



ROMÂNIA

Avocatul Poporului

Str. George Vraca nr. 8, Sector 1, București

www.avp.ro



Tel.: +40-21-312.71.01, Fax: +40-21-312.49.21, E-mail: avp@avp.ro

Tel. dispecerat: +40-21-312.71.34, E-mail: petitii@avp.ro

Domnului Primar Szabo Jozsef Levente

Președintele Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului

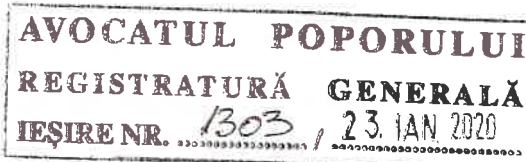
de proprietate privată asupra terenurilor

Ceuașu de Câmpie

Primăria Comunei Ceuașu de Câmpie

Str. Principală nr. 365

Ceuașu de Câmpie, județul Mureș



RECOMANDAREA nr. 17 din 23. IAN. 2020

referitoare la respectarea dreptului privind egalitatea în drepturi, a dreptului

la informație, a dreptului de proprietate privată și a dreptului persoanei

vătămate de o autoritate publică prevăzute de art. 16, art. 31, art. 44 și art. 52

din Constituția României

Prin petiția formulată și înregistrată la nr. 96/07.02.2019, domnul [redacted], în calitate de mandatar al numitului [redacted], s-a adresat Biroului Teritorial Târgu-Mureș al instituției Avocatul Poporului, solicitând sprijinul pentru soluționarea cererii înregistrate la Comisia Locală de Fond Funciar Ceuașu de Câmpie cu nr. 8072/06.12.2018, prin care, în conformitate cu prevederile Legii nr. 231/2018 privind modificarea și completarea legii fondului funciar, a cerut să se procedeze la reconstituirea dreptului de proprietate și emiterea titlului de proprietate pentru terenul deținut de către mandant în calitate de moștenitor al mamei acestuia, văduva [redacted], teren în suprafață de 3095 mp, așa cum este evidențiat în CF nr. 116/I Herghelia.

Din rezultatele anchetelor efectuate de către Biroul Teritorial Târgu Mureș, la Primăria comunei Ceuașu de Câmpie - Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Ceuașu de Câmpie (6 noiembrie 2019) și la Instituția Prefectului Județul Mureș - Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Mureș (7 noiembrie 2019), din documentele anexate și cele consemnate în procesele verbale de anchetă, rezultă faptul că petiționarul, în baza procurii autentificată sub nr. 598/10.03.2010, în calitate de mandatar al numitului _____, a solicitat prin cererea înregistrată la nr. 8072/06.12.2018, ca în conformitate cu dispozițiile Legii nr.213/2018 privind modificarea și completarea legii fondului funciar, Comisia locală de Fond Funciar Ceuașu de Câmpie să se procedeze la reconstituirea dreptului de proprietate și emiterea titlului de proprietate pentru terenul deținut de către mandant în calitate de moștenitor al mamei acestuia - văduva _____, teren în suprafață de 3095 mp., așa cum este evidențiat în CF nr. 116/1 Herghelia.

În urma demersurilor scrise, realizate la nivelul Primăriei Comunei Ceuașu de Câmpie, rezultă o situație neclară, fiind exprimate puncte de vedere contradictorii în legătură cu modul de soluționare a cererii formulate de către petiționar în baza Legii nr. 213/2018, astfel: *fie cererea este încă nerezolvată, fie că s-a hotărât respingerea cererii nr. 8072/06.12.2018*. Acest aspect a determinat sesizarea Instituției Prefectului Județul Mureș - Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în vederea clarificării aspectelor privind modul în care comisia locală procedează la respectarea atribuțiilor ce-i revin (preluare, analizare, verificare, soluționare și comunicare a modului de soluționare, respectiv a modului în care comisia județeană procedează la monitorizarea, îndrumarea și sprijinirea activității specifice a comisiilor locale potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 890/2005).

Mai mult decât atât, cu ocazia anchetei desfășurate la Primăria Comunei Ceuașu de Câmpie, s-a apreciat că *din eroare* nu s-a procedat în conformitate cu prevederile legale în ceea ce privește analizarea și soluționarea cererii nr. 8072/2018 și a faptului că nu s-a comunicat persoanei îndreptățite/titularului cererii posibilitatea contestării modului de soluționare.

Prin urmare, având în vedere situația de fapt, precum și:

- dispozițiile art. 5 și art. 27 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 890/2005 potrivit căroră *comisiile locale de fond funciar au atribuții în ceea ce privește preluarea și analizarea cererilor depuse în materia fondului funciar, verificarea cu rigurozitate și transmiterea către Comisia Județeană a propunerilor formulate, respectiv primirea și transmiterea către Comisia județeană a contestațiilor formulate de petiționari împotriva soluțiilor Comisiei locale; (...) comisia locală are obligația de a afișa la loc vizibil propunerile aprobate prin care se soluționează cererile petiționarilor, respectiv de a înștiința persoanele în cauză prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire în legătură cu soluția adoptată, dacă nu au domiciliul în localitatea respectivă, de a înregistra contestațiile la soluțiile adoptate și de a le trimite spre competență soluționare comisiei județene în termen de 3 zile;*

- Hotărârea Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Mureș nr. 45/2015, modificată și completată cu Hotărârea Comisiei Județene nr.37/2016, respectiv Hotărârea Comisiei Județene nr. 72/23.10.2018 privind Regulamentul pentru organizarea și funcționarea Comisiei Județene;

- Circulara nr. 14486/SVI/08.10.2018 emisă de aceeași comisie cu referire la situația reconstituirii dreptului de proprietate în baza legii fondului funciar după modificările și completările aduse prin Legea nr. 231/2018;

rezultă că au fost încălcate prevederile constituționale referitoare la drepturile fundamentale reglementate de art. 16 privind egalitatea în drepturi, art. 31 referitor la dreptul la informație, art. 44 privind dreptul de proprietate privată și art. 52 referitor la dreptul persoanei vătămate de o autoritate publică.

În consecință, în temeiul prevederilor art. 59 din Constituția României și ale art. 15 alin.(1) lit. f), art. 24 și art. 26 din Legea nr.35/1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatul Poporului, republicată, pentru realizarea scopului

constituțional și legal al Avocatului Poporului și anume apărarea drepturilor și libertăților persoanelor în raporturile acestora cu autoritățile publice, Avocatul Poporului emite următoarea:

RECOMANDARE

pentru prevenirea încălcării drepturilor și libertăților cetățenești, Președintele Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Ceuașu de Câmpie, în virtutea competențelor legale care îi revin, va lua următoarele măsuri:

- Preluarea, analizarea, verificarea cu rigurozitate și comunicarea modului de soluționare a cererilor formulate în temeiul dispozițiilor legilor fondului funciar cu raportare la prevederile art. 5 respectiv art. 27 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 890/2005;

- Soluționarea cererii înregistrată la nr. 8072/6.12.2019, prin prisma respectării procedurii obligatorii prevăzută mai sus;

Președintele Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenului Ceuașu de Câmpie, va informa Avocatul Poporului prin Biroul Teritorial Târgu Mureș al instituției Avocatul Poporului cu privire la însușirea recomandării și realizarea măsurilor dispuse, în termen de 30 de zile de la data emiterii acesteia.

Avocatul Poporului

