporului.* Instituția Avocatul Poporului s-a sesizat din oficiu *privind posibila încălcare a dreptului fundamental la viață și integritate fizică și psihică- art. 22 din Constituție, precum și art. 33 privind accesul la cultură, în legătură cu imobilele din strada George Vraca, de lângă sediul instituției Avocatul Poporului.* Față de situația prezentată, în baza art. 59 alin. (2) din Constituția României, coroborat cu art. 4 și art. 25 din Legea nr. 35/1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatul Poporului, republicată, am solicitat informații Ministerului Culturii, Primăriei Municipiului București-Direcția Patrimoniu, Primăriei sectorului 1 pentru a ne comunica măsurile dispuse în prezent, pentru stoparea degradării acestor clădiri și asigurarea protecției trecătorilor precum și strategia de prevenire a apariției unor situații asemănătoare, pentru viitor.

Având în vedere răspunsurile autorităților, a fost aprobată efectuarea unei anchete la Ministerul Culturii, pentru a clarifica situația de fapt, la fața locului, dat fiind pericolul permanent în care se află atât clădirea, care riscă să dispară din patrimoniul cultural al Bucureștiului, precum și viețile pietonilor care trec prin preajma acesteia.

Ancheta a vizat și aspecte privitoare la Blocul florentin, din str. George Vraca nr. 7 întrucât Asociația de proprietari a fost invitată la sediul Direcției pentru Cultură a Municipiului București pentru îndrumare și depunerea documentației necesară avizării lucrărilor.

În cadrul anchetei s-a precizat faptul că primele demersuri pentru protejarea clădirii din str. George Vraca nr 6, Casa arhitectului Maimarolu, au început în 2007, când proprietarul
a solicitat consolidarea și supraetajarea acesteia. Nu era clasată la acel

moment. A primit însă aviz pentru consolidare. În 2009 s-a demarat procedura de clasare care s-a finalizat printr-un ordin de ministru în 2010.

Direcția pentru Cultură a înștiințat , privind statutul și obligațiile acesteia, în calitate de proprietar. Ulterior, toate demersurile au fost sistate până în 2017, când a existat o sesizare privind starea de degradare a clădirii din Vraca nr. 6.

Poliția Locală a Municipiului București, Direcția Control –Serviciul Control Disciplina în Construcții a sancționat contravențional , în calitate de proprietară la 19.12.2017, din cauza faptului că nu a asigurat paza, protecția și integritatea (punerea în siguranță). Nota de constatare s-a finalizat cu o nouă adresă către (o înștiințare de 8 pagini). Prin adresa nr. 38461/14.02.2018, Direcția Control –Serviciul Control Disciplina în Construcții a solicitat Ministerului Culturii și Identității Naționale, precum și Direcției pentru Cultură a Municipiului București, aplicarea de urgență a prevederilor art. 26 alin.(1) din Legea 422/2001 *privind protejarea monumentelor istorice*, respectiv sesizarea organelor de cercetare penală.

Ministerul a menționat aspecte care vizează lipsa de personal specializat la Direcția pentru Cultură. S-a invocat totodată neconcordanța dintre Legea 193/2019 *pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice*.

La data de 29.11.2019, s-a trimis adresă către PMB Consiliul General al Municipiului București în vederea inițierii procedurii de expropriere pentru monument istoric abandonat.

În ceea ce privește asigurarea clădirii, s-a precizat faptul că plasele de protecție se pun de către proprietar.

Referitor la clădirea din str. George Vraca nr.7, Blocul florentin, Direcția pentru Cultură a invitat reprezentanții Asociației de Proprietari pentru consultanță privind depunerea documentației.

Direcția Control-Serviciul Control Disciplina în Construcții a menționat faptul că aceasta nu poate aplica decât sancțiuni contravenționale potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului Local General al Municipiului București nr. 180/2017, fapt pentru care Asociația de Proprietari a fost deja sancționată contravențional prin Procesul Verbal de Constatare și Sancționare a Contravențiilor nr. 0026401/21.06.2019, deoarece nu a executat lucrările de reparații curente și de întreținere a clădirii, în condițiile legii.

Ministerul Culturii a menționat faptul că în baza Legii nr. 153/2011 sunt delimitate zone de intervenție și se reabilitează fațadlc din fondurile primărici, care sunt recuperate prin instituirea

unei taxe. Clădirile de patrimoniu neîntreținute sunt supraimpozitate, iar cele în stare bună sunt scutite de impozit (indiferent că sunt monumente sau zone protejate).

Întrucât în urma discuțiilor purtate s-a statuat că este necesar a participa și reprezentanții Poliției Locale, am considerat că ar fi util a fi extinse demersurile prin efectuarea unei noi anchete la Direcția pentru Cultură a Municipiului București (DCMB), în data de 11.12.2019.

La anchetă ne-au fost puse la dispoziție două dosare privind demersurile întreprinse de către DCMB pentru protejarea celor două imobile din str. George Vraca.

Urmare anchetei, s-a plasat o bandă galbenă de protecție în dreptul clădirii Vraca nr. 6, la data de 23 decembrie 2019.

Am revenit telefonic la Direcția pentru Cultură care ne-a comunicat la data de 12 ianuarie 2020 că o firmă de vânzări imobiliare, care a fost contactată de proprietar, a venit la sediul Direcției pentru Cultură a Municipiului București pentru a face demersuri în vederea vânzării imobilului. Direcția pentru Cultură a Municipiului București a pus în vedere reprezentantului proprietarului faptul că trebuie să procedeze la punerea în siguranță a clădirii.

La data de 14.01.2020, a fost transmisă o adresă de către Direcția pentru Cultură a Municipiului București, Ministerului Culturii , în care se precizează următoarele:

Având în vedere înștiințarea nr. 73 din 14.01.2019, privind intenția de vânzare a imobilului monument istoric Casa arhitect Dimitrie Maimarolu, din anul 1897, cod LMI B-II-m-B-20975, situată în str. George Vraca nr. 6, sector 6, sector 1, București, precum și prevederile Ordinului Ministerului Culturii nr. 3143 din 2019 privind NORME METODOLOGICE din 2 decembrie 2019, pentru aplicarea prevederilor art. 4 din Legea nr. 422/2001, Direcția pentru Cultură a Municipiului București a comunicat Ministerului Culturii documentația depusă de

.-proprietarul acestui imobil, însoțită de Referatul de oportunitate cu propunerea de exercitare a dreptului de preemțiune al statului român. Totodată, prin adresa înregistrată la instituția Avocatul Poporului la data de 23.01.2020, Direcția Control, Serviciul Control Disciplina în Construcții (Direcția) ne-a comunicat adresa înaintată Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în care se menționează analiza modalității de inițiere a procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, în vederea protejării acestui monument istoric, conform Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.

Pe cale de consecință, având în vedere măsurile autorităților am propus continuarea demersurilor la Ministerul Culturii și Primăria Mun. București, privind exercitarea dreptului de preemțiune al statului român.

Prin adresa înregistrată la instituția Avocatul Poporului sub nr. 6608 din 14 aprilie 2020, Ministerul Culturii ne-a comunicat răspunsul în care se menționează faptul că întrucât imobilul susmenționat este unul istoric clasat în grupa valorică B, exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune se realizează de către Direcția pentru Cultură a Municipiului București, conform art. 4, alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare „*Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune al statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.*”

La data de 11 mai 2020 a fost emisă adresa nr. 8475 în atenția Direcției pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural a Municipiului București. Prin adresa înregistrată la instituția Avocatul Poporului sub nr. 12807 din 8 iulie 2020, Ministerul Culturii a transmis o nouă adresă Direcției pentru Cultură a Mun. București, pentru a pune la dispoziția Ministerului Culturii, o copie după documentul privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul din str. George Vraca nr. 6.

Având în vedere răspunsurile autorităților, în temeiul dispozițiilor art. 59 din Constituția României și ale art. 24 din Legea 35/1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatul Poporului, republicată, emit următoarea:

RECOMANDARE

Ministerul Culturii, împreună cu Direcția pentru Cultură a Mun. București va dispune luarea următoarele măsuri:

1. va lua, cu celeritate, măsuri pentru exercitarea dreptului de preemțiune, pentru ca imobilul din str. George Vraca să poată fi restaurat, acesta aflându-se în pericol iminent de prăbușire (putând pune în pericol viața și integritatea fizică a pietonilor) și de dispariție din patrimoniul cultural al capitalei ;
2. va informa, de urgență, instituția Avocatul Poporului cu privire la aceste aspecte;

**AVOCATUL POPORULUI**
RENATE WEBER

